



# Krekenlanden

VELD

BUYTEWECH NOORD - NIEUWKOOP



## PRIJSLIJST

Bouw nr.	Type	Woningtype	Grote aanpandige berging	Woon opp. m2	Kavel opp. m2	Water opp. m2	Prijs V.O.N.
8	B	Eindwoning met pergola		120	140		€ 465.000,00
9	B	Tussenwoning met pergola		120	121		€ 439.500,00
10	B	Tussenwoning met pergola		120	121		€ 439.500,00
11	B	Tussenwoning met pergola		120	121		€ 439.500,00
12	B	Tussenwoning met dakopbouw special voorzijde		120	121		€ 439.500,00
13	B	Eindwoning		120	140		€ 465.000,00
14	B	Hoekwoning met dakopbouw special achterzijde		120	157		€ 469.000,00
15	B	Tussenwoning met pergola		120	125		€ 439.500,00
16	B	Tussenwoning met pergola		120	125		€ 439.500,00
17	B	Tussenwoning		120	125		€ 439.500,00
18	B	Hoekwoning	optioneel	120	219		€ 469.000,00
19	B	Hoekwoning met pergola en dakopbouw special achterzijde		120	163		€ 469.000,00
20	B	Tussenwoning met pergola		120	125		€ 439.500,00
21	B	Tussenwoning met pergola		120	125		€ 439.500,00
22	B	Tussenwoning		120	125		€ 439.500,00
23	B	Hoekwoning	optioneel	120	219		€ 469.000,00
24	C	Twee-onder-een-kapwoning met pergola en dakkapel	ja	158	480	232	€ 725.000,00
25	C	Twee-onder-een-kapwoning met pergola en erker	ja	160	375	43	€ 699.500,00
26	C	Twee-onder-een-kapwoning met pergola en dakkapel	ja	158	481	268	€ 745.000,00
27	C	Twee-onder-een-kapwoning met pergola en erker	ja	160	375	65	€ 719.500,00



# Krekenlanden

VELD

BUYTEWECH NOORD - NIEUWKOOP



## VOORWAARDEN PRIJSLIJST

De genoemde prijzen zijn vrij op naam (V.O.N.) en inclusief:

- Grondkosten;
- Bouwkosten;
- Keuken, sanitair en tegelwerk (basisopstelling);
- Kosten van de architect en overige adviseurs;
- Aanleg- en aansluitkosten van elektra, water en riolering;
- Gemeentelijke leges;
- Notariskosten (excl. eventuele notariskosten die verband houden met de financiering van de woning);
- 21% BTW (eventuele wijzigingen van het BTW-tarief tijdens de bouw worden aan u doorberekend);
- Kosten van het waarborgcertificaat Woningborg

Niet alle kosten zijn in de 'vrij op naam'-prijs opgenomen, zoals:

- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Aansluit- en abonneekosten voor telefoon en (CAI)kabel;
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten van de hypotheek;
- Renteverlies tijdens de bouw.

De genoemde woning-, water- en kaveloppervlaktes betreffen een circa maat en dienen nog definitief uitgemeten te worden.

Kandidaten die een financiële haalbaarheidscheck hebben aangeleverd en die in de afgelopen 10 jaar minimaal 1 jaar in de gemeente Nieuwkoop hebben gewoond, krijgen hierbij voorrang.

Typefouten voorbehouden.

LATEI en Timpaan behouden zich het recht voor om de inhoud van de prijslijst te wijzigen.

*Prijzen zijn per 01-07-2024 vastgesteld en zijn geldig tot 01-10-2024.*