



Krekenlanden

VELD

BUYTEWECH NOORD - NIEUWKOOP

TYPE

B

Hoek/eind & Tussenwoning

Bouwnummers:

**8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18,
19, 20, 21, 22 en 23**

KOPERSKEUZELIJST RUWBOUW

DATUM: 01 JULI 2024



→ www.krekenlanden.nl

KOPERSKEUZE RUWBOUW

EILAND "VELD" TYPE B
HOEK/ EIND & TUSSENWONINGEN

Geachte Koper,

Van harte gefeliciteerd met de koop van één van de rijwoningen van het project 'Krekenlanden' te Nieuwkoop.

COMMUNICATIE |



volgjeWoning

ThuisinBouwen maakt gebruik van het online portal VolgjeWoning waarvoor u na aankoop van de woning een inlogcode ontvangt.

VolgjeWoning is het online portal waar alle belangrijke informatie over uw woning gedeeld wordt. Via VolgjeWoning communiceert u niet alleen met uw kopersadviseur, maar ook met alle betrokken afbouwpartners van ThuisinBouwen over uw persoonlijke woonwensen, kijkdagen op de bouw, oplevering enzovoorts. Daarnaast kunt u in VolgjeWoning zien wanneer u bepaalde keuzes moet bekendmaken.

GEGEVENS KOPERSADVISEUR EN BEREIKBAARHEID |

De kopersadviseur voor dit project is: n.t.b.
Bezoekadres: Energieweg 17, 4231 DJ MEERKERK
Telefoonnummer: 0183 35 13 34

RUWBOUWOPTIES |

Nadat u de woning bij de makelaar heeft gekocht en de koop- en aannemingsovereenkomst heeft ondertekend wordt u t.z.t. door uw kopersadviseur uitgenodigd voor een afspraak in ons Inspiratiecentrum voor het zogenoemde ruwbouwsprek. Tijdens deze afspraak inventariseren wij uw wensen en zullen wij u adviseren in de mogelijke ruwbouwopties.

Wat zijn ruwbouwkeuzes? Deze keuzes hebben vooral betrekking op het casco (de constructieve contouren, zoals gevels, wanden en vloeren) van uw woning. In deze Koperskeuzelijst ruwbouw kunt u lezen welke keuzes er allemaal mogelijk zijn voor uw woning.

Bij de ruwbouwopties is er rekening gehouden met de volgende voorwaarden.

Uw woning maakt deel uit van een woningbouwproject waarvoor een onherroepelijke Omgevingsvergunning wordt afgegeven. De opties uit deze Koperskeuzelijst zijn meegenomen tijdens de indiening van de Omgevingsvergunning van het gehele project. Het is niet mogelijk om af te wijken van deze opties en uw hierin maatwerk aan te bieden. Daarnaast conformeren wij ons aan het vigerende bouwbesluit, het bestemmingsplan en de voorwaarden van Woningborg.

Zodoende is het niet mogelijk om af te wijken van de reeds aangeboden opties. Eventuele indelingswijzigingen zijn bespreekbaar en komen aan bod tijdens het zogenaamde Inbouw gesprek.

SLUITINGSDATA |

Om uw gewenste wijzigingen correct uit te voeren en het bouwproces in goede banen te leiden heeft ThuisinBouwen een bepaalde verwerkingstijd nodig. We moeten uw wensen verwerken in offertes en de daarbij behorende tekeningen.

Daarbij hebben we te maken met (veelal lange) levertijden van de benodigde bouwmaterialen en zijn we afhankelijk van de beschikbaarheid van onderaannemers en leveranciers.

Om die redenen is aan alle keuzemogelijkheden een sluitingsdatum gekoppeld. Deze datum staat per woningdossier aangegeven in VolgjeWoning.

Sluitingsdatum Ruwbouwopties: **n.t.b.**

NB. *Tot uiterlijk twee weken vóór deze sluitingsdatum kunt u uw wensen doorgeven.*

KOPERSKEUZE RUWBOUW

EILAND "VELD" TYPE B

HOEK/ EIND & TUSSENWONINGEN

IMPACT BENG

ENERGIELABEL

Bij de oplevering van uw woning ontvangt u een Energielabel.

Het Energielabel geeft het 'te verwachten gebouw-gebonden energiegebruik' aan. Het gaat daarbij om de hoeveelheid energie die nodig is voor de verwarming en koeling van de woning, de productie van warm tapwater en ventilatie minus de opgewekte elektrische energie van de pv-panelen. Voor de berekening wordt uitgegaan van een gemiddeld aantal bewoners, gestandaardiseerd bewonersgedrag en standaard klimaatgegevens.

BENG

Om het energiegebruik terug te dringen, heeft de overheid sinds begin 2021 in de bouwregelgeving de zogenaamde BENG ingevoerd. BENG staat voor Bijna Energieneutraal Gebouw en is een uitdrukking van de energiestaat van een gebouw. Het Energielabel voor woningen geeft met de klassen A++++ (groen, zeer zuinig) tot en met G (rood, zeer onzuinig) aan hoe energiezuinig een woning is in vergelijking met soortgelijke woningen.

Uw nieuwe woning wordt gebouwd volgens de wettelijke (B)ENG eis. Uw woning is op basis van het voorlopige Energielabel geclassificeerd met een Energielabel A++++. Indien noodzakelijk kunnen wij u voor het verkrijgen van een financiering het voorlopige Energielabel aan u verstrekken.

AANPASSINGEN AAN UW WONING T.B.V. BENG

De definitieve waardering van het Energielabel is afhankelijk van mogelijke wijzigingen in normen en de door u gekozen opties voor uw woning. Aan de hand van deze gegevens wordt het definitieve Energielabel (voor of na oplevering) vastgesteld. De keuze van een andere indeling van uw woning kan (in theorie) een nadelige invloed hebben op de (B)ENG berekening van uw woning conform de gestelde eisen van het 'te verwachten gebouw-gebonden energiegebruik'. Mogelijk zijn hiervoor aanvullende maatregelen nodig om te kunnen voldoen aan de wettelijke BENG eis.

Deze aanvullende maatregelen kunnen extra kosten met zich meebrengen. Helaas kunnen wij deze op voorhand niet concreet bevestigen en zijn deze afhankelijk van veel factoren zoals bijvoorbeeld, de combinatie aan gekozen opties, de aard van de aanpassingen en de ligging (oriëntatie) van de woning.

Een indicatie van deze additionele kosten bedragen circa € 1.000,-- à € 5.000,-- inclusief btw. Houdt hier alstublieft mee rekening in uw budget.

Met vriendelijke groet,

Projectteam ThuisinBouwen

THUISINBOUWEN .NL

DE CREATIEVE, INSPIRERENDE VILLABOUWERS

KOPERSKEUZE RUWBOUW

EILAND "VELD" TYPE B
HOEK/ EIND & TUSSENWONINGEN

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

22

DIVERSE RUWBOUWOPTIES

22.2

UITBOUW WONING

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
22.200	1,00	post	UITBOUW ACHTERGEVEL AFM. CA. 1.200 MM	€ 19.655,00

UITBOUW ACHTERGEVEL AFM. CA. 1.200 MM

Het realiseren van een uitbouw op de begane grond ter plaatse van de achtergevel van de woning met een afmeting (buitenwerks) van circa 1.200 x 5.900 mm.

Dit is inclusief:

- herberekening en tekenwerk door constructeur
- herberekening bouwbesluit (BENG) berekeningen
- aanpassing bouwkundig tekenwerk
- aanpassing installatietechnisch tekenwerk
- extra fundering- inclusief grondwerkzaamheden
- aanpassing aan gevels en (constructieve) bouwmuren
- extra geïsoleerde prefab betonnen systeenvloer begane grond
- extra prefab betonnen systeenvloer (plat)dak inclusief dakrandafwerking
- aanbrengen van bitumineuze of EPDM dakbedekking met aluminium daktrim
- extra zandcement dekvloer
- plafond en wandafwerking, conform 'standaard' woning (zie Technische Omschrijving)
- aanpassing elektra-, ventilatie- en verwarmingsinstallaties

* BENG = Bijna Energie Neutraal Gebouw

Opmerking:

- De basis kozijnen in de achtergevel blijven ongewijzigd en worden mee verplaatst met de uitbouw
- Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 10 werkbare dagen.

Het één en ander wordt uitgevoerd conform tekening.

KOPERSKEUZE RUWBOUW

EILAND "VELD" TYPE B
HOEK/ EIND & TUSSENWONINGEN

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
22.201	1,00	post	UITBOUW ACHTERGEVEL AFM. CA. 2.400 MM	€ 28.215,00

Het realiseren van een uitbouw op de begane grond ter plaatse van de achtergevel van de woning met een afmeting (buitenwerks) van circa 2.400 x 5.900 mm.

Dit is inclusief:

- herberekening en tekenwerk door constructeur
- herberekening bouwbesluit (BENG) berekeningen
- aanpassing bouwkundig tekenwerk
- aanpassing installatietechnisch tekenwerk
- extra fundering- inclusief grondwerkzaamheden
- aanpassing aan gevels en (constructieve) bouwmuren
- extra geïsoleerde prefab betonnen systeenvloer begane grond
- extra prefab betonnen systeenvloer (plat)dak inclusief dakrandafwerking
- aanbrengen van bitumineuze of EPDM dakbedekking met aluminium daktrim
- extra zandcement dekvloer
- plafond en wandafwerking, conform 'standaard' woning (zie Technische Omschrijving)
- aanpassing elektra-, ventilatie- en verwarmingsinstallaties

* BENG = Bijna Energie Neutraal Gebouw

Opmerking:

- De basis kozijnen in de achtergevel blijven ongewijzigd en worden mee verplaatst met de uitbouw
- Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 10 werkbare dagen.

Het één en ander wordt uitgevoerd conform tekening.

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

22.2

AANPANDIGE BERGING BOUWNUMMER 18 & 23

22.202	1,00	post	REALISEREN VAN EEN ONGEISOLEERDE GEMETSELDE AANPANDIGE BERGING T.B.V. BOUWNUMMERS 18 & 23	€ 35.245,00
--------	------	------	--	-------------

REALISEREN VAN EEN ONGEISOLEERDE GEMETSELDE AANPANDIGE BERGING T.B.V. BOUWNUMMERS 18 & 23
Het realiseren van een ongeïsoleerde gemetselde berging, met een afmeting van 3.400 x 6.000 mm (buitenwerkse maat)

Dit is inclusief:

- herberekening en tekenwerk door constructeur
- aanpassing bouwkundig tekenwerk
- herberekening bouwbesluit (BENG*) berekeningen
- aanbrengen van fundering- inclusief grondwerkzaamheden
- extra geïsoleerde prefab betonnen systeemvloer begane grond
- aanbrengen van halfsteens gevelmetselwerk
- het aanbrengen van een houten balklaag voorzien van dakbeschot en dakopstand
- aanbrengen van bitumineuze of EPDM dakbedekking met aluminium daktrim
- handbediende plaatstalen kanteldeur
- het verplaatsen van het gevelkozijn in de zijgevel van de woning
- aanbrengen van een zandcement dekvloer
- aanbrengen van een extra hemelwaterafvoer
- 1 stuks wandcontactdoos dubbel verticaal (opbouw)
- 1 stuks aansluitpunt plafond verlichting op schakelaar (opbouw)

Opmerking:

- Deze optie is alleen van toepassing voor bouwnummers 18 & 23
- Het vervallen van de "basis" houten berging is verrekend in de optieprijs.
- Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 10 werkbare dagen.

Het één en ander wordt uitgevoerd conform tekening.

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
22.203	1,00	post	REALISEREN VAN EEN GEÏSOLEERDE GEMETSELDE AANPANDIGE BERGING T.B.V. BOUWNUMMERS 18 & 23	€ 44.105,00

Het realiseren van een geïsoleerde gemetselde berging, met een afmeting van 3.400 x 6.000 mm (buitenwerkse maat)

Dit is inclusief:

- herberekening en tekenwerk door constructeur
- herberekening bouwbesluit (BENG*) berekeningen
- aanpassing bouwkundig tekenwerk
- aanbrengen van fundering- inclusief grondwerkzaamheden
- extra geïsoleerde prefab betonnen systeemvloer begane grond
- aanbrengen van een geïsoleerde spouwmuur (gevelmetselwerk)
- het aanbrengen van een prefab betonnen systeemvloer (plat)dak inclusief dakrandafwerking
- aanbrengen van bitumineuze of EPDM dakbedekking met aluminium daktrim
- aanbrengen van een handbediende sectionaaldeur
- het verplaatsen van het gevelkozijn in de zijgevel van de woning
- aanbrengen van een zandcement dekvloer
- aanbrengen van een extra hemelwaterafvoer
- 1 stuks wandcontactdoos dubbel verticaal (opbouw)
- 1 stuks aansluitpunt plafond verlichting op schakelaar (opbouw)

Opmerking:

- Deze optie is alleen van toepassing voor bouwnummers 18 & 23
- Het vervallen van de "basis" houten berging is verrekend in de optieprijs.
- Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 10 werkbare dagen.

Het één en ander wordt uitgevoerd conform tekening.

KOPERSKEUZE RUWBOUW

EILAND "VELD" TYPE B
HOEK/ EIND & TUSSENWONINGEN

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
22.204	1,00	post	UITBOUW ACHTERZIJDE BERGING AFM. CA. 1.200 MM (ONGEISOLEERD) BOUWNUMMER 18 & 23	€ 9.075,00

Het realiseren van een uitbouw ter plaatse van de achterzijde van de ongeïsoleerde berging met een afmeting (buitenwerks) van circa 1.200 x 3.400 mm.

Dit is inclusief:

- herberekening en tekenwerk door constructeur
- herberekening bouwbesluit (BENG*) berekeningen
- aanpassing bouwkundig tekenwerk
- aanpassing installatietechnisch tekenwerk
- extra fundering- inclusief grondwerkzaamheden
- extra halfsteens gevelmetselwerk (ongeïsoleerd)
- extra geïsoleerde prefab betonnen systeemvloer begane grond
- extra houten balklaag inclusief dakbeschot t.b.v. (plat)dak inclusief dakrandafwerking
- aanbrengen van bitumineuze of EPDM dakbedekking met aluminium daktrim
- extra zandcement dekvloer
- aanpassing elektra installatie

*BENG = Bijna Energie Neutraal Gebouw

Opmerking:

- Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 22.202
- Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen.

Het één en ander wordt uitgevoerd conform tekening.

KOPERSKEUZE RUWBOUW

EILAND "VELD" TYPE B
HOEK/ EIND & TUSSENWONINGEN

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
22.205	1,00	post	UITBOUW ACHTERZIJDE BERGING AFM. CA. 2.400 MM (ONGEISOLEERD) BOUWNUMMER 18 & 23	€ 13.240,00

Het realiseren van een uitbouw ter plaatse van de achterzijde van de ongeïsoleerde berging met een afmeting (buitenwerks) van circa 2.400 x 3.400 mm.

Dit is inclusief:

- herberekening en tekenwerk door constructeur
- herberekening bouwbesluit (BENG*) berekeningen
- aanpassing bouwkundig tekenwerk
- aanpassing installatietechnisch tekenwerk
- extra fundering- inclusief grondwerkzaamheden
- extra halfsteens gevelmetselwerk (ongeïsoleerd)
- extra geïsoleerde prefab betonnen systeemvloer begane grond
- extra houten balklaag inclusief dakbeschot t.b.v. (plat)dak inclusief dakrandafwerking
- aanbrengen van bitumineuze of EPDM dakbedekking met aluminium daktrim
- extra zandcement dekvloer
- aanpassing elektra installatie

*BENG = Bijna Energie Neutraal Gebouw

Opmerking:

- Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 22.202
- Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen.

Het één en ander wordt uitgevoerd conform tekening.

KOPERSKEUZE RUWBOUW

EILAND "VELD" TYPE B
HOEK/ EIND & TUSSENWONINGEN

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
22.206	1,00	post	UITBOUW ACHTERZIJDE BERGING AFM. CA. 1.200 MM (GEISOLEERD) BOUWNUMMER 18 & 23	€ 11.800,00

Het realiseren van een uitbouw ter plaatse van de achterzijde van de geïsoleerde berging met een afmeting (buitenwerks) van circa 1.200 x 3.400 mm.

Dit is inclusief:

- herberekening en tekenwerk door constructeur
- herberekening bouwbesluit (BENG*) berekeningen
- aanpassing bouwkundig tekenwerk
- aanpassing installatietechnisch tekenwerk
- extra fundering- inclusief grondwerkzaamheden
- aanbrengen van extra geïsoleerde spouwmuur
- extra geïsoleerde prefab betonnen systeemvloer begane grond
- extra prefab betonnen systeemvloer (plat)dak inclusief dakrandafwerking
- aanbrengen van bitumineuze of EPDM dakbedekking met aluminium daktrim
- extra zandcement dekvloer
- plafond en wandafwerking, conform woning (zie Technische Omschrijving)
- aanpassing elektra installatie

*BENG = Bijna Energie Neutraal Gebouw

Opmerking:

- Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 22.203
- Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen.

Het één en ander wordt uitgevoerd conform tekening.

KOPERSKEUZE RUWBOUW

EILAND "VELD" TYPE B
HOEK/ EIND & TUSSENWONINGEN

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
22.207	1,00	post	UITBOUW ACHTERZIJDE BERGING AFM. CA. 2.400 MM (GEISOLEERD) BOUWNUMMER 18 & 23	€ 16.070,00

Het realiseren van een uitbouw ter plaatse van de achterzijde van de geïsoleerde berging met een afmeting (buitenwerks) van circa 2.400 x 3.400 mm.

Dit is inclusief:

- herberekening en tekenwerk door constructeur
- herberekening bouwbesluit (BENG*) berekeningen
- aanpassing bouwkundig tekenwerk
- aanpassing installatietechnisch tekenwerk
- extra fundering- inclusief grondwerkzaamheden
- aanbrengen van extra geïsoleerde spouwmuur
- extra geïsoleerde prefab betonnen systeenvloer begane grond
- extra prefab betonnen systeenvloer (plat)dak inclusief dakrandafwerking
- aanbrengen van bitumineuze of EPDM dakbedekking met aluminium daktrim
- extra zandcement dekvloer
- plafond en wandafwerking, conform woning (zie Technische Omschrijving)
- aanpassing elektra installatie

*BENG = Bijna Energie Neutraal Gebouw

Opmerking:

- Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 22.203
- Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen.

Het één en ander wordt uitgevoerd conform tekening.

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

22.5**INDELINGSWIJZIGING**

22.500 1,00 post

**OPTIE BIJKEUKEN IN GEÏSOLEERDE BERGING
BOUWNUMMER 18 & 23**

€ 4.685,00

Het realiseren van een bijkeuken in de geïsoleerde berging.

Dit is inclusief:

- aanpassing bouwkundig tekenwerk
- het aanbrengen van een extra lichte scheidingswand, welke conform 'standaard' behangklaar worden afgewerkt
- het tussen de keuken en berging realiseren van een doorgang door middel van:
 - aanpassing aan (constructieve) bouwmuren
 - aanbrengen van een extra constructieve voorziening (latei) boven doorgang/ kozijnsparing tussen woonkamer en berging
- inclusief het aanbrengen van extra houten stomp binnendeurkozijn (wit geschilderd) zonder bovenlicht voorzien van een stompe Aluthermdeur, inclusief standaard binnendeurbeslag fabrieksmatig afgelakt in de kleur wit (gelijkend aan RAL9010)
- het aanbrengen van een stalen binnendeurkozijn met bovenlicht fabrieksmatig afgelakt in de kleur wit (gelijkend aan RAL9010)
- het aanbrengen van een extra opdek (board)deur, inclusief standaard binnendeurbeslag fabrieksmatig afgelakt in de kleur wit (gelijkend aan RAL9010)
- Het aanbrengen van een extra plafondlichtpuntaansluiting, inclusief schakelaar
- Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos in een verticaal afdekraam

Opmerking:

- Deze optie kan alleen in combinatie gekozen worden met optie 22.203
- Positie doorgang naar berging is ca. 500mm vanaf achtergevel woning
- De bijkeuken en berging zijn geïsoleerd, maar nog onverwarmd.
- Het is mogelijk om de berging en/ of bijkeuken met een elektrische radiator of vloerverwarming uit te voeren, vraag naar de mogelijkheden bij uw kopersadviseur.

Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening.

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

22.501	1,00	post	INDELINGSWIJZIGING 1 ZOLDERVERDIEPING	€ 8.165,00
--------	------	------	--	------------

Het realiseren van een indeling op de tweede verdieping d.m.v. het creëren van een overloop en twee onbenoemde ruimten.

Dit is inclusief:

- het aanbrengen van een extra lichte scheidingswanden, welke conform 'standaard' behangklaar worden afgewerkt (conform Technische Omschrijving)
- het aanbrengen van twee stalen binnendeurkozijnen zonder bovenlicht fabrieksmatig afgelakt in de kleur wit (gelijkend aan RAL9010)
- het aanbrengen van twee extra opdek (board)deuren, inclusief standaard binnendeurbeslag fabrieksmatig afgelakt in de kleur wit (gelijkend aan RAL9010)
- het aanbrengen van twee elektrische radiatoren in de te realiseren onbenoemde ruimten, inclusief een enkele wandcontactdoos op aparte groep
- het aanbrengen van twee extra wandlichtpuntaansluiting, inclusief schakelaars
- het aanbrengen van drie extra dubbele wandcontactdozen in een verticaal afdekraam

Opmerking:

- Deze optie kan alleen in combinatie gekozen worden met optie 22.203
- de gecreëerde ruimte voldoet niet aan de eisen van het Bouwbesluit inzake een verblijfsruimte (zoals bijvoorbeeld slaapkamer). Deze worden derhalve "Onbenoemde Ruimte" genoemd.
- Vraag gerust aan uw kopersadviseur naar de mogelijkheden om deze ruimtes wel te laten voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een verblijfsruimte. Let hierbij op dat dit waarschijnlijk ook consequenties zal hebben op de BENG berekening.
- De dakelementen blijven onafgewerkt met een bruin/groene spanoplaat aan de binnenkant, de elementnaden van het prefab dak worden afgewerkt met een houten koplát. Eén en ander conform de Technische Omschrijving

Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening.

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
22.502	1,00	post	<p>INDELINGSWIJZIGING 2 ZOLDERVERDIEPING</p> <p>Het realiseren van een indeling op de tweede verdieping d.m.v. het creëren van een overloop en twee onbenoemde ruimten.</p> <p>Dit is inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none">- het aanbrengen van een extra lichte scheidingswanden, welke conform 'standaard' behangklaar worden afgewerkt (conform Technische Omschrijving)- het aanbrengen van twee stalen binnendeurkozijnen zonder bovenlicht fabrieksmatig afgelakt in de kleur wit (gelijkend aan RAL9010)- het aanbrengen van twee extra opdek (board)deuren, inclusief standaard binnendeurbeslag fabrieksmatig afgelakt in de kleur wit (gelijkend aan RAL9010)- het aanbrengen van twee elektrische radiatoren in de te realiseren onbenoemde ruimten, inclusief een enkele wandcontactdoos op aparte groep- het aanbrengen van twee extra wandlichtpuntaansluiting, inclusief schakelaars- het aanbrengen van drie extra dubbele wandcontactdozen in een verticaal afdekraam <p>Opmerking:</p> <ul style="list-style-type: none">- de gecreëerde ruimte voldoet niet aan de eisen van het Bouwbesluit inzake een verblijfsruimte (zoals bijvoorbeeld slaapkamer). Deze worden derhalve "Onbenoemde Ruimte" genoemd.- Vraag gerust aan uw kopersadviseur naar de mogelijkheden om deze ruimtes wel te laten voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een verblijfsruimte. Let hierbij op dat dit waarschijnlijk ook consequenties zal hebben op de BENG berekening.- De dakelementen blijven onafgewerkt met een bruin/groene spanoplaat aan de binnenkant, de elementnaden van het prefab dak worden afgewerkt met een houten koplát. Eén en ander conform de Technische Omschrijving <p>Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening.</p>	€ 8.050,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
22.503	1,00	post	INDELINGSWIJZIGING 3 ZOLDERVERDIEPING Het realiseren van een indeling op de tweede verdieping d.m.v. het creëren van een overloop en drie onbenoemde ruimten. Dit is inclusief: <ul style="list-style-type: none">- het aanbrengen van een extra lichte scheidingswanden, welke conform 'standaard' behangklaar worden afgewerkt (conform Technische Omschrijving)- het aanbrengen van drie stalen binnendeurkozijnen zonder bovenlicht fabrieksmatig afgelakt in de kleur wit (gelijkend aan RAL9010)- het aanbrengen van drie extra opdek (board)deuren, inclusief standaard binnendeurbeslag fabrieksmatig afgelakt in de kleur wit (gelijkend aan RAL9010)- het aanbrengen van drie elektrische radiatoren in de te realiseren onbenoemde ruimten, inclusief een enkele wandcontactdoos op aparte groep- het aanbrengen van drie extra wandlichtpuntaansluiting, inclusief schakelaars- het aanbrengen van vijf extra dubbele wandcontactdozen in een verticaal afdekraam Opmerking: <ul style="list-style-type: none">- Deze optie kan niet in combinatie gekozen worden met optie 24.104- De gecreëerde ruimte voldoet niet aan de eisen van het Bouwbesluit inzake een verblijfsruimte (zoals bijvoorbeeld slaapkamer). Deze worden derhalve "Onbenoemde Ruimte" genoemd.- Vraag gerust aan uw kopersadviseur naar de mogelijkheden om deze ruimtes wel te laten voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een verblijfsruimte. Let hierbij op dat dit waarschijnlijk ook consequenties zal hebben op de BENG berekening.- De dakelementen blijven onafgewerkt met een bruin/groene spanoplaat aan de binnenkant, de elementnaden van het prefab dak worden afgewerkt met een houten koplát. Eén en ander conform de Technische Omschrijving Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening.	€ 10.845,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

24

DAKKAPellen

24.1

DAKKAPellen

24.101 1,00 st

DAKKAPEL 2-LIDS [SMAL] T.P.V. DE VOORGEVEL

€ 13.490,00

Het in het dakvlak van de voorgevel aanbrengen van een 2-lids houten dakkapel met een afmeting van circa 2.100 x 1.860 mm

Dit is inclusief:

- herberekening bouwbesluit (BENG) berekeningen
- aanpassing bouwkundig tekenwerk
- het aanbrengen van constructieve voorzieningen houten dakkap t.b.v. de sparing voor het dakkapel
- zijwangen buiten van isolatie, regelwerk en rondom houten gevelafwerking
- aanbrengen van een platdak van houten balken
- aanbrengen van een hardhouten kozijn met een afmeting van circa 1.690 x 1.560 mm, voorzien van een draaikiepraam en deel vast glas
- EPDM dakbedekking met aluminium daktrim in de kleur RAL7003
- zijwangen aan de binnenzijde worden uitgevoerd in spaanplaat kleur bruin/groen
- plafond aan de binnenzijde worden uitgevoerd in spaanplaat kleur bruin/groen
- hemelwaterafvoer op het pannendak
- standaard afwerkingen en schilderwerken

Opmerking:

- Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen.
- Deze optie is niet van toepassing op de bouwnummers 12 i.v.m. de 'standaard' risaliet t.p.v. de voorgevel

* BENG = Bijna Energie Neutraal Gebouw

Het één en ander wordt uitgevoerd conform tekening

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
24.102	1,00	st	DAKKAPEL 2-LIDS [SMAL] T.P.V. DE ACHTERGEVEL	€ 13.490,00

Het in het dakvlak van de achtergevel aanbrengen van een 2-lids houten dakkapel met een afmeting van circa 2.100 x 1.860 mm

Dit is inclusief:

- herberekening bouwbesluit (BENG) berekeningen
- aanpassing bouwkundig tekenwerk
- het aanbrengen van constructieve voorzieningen houten dakkap t.b.v. de sparing voor het dakkapel
- zijwangen buiten van isolatie, regelwerk en rondom houten gevelafwerking
- aanbrengen van een platdak van houten balken
- aanbrengen van een hardhouten kozijn met een afmeting van circa 1.690 x 1.560 mm, voorzien van een draaikiepraam en deel vast glas
- EPDM dakbedekking met aluminium daktrim in de kleur RAL7003
- zijwangen aan de binnenzijde worden uitgevoerd in spaanplaat kleur bruin/groen
- plafond aan de binnenzijde worden uitgevoerd in spaanplaat kleur bruin/groen
- hemelwaterafvoer op het pannendak
- standaard afwerkingen en schilderwerken

Opmerking:

- Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen.
- Deze optie is niet van toepassing op de bouwnummers 14 en 19 i.v.m. de 'standaard' risaliet t.p.v. de achtergevel

* BENG = Bijna Energie Neutraal Gebouw

Het één en ander wordt uitgevoerd conform tekening

KOPERSKEUZE RUWBOUW

EILAND "VELD" TYPE B
HOEK/ EIND & TUSSENWONINGEN

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

24.103	1,00	st	DAKKAPEL 4-LIDS [BREED] T.P.V. VOORGEVEL	€ 18.775,00
--------	------	----	---	-------------

Het in het dakvlak van de voorgevel aanbrengen van een 4-lids houten dakkapel met een afmeting van circa 4.090 x 1.860 mm

Dit is inclusief:

- herberekening bouwbesluit (BENG) berekeningen
- aanpassing bouwkundig tekenwerk
- het aanbrengen van constructieve voorzieningen houten dakkap t.b.v. de sparing voor het dakkapel
- zijwangen buiten van isolatie, regelwerk en rondom houten gevelafwerking
- aanbrengen van een platdak van houten balken
- aanbrengen van een hardhouten kozijn met een afmeting van circa 3.665 x 1.560 mm, voorzien van twee draaikiepramen en twee delen voorzien van vast glas
- EPDM dakbedekking met aluminium daktrim in de kleur RAL7003
- zijwangen aan de binnenzijde worden uitgevoerd in spaanplaat kleur bruin/groen
- plafond aan de binnenzijde worden uitgevoerd in spaanplaat kleur bruin/groen
- hemelwaterafvoer op het pannendak
- standaard afwerkingen en schilderwerken

Opmerking:

- Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen.
- Deze optie is niet van toepassing op de bouwnummer 12 i.v.m. de 'standaard' risaliet t.p.v. de voorgevel
- Deze optie kan niet in combinatie gekozen worden met de opties 22.500 en 30.801.

* BENG = Bijna Energie Neutraal Gebouw

Het één en ander wordt uitgevoerd conform tekening

KOPERSKEUZE RUWBOUW

EILAND "VELD" TYPE B
HOEK/ EIND & TUSSENWONINGEN

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
24.104	1,00	st	DAKKAPEL 4-LIDS [BREED] T.P.V. ACHTERGEVEL	€ 18.775,00

Het in het dakvlak van de achtergevel aanbrengen van een 4-lids houten dakkapel met een afmeting van circa 4.090 x 1.860 mm.

Dit is inclusief:

- herberekening bouwbesluit (BENG) berekeningen
- aanpassing bouwkundig tekenwerk
- het aanbrengen van constructieve voorzieningen houten dakkap t.b.v. de sparing voor het dakkapel
- zijwangen buiten van isolatie, regelwerk en rondom houten gevelafwerking
- aanbrengen van een platdak van houten balken
- aanbrengen van een hardhouten kozijn met een afmeting van circa 3.665 x 1.560 mm, voorzien van twee draaikiepramen en twee delen voorzien van vast glas
- EPDM dakbedekking met aluminium daktrim in de kleur RAL7003
- zijwangen aan de binnenzijde worden uitgevoerd in spaanplaat kleur bruin/groen
- plafond aan de binnenzijde worden uitgevoerd in spaanplaat kleur bruin/groen
- hemelwaterafvoer op het pannendak
- standaard afwerkingen en schilderwerken

Opmerking:

- Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen.
- Deze optie is niet van toepassing op de bouwnummer 12 i.v.m. de 'standaard' risaliet t.p.v. de voorgevel
- Deze optie kan niet in combinatie gekozen worden met de opties 22.502 en 30.801.

* BENG = Bijna Energie Neutraal Gebouw

Het één en ander wordt uitgevoerd conform tekening

KOPERSKEUZE RUWBOUW

EILAND "VELD" TYPE B
HOEK/ EIND & TUSSENWONINGEN

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

24

LUIFEL

24.2

LUIFELS

24.202	1,00	st	LUIFEL T.P.V. VOORZIJD E BERGING, AFM. CA. 3.000x2.400 MM BOUWNUMMER 18 & 23	€ 8.105,00
--------	------	----	---	------------

Het aan de voorzijde van de berging (nabij de entree) realiseren van een houten luifel (overkapping) met een afmeting van circa 2.400 x 3.000mm

Dit is inclusief:

- berekening en tekenwerk door constructeur
- aanpassing bouwkundig tekenwerk
- extra fundering- inclusief grondwerkzaamheden
- constructieve aanpassingen in de gevel
- één gelamineerde vurenhouten kolom afm. 180x180mm, conform kleur en materiaalstaat.
- houten balklaag met platdakplaten, voorzien van bitumineuze dakbedekking en/of EPDM-dakbedekking;
- boeiboord vervaardigd in houten plaatmateriaal voorzien aluminium daktrim, conform kleur en materiaalstaat.
- plafond voorzien van houten plaatmateriaal, geschilderd conform kleur en materiaalstaat.

Het een en ander wordt uitgevoerd conform tekening.

30

KOZIJNEN. RAMEN EN DEUREN

30.0

KOZIJNOPTIES RUWBOUW

30.009	1,00	st	ALUTHERM DEUR NAAR BERGING BOUWNUMMER 18 & 23	€ 2.625,00
--------	------	----	--	------------

Het realiseren van een doorgang van de woonkamer naar de berging.

Dit is inclusief:

- aanpassing bouwkundig tekenwerk
- aanpassing aan (constructieve) bouwmuren
- extra constructieve voorziening (latei)
- extra houten stomp binnendeurkozijn zonder bovenlicht
- extra stompe Alutherm binnendeur
- standaard afwerkingen en schilderwerken in de kleur wit (ca. RAL 9010)

Opmerking:

- Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met optie 22.203.
- Een Alutherm deur is voorzien van een aluminium scherm en (isolerende) schuimvulling in plaats van honingraat.
- Positie doorgang naar berging is ca. 500mm vanaf achtergevel woning.

Het één en ander wordt uitgevoerd conform de tekening

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
30.010	1,00	st	<p>DUBBELE HOUTEN BERGINGSDEUREN I.P.V. 'STANDAARD' PLAATSTALEN KANTELDEUR BOUWNUMMER 18 & 23</p> <p>Het in de voorgevel van de berging aanbrengen van een houten deurkozijn met dubbele (dichte) bergingsdeuren i.p.v. 'standaard' plaatstalen kanteledeur.</p> <p>Dit is inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanpassing gevelmetselwerk en binnenspouwblad - verrekening van de 'standaard' plaatstalen kanteledeur - 2 hardhouten bergingsdeuren HEBO type HGS10 of gelijkwaardig - kozijnafmeting circa 2.300 x 2.420mm - veiligheidsbeslag conform standaard - standaard afwerkingen en schilderwerken (kleur conform afwerkstaat) <p>Opmerking:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Deze optie kan alleen in combinatie met optie 22.202. <p>Het een en ander wordt uitgevoerd conform tekening</p>	€ 4.970,00
30.011	1,00	st	<p>DUBBELE HOUTEN BERGINGSDEUREN I.P.V. SECTIONAALDEUR BOUWNUMMER 18 & 23</p> <p>Het in de voorgevel van de berging aanbrengen van een houten deurkozijn met dubbele (dichte) bergingsdeuren i.p.v. 'standaard' plaatstalen kanteledeur.</p> <p>Dit is inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanpassing gevelmetselwerk en binnenspouwblad - verrekening van de geïsoleerde sectionaaldeur - 2 hardhouten bergingsdeuren HEBO type HGS10 of gelijkwaardig - kozijnafmeting circa 2.300 x 2.420mm - veiligheidsbeslag conform standaard - standaard afwerkingen en schilderwerken (kleur conform afwerkstaat) <p>Opmerking:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Deze optie kan alleen in combinatie met optie 22.203. <p>Het een en ander wordt uitgevoerd conform tekening</p>	€ 3.735,00
30.012	1,00	st	<p>AANPASSEN 'STANDAARD' GEVELKOZIJN VOORZIEN VAN DRAAIKIEPRAAM IN DE VOORGEVEL NAAR EEN PEILKOZIJN VOORZIEN VAN ENKELE TERRASDEUR INCLUSIEF ZIJLICHT</p> <p>Het aanpassen van het "standaard" gevelkozijn voorzien van draaikiep raam naar een gevel(peil)kozijn met een enkele terrasdeur voorzien van een zijlicht.</p> <p>Het een en ander wordt uitgevoerd conform tekening.</p>	€ 3.190,00
30.013	1,00	st	<p>AANPASSEN 'STANDAARD' GEVELKOZIJN VAN ENKELE NAAR DUBBELE TERRASDEUR IN ACHTERGEVEL</p> <p>Het aanpassen van het "standaard" gevelkozijn van een kozijn met een enkele terrasdeur naar dubbele terrasdeuren.</p> <p>Het een en ander wordt uitgevoerd conform tekening.</p>	€ 2.825,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
30.014	1,00	st	<p>DUBBEL TERRASDEURKOZIJN MET 2 ZIJLICHTEN T.P.V. ACHTERGEVEL I.P.V. 'STANDAARD' GEVELKOZIJN</p> <p>Het in de achtergevel op de begane grond aanbrengen van dubbel openslaande houten terrasdeuren inclusief twee zijlichten, afm. ca. 3.800 x 2.420 mm i.p.v. de "standaard" gevelkozijn voorzien van een enkele terrasdeur.</p> <p>Dit is inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanpassing gevelmetselwerk - aanpassing binnen spouwblad - aanpassing (latei)constructie boven gevelkozijn - verrekening met "standaard" gevelkozijn en enkele terrasdeur - aanbrengen van gevelkozijn met dubbel openslaande tuindeuren en twee zijlichten - hardhouten kozijn afmeting circa 3.800 x 2.420mm - beslag en beglazing conform "standaard" - standaard afwerkingen en schilderwerken (kleur conform afwerkstaat) <p>Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening</p>	€ 4.235,00
30.015	1,00	st	<p>HOUTEN 2-DELIGE SCHUIFPUI T.P.V. ACHTERGEVEL I.P.V. 'STANDAARD' GEVELKOZIJN</p> <p>Het in de achtergevel op de begane grond aanbrengen van 2-delige houten schuifpui, afm. ca. 3.000 x 2.420 mm i.p.v. "standaard" gevelkozijn voorzien van een enkele terrasdeur.</p> <p>Dit is inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> - verrekening met "standaard" gevel(peil)kozijn voorzien van enkele terrasdeur - aanbrengen van een hardhouten schuifpui voorzien van één schuifdeur en één vast deel - hardhouten schuifpuikozijn, afmeting circa 3.000 x 2.420mm - beslag en beglazing conform "standaard" - standaard afwerkingen en schilderwerken (kleur conform afwerkstaat) <p>Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening.</p>	€ 3.920,00
30.016	1,00	st	<p>HOUTEN 4-DELIGE SCHUIFPUI T.P.V. ACHTERGEVEL I.P.V. 'STANDAARD' GEVELKOZIJN</p> <p>Het in de achtergevel op de begane grond aanbrengen van 2-delige houten schuifpui, afm. ca. 3.000 x 2.420 mm i.p.v. "standaard" gevelkozijn voorzien van een enkele terrasdeur.</p> <p>Dit is inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanpassing gevelmetselwerk - aanpassing binnen spouwblad - aanpassing (latei)constructie boven gevelkozijn - verrekening met "standaard" gevel(peil)kozijn voorzien van enkele terrasdeur - aanbrengen van een hardhouten schuifpui voorzien van twee schuifdeuren en twee vaste delen - hardhouten schuifpuikozijn, afmeting circa 3.800 x 2.420mm - beslag en beglazing conform "standaard" - standaard afwerkingen en schilderwerken (kleur conform afwerkstaat) <p>Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening.</p>	€ 6.200,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

30.8

DAKRAMEN

30.801	1,00	st	DAKRAAM AFM. 940 x 1180MM T.P.V. VOORGEVEL	€ 1.955,00
--------	------	----	---	------------

Het op de voorgevel aanbrengen van een dakraam met tuimelvenster in een afmeting van circa 940 x 1180mm

Dit is inclusief:

- het aanbrengen van een sparing in de dakconstructie
- handbediening
- binnenzijde wit afgelakt grenen hout
- buitenzijde donker aluminium afwerklijsten
- blank hr++ beglazing
- standaard aftimmering

Opmerking:

- Deze optie kan niet gekozen worden in combinatie met optie 24.103 en 24.104

Het een en ander wordt uitgevoerd conform tekening.

30.802	1,00	st	DAKRAAM AFM. 940 x 1180MM T.P.V. ACHTERGEVEL	€ 1.955,00
--------	------	----	---	------------

Het op de voorgevel aanbrengen van een dakraam met tuimelvenster in een afmeting van circa 940 x 1180mm

Dit is inclusief:

- het aanbrengen van een sparing in de dakconstructie
- handbediening
- binnenzijde wit afgelakt grenen hout
- buitenzijde donker aluminium afwerklijsten
- blank hr++ beglazing
- standaard aftimmering

Opmerking:

- Deze optie kan niet gekozen worden in combinatie met optie 24.103 en 24.104

Het een en ander wordt uitgevoerd conform tekening.

30.803	1,00	st	VLAKKE I.P.V. HAAKSE AFTIMMERING DAKRAAM T.P.V. ACHTERGEVEL	€ 535,00
--------	------	----	--	----------

Het in plaats van haaks, vlak aftimmeren van het dakraam.

Opmerking:

- Prijs per dakraam

Het een en ander wordt uitgevoerd conform tekening.



Haakse aftimmering (=‘standaard’)



Vlakke aftimmering (=‘optioneel’)

KOPERSKEUZE RUWBOUW

EILAND "VELD" TYPE B
HOEK/ EIND & TUSSENWONINGEN

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

60

VERWARMINGSINSTALLATIES [RUWBOUW]

60.010 1,00 st

VERPLAATSEN VAN WARMTEPOMPINSTALLATIE NAAR GEÏSOLEERDE BERGING.

Op Aanvraag

Het verplaatsen van de warmtepompinstallatie, inclusief toebehoren, vanuit de techniekkast onder de trap op de begane grond naar de optionele (geïsoleerde) aanpandige berging.

Opmerkingen:

- De meerprijs van deze optie is op aanvraag.
- Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 22.203
- Deze kan alleen worden uitgevoerd als ook de geïsoleerde berging verwarmd wordt uitgevoerd. Derhalve zal in de geïsoleerde berging ook vloerverwarming of een elektrische radiator moeten worden aangebracht.
- Vraag uw kopersadviseur naar de mogelijkheden

AANVULLENDE INFORMATIE

1. Deze Koperskeuzelijst Ruwbouw – geldend voor het project ‘Krekenlanden’ te Nieuwkoop - heeft een prijsvastheid tot en met 31 december 2024. Hierna behoudt ThuisBouwen zich het recht voor om, op basis van de dan van toepassing zijnde marktomstandigheden, haar meer- en minderprijzen aan te passen.
2. Deze prijs- & inspiratielijst inbouw is met veel zorg en aandacht samengesteld. Desondanks wordt een voorbehoud gemaakt ten aanzien van architectonische, kleur-, bouwtechnische, installatietechnische en constructieve wijzigingen, aanvullende eisen en wensen van overheden, welstandcommissie, nutsbedrijven en de verkrijger, deze zijn verrekenbaar. Tevens wordt het recht voorbehouden voor het aanbrengen van wijzigingen in toegepaste materialen en afwerking, die geen afbreuk doen aan de kwaliteit en/of waarde van de woning.
In materialen kunnen kleurnuance verschillen voorkomen ten opzichte van de in het Inspiratiecentrum getoonde bemonstering en ten opzichte van partijleveringen, mede door de mate van beschikbaarheid van materialen. Dit zal geen der partijen enig recht geven tot het vragen van vergoeding van mindere of meerdere kosten.