



Krekenlanden

VELD

BUYTEWECH NOORD - NIEUWKOOP

TYPE

B & C

*Rijwoningen &
Twee onder één kap woningen*

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

DATUM: 01 JULI 2024



→ www.krekenlanden.nl

INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE.....	1
ALGEMENE PROJECTGEGEVENS	2
VOOR HET PROJECT GELDENDE ALGEMENE VOORWAARDEN.....	3
ALGEMEEN.....	3
UITGANGSPUNTEN	3
ENERGIELABEL.....	3
(B)ENG	3
AANPASSINGEN AAN UW WONING DOOR (B)ENG	3
BESLUIT BOUWWERKEN LEEFOMGEVING (BbI) BEGRIPPEN	4
STELPOSTEN.....	4
MEER- EN MINDERWERK	4
TECHNISCHE OMSCHRIJVING EN TEKENINGEN.....	4
AANSLUIT- EN LEGESKOSTEN.....	4
VERZEKERINGEN	5
UITSLUITINGEN	5
OPLEVERINGS- EN ONDERHOUDSTERMIJN	5
BETALINGEN	5
RISICOVERREKENING	5
GARANTIES.....	5
ONDERHOUD.....	5
PRIVACY	5
KIJKMOMENTEN	6
BOUWOMSCHRIJVING WONING.....	6
OPLEVERING.....	6
PEIL EN UITZETTEN.....	7
GRONDWERK	7
RIOLERING	7
BESTRATING	7
TERREININVENTARIS.....	8
SONDERING & HEIWERK.....	8
BETONWERK	8
VLOEREN.....	8
METALEN CONSTRUCTIES.....	8
WANDEN EN GEVELS	8
HOUTEN DRAAGCONSTRUCTIES.....	9
KANALEN.....	9
BUITENKOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN.....	10
BINNENKOZIJNEN EN DEUREN	10
TRAPPEN	10
DAKBEDEKKINGEN	11
DAKKAPEL EN DAKRAMEN.....	11
THERMISCHE ISOLATIE.....	11
STUKADOORSWERK.....	11
TEGELWERK EN VENSTERBANKEN	12
DEKvloEREN	12
BINNENINRICHTING EN AFBOUWTIMMERWERK	12
BEGLAZING.....	12
SCHILDERWERK.....	13
DAKGOTEN	13
BINNENRIOLERING.....	13
WATERINSTALLATIES	13
SANITAIR	14
KLIMAATINSTALLATIE (LUCHTWARMTE).....	14
MECHANISCHE VENTILATIE MET VENTILATIEROOSTERS.....	15
ELEKTRISCHE INSTALLATIE E.D.	16
AFWERKSTAAT RIJWONING	17
AFWERKSTAAT TWEE ONDER EEN KAPWONING	19

ALGEMENE PROJECTGEGEVENS

Verkoop:

Drieman Nieuwbouwmakelaars
Anne Frankkade 25
2406 DH Alphen aan den Rijn
0172-460 808
nieuwbouw@drieman.nl
www.drieman.nl



Ontwikkelaar:

LATEI projectontwikkeling B.V.
Stadsring 139
3817 BA Amersfoort



Timpaan Hoofddorp BV
Postbus 3097
2130 KB Hoofddorp

timpaan.

Ontwerp:

Hans Been Architecten BNA
Industrieweg Zuid 24
3958 ZT Amerongen



Kopersadvies:

ThuisinBouwen
Energieweg 17
4231 DJ MEERKERK
Telefoon: (0183) 35 13 34
Email: info@thuisinbouwen.nl



Bouwpartner:

Bot & van der Ham Bouw en Ontwikkeling B.V.
Onderdeel van ThuisinBouwen Groep
Energieweg 17
4231 DJ MEERKERK
Telefoon: (0183) 35 13 34
Email: info@thuisinbouwen.nl



VOOR HET PROJECT GELDENDE ALGEMENE VOORWAARDEN

ALGEMEEN

Deze technische omschrijving is nauwkeurig en met zorg samengesteld. Voordat u verder leest, verduidelijkt ThuisinBouwen graag een aantal zaken zodat u weet onder welke voorwaarden uw woning gebouwd wordt.

- ThuisinBouwen behoudt het recht om wijzigingen aan te brengen in materialen en afwerking als dat noodzakelijk blijkt tijdens de voorbereiding en bouw. Uiteraard mogen deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de kwaliteit of waarde van de woningen.
- In materialen kunnen kleurverschillen voorkomen ten opzichte van bemonstering en ten opzichte van partijleveringen. Dit kan nimmer leiden tot verrekening.
- De op de tekeningen aangegeven installatietechnische onderdelen zijn indicatief.
- Aan eventueel opgenomen impressies, situaties, teksten, schetsen, etc. in de verkoopdocumentatie kunnen geen rechten worden ontleend

UITGANGSPUNTEN

Op het werk zijn van toepassing, voor zover in deze technische omschrijving niet anders bepaald, de navolgende uitgangspunten:

- Eisen overheid conform Besluit bouwwerken leefomgeving en gemeentelijke bouwverordening;
- Keuringseisen KOMO, KIWA en KEMA;
- (B)ENG (Bijna) Energie Neutrale Gebouwen);
- De voor de (B)OPA benodigde tekeningen en berekeningen.
- De voor de (B)OPA, en de bouw van de woning benodigde constructietekeningen, constructieberekeningen en installatietekeningen;
- Woningborg Garantie- en Waarborgregeling 2024.

ENERGIELABEL

Bij de oplevering van uw woning ontvangt u een Energielabel. Het Energielabel geeft het 'te verwachten gebouw-gebonden energiegebruik' aan. Het gaat daarbij om de hoeveelheid energie die nodig is voor de verwarming en koeling van de woning, de productie van warm tapwater en ventilatie minus de opgewekte elektrische energie van de pv-panelen. Bij de berekening wordt uitgegaan van een gemiddeld aantal bewoners, gestandaardiseerd bewonersgedrag en standaard klimaatgegevens.

(B)ENG

Om het energiegebruik terug te dringen, heeft de overheid sinds begin 2021 in de bouwregelgeving de zogenaamde (B)ENG ingevoerd. (B)ENG staat voor (Bijna) Energieneutraal Gebouw en is een uitdrukking van de energieprestatie van een gebouw.

Het Energielabel voor woningen geeft met de klassen A+++ (groen, zeer zuinig) tot en met G (rood, zeer onzuinig) aan hoe energiezuinig een woning is in vergelijking met soortgelijke woningen.

Uw nieuwe woning wordt gebouwd volgens de wettelijke (B)ENG eis. Uw woning is op basis van het voorlopige Energielabel geïnclassificeerd met een Energielabel A+++ (ENG). Indien noodzakelijk kan ThuisinBouwen u ten behoeve van het verkrijgen van een financiering het voorlopige Energielabel verstrekken.

AANPASSINGEN AAN UW WONING DOOR (B)ENG

De definitieve waardering van het Energielabel is afhankelijk van mogelijke wijzigingen in normen en de door u gekozen opties voor uw woning. Aan de hand van deze gegevens wordt het definitieve Energielabel (voor of na oplevering) vastgesteld. De keuze van een optionele uitbouw, dakkapel, dakraam, etc. kan een nadelige invloed hebben op de (B)ENG berekening van uw woning, de gestelde eisen van het 'te verwachten gebouw-gebonden energiegebruik'.

Mogelijk zijn hiervoor aanvullende maatregelen nodig om te kunnen voldoen aan de wettelijke (B)ENG eis. Voor uw woning wordt een officieel Energielabel afgegeven. Het Energielabel wordt afgemeld bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO). Dit betekent dat de gegevens worden opgenomen in het landelijk gegevensbestand en worden geregistreerd bij derden, zoals voorgeschreven in de BRL 9500-W. ThuisinBouwen ontzorgt u in de aanvraag van het Energielabel en draagt zorg voor de afgifte door een gecertificeerd adviseur.

De certificatie-instelling kan een controleonderzoek uitvoeren. Indien hieraan door de bewoner geen medewerking wordt verleend wordt het Energielabel verwijderd uit het landelijke gegevensbestand van afgemelde energie labels.

BESLUIT BOUWWERKEN LEEFOMGEVING (Bbl) BEGRIPPEN

Sinds het Bouwbesluit 2012, de voorganger van het Bbl, komen ruimteomschrijvingen, zoals slaapkamer en woonkamer, niet meer voor. Deze zijn vervangen door bouwbesluitbegrippen. Om het voor u begrijpelijk te houden zijn in de verkoopdocumentatie en tekeningen de oude ruimteomschrijvingen aangehouden. De ruimteomschrijving en de bouwbesluitbegrippen zijn hieronder weergegeven, zodat dit technisch bestek / deze technische omschrijving leesbaarder wordt.

Ruimteomschrijving	Bouwbesluitbegrip
Woonkamer, keuken, slaapkamers	Verblijfsruimte *
Berging / Bergruimte	Bergingsruimte */**
Badkamer / Douche	Badruimte *
Toilet	Toiletruimte *
Hal, overloop	Verkeersruimte *
Vliering, zolder(kamer(s))	Onbenoemde ruimte *
Meterkast	Meterruimte *

STELPOSTEN

Eventuele stelposten in deze Technische Omschrijving zijn inclusief aannemersprovisie en btw.

MEER- EN MINDERWERK

Als u gekozen heeft voor meer- en/of minderwerk bevestigt ThuisinBouwen schriftelijk de gemaakte afspraken in de meer- en minderwerkopdracht. Hierin is indien van toepassing ook opgenomen of het meer- en minderwerk leidt tot meer werkbare dagen.

De wijze waarop u het meer- en/of minderwerk betaalt, staat in de aannemingsovereenkomst.

Het is mogelijk dat ThuisinBouwen niet aan al uw wensen met betrekking tot het meer- en minderwerk kan voldoen. Oorzaken hiervoor kunnen zijn de van toepassing zijnde Woningborg Garantie- en Waarborgregeling, het Bbl of het stadium van werkvoorbereiding of uitvoering waarin het project zich bevindt.

TECHNISCHE OMSCHRIJVING EN TEKENINGEN

Indien er verschillen zijn tussen deze technische omschrijving en hetgeen wat aan u is verstrekt bij de verkoopdocumenten en tekeningen, is deze technische omschrijving leidend. Ongeacht hetgeen overigens in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de bepalingen uit de Garantie- en waarborgregeling en de modelovereenkomst zoals gehanteerd en voorgeschreven door Woningborg. Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren onverkort steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.

AANSLUIT- EN LEGESKOSTEN

Ten aanzien van de aansluit- en legeskosten geldt het navolgende:

De aanneemsom is inclusief:

- De aanleg en het aansluiten van elektriciteit en water voorzieningen;
- De aanleg en het aansluiten van de riolering tot 1 meter uit de woninggrens op uitleggers van het gemeenteriool of open water;
- De eventuele kosten voor ingebruikstelling van elektriciteit, water en riolering;
- De aanleg en het aansluiten van telecommunicatie voorzieningen indien deze binnen de projectgrenzen aanwezig zijn;
- De coördinatie en begeleiding van de aanvraag van de aansluitingen;

* Voor zover deze ruimten voldoen aan de eisen van het bouwbesluit

** Bergingsruimte is niet geschikt voor het stallen van gemotoriseerde voertuigen

De aanneemsom is exclusief:

- De aanleg en het aansluiten van telecommunicatie voorzieningen indien deze niet binnen de projectgrenzen aanwezig zijn;
- De leveringscontracten voor de aansluitingen;

VERZEKERINGEN

De bouw wordt tot aan de oplevering verzekerd onder de dekking van een zogenaamde Construction All Risk (CAR) verzekering.

UITSLUITINGEN

Eventuele aanvullende voorzieningen, welke voortvloeien uit wettelijke of uit overheidswege hogere gestelde eisen, zijn inbegrepen, deze kunnen echter invloed hebben op de aan u verstrekte tekeningen en/of technische omschrijving. U wordt (indien van toepassing) middels een erratum op de hoogte gesteld.

OPLEVERINGS- EN ONDERHOUDSTERMIJN

In de aannemingsovereenkomst staat vermeld binnen hoeveel werkbare werkdagen wij uw huis moeten opleveren. Dit kan iets afwijken als meer tijd nodig is voor de bouw door de meerwerkopties die u gekozen heeft. Na de opleveringsdatum geldt een onderhoudstermijn van zes maanden.

BETALINGEN

De aanneemsom betaalt u in termijnen. Het aantal termijnen en moment van betaling staan in de aannemingsovereenkomst. De aanneemsom wordt betaald in een in de aannemingsovereenkomst vastgesteld termijnschema.

RISICOVERREKENING

De in de aannemingsovereenkomst overeengekomen aanneemsom is prijs vast. Er zal geen risicoverrekening plaatsvinden. Indien het btw-tarief wijzigt, wordt er wel verrekend op grond van art. 52 van de Wet op de omzetbelasting 1968.

GARANTIES

Op dit project is de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling 2024 van toepassing. De aannemingsovereenkomst is juridisch goedgekeurd door Woningborg en voldoet aan de door hen gestelde vereisten. Na algehele planacceptatie door Woningborg ontvangt u het Woningborgcertificaat, dit certificaat dient als garantiebewijs. Deze garantie biedt een insolventiewaarborg en een herstelwaarborg. Dit houdt kortgezegd in dat u tijdens de woning beschermd bent tegen faillissement van uw bouwpartner en daarnaast dat u beschermd bent tegen bouwtechnische onvolkomenheden. Kijk op de [website van Woningborg](#) voor meer informatie.

ONDERHOUD

Om optimaal te profiteren van de garantie die Woningborg biedt, zijn onderhoudsinspecties en onderhoudswerkzaamheden overeenkomstig Woningborggarantie bijlage A verplicht uit te voeren. Voor sommige werkzaamheden is het noodzakelijk dat u een specialistisch bedrijf opdracht geeft. ThuisinBouwen adviseert u om zelf (aantoonbaar) bij te houden welke onderhoudswerkzaamheden zijn uitgevoerd.

PRIVACY

Persoonsgegevens worden verwerkt, welke ThuisinBouwen en/of haar bouwpartners benodigd hebben in het kader van het uitvoeren van de werkzaamheden. Omdat wij zorgvuldig met uw persoonsgegevens om willen gaan, hanteren wij hiervoor de richtlijnen welke zijn opgesteld volgens de Wet Bescherming Persoonsgegevens en Algemene Verordening Gegevensbescherming.

Dit wil in het kort zeggen dat wij uw persoonsgegevens en de adresgegevens verwerken, van de woning die door ons gerealiseerd gaat worden en die verkregen zijn uit de ((koop-/) aannemings-) overeenkomst die we met u gesloten hebben.

ThuisinBouwen gaat zorgvuldig om met uw persoonsgegevens. Enkel de persoonsgegevens welke noodzakelijk zijn in het kader van het uitvoeren van de werkzaamheden worden verwerkt. ThuisinBouwen hanteert voor de verwerking van deze gegevens de richtlijnen overeenkomstig de Wet Bescherming Persoonsgegevens en Algemene Verordening Gegevensbescherming. ThuisinBouwen verwerkt de persoonsgegevens en adresgegevens uit de ((koop-)aannemings-) overeenkomst tussen u en ThuisinBouwen.

De verwerking van deze gegevens heeft als doel:

- Contact onderhouden met u omtrent de realisatie van de door ThuisinBouwen te realiseren woning;
- Onderaannemers contact te laten onderhouden met u omtrent de realisatie van de door ThuisinBouwen te realiseren woning;
- Indien opgenomen in de aannemingsovereenkomst, uit uw naam opdracht geven aan onderaannemers;
- Het uitvoeren van de onderhoudsverplichting na realisatie van de woning;
- Het onderhouden van een juiste administratie;

Uiteraard bewaart ThuisinBouwen uw persoonsgegevens niet langer dan noodzakelijk is.

ThuisinBouwen gebruikt mogelijk beeldmateriaal van u en uw woning voor commerciële, journalistieke en informatieve doeleinden.

KIJKMOMENTEN

ThuisinBouwen vindt het leuk om hoogtepunten in de bouw van uw woning met u te delen. Tijdens de bouw worden er verschillende kijkmomenten georganiseerd, op deze momenten krijgt u een kijkje in het proces van de bouw van uw woning. Deze kijkmomenten zijn de enige momenten dat u de bouwplaats mag betreden. Tijdens de bouw van uw woning kan de woning opengesteld en gebruikt worden voor commerciële doeleinden.

BOUWOMSCHRIJVING WONING

OPLEVERING

ALGEMEEN

Uiterlijk twee weken voor de oplevering van uw woning wordt u schriftelijk op de hoogte gesteld van de datum en het tijdstip van de oplevering.

Daarnaast informeert ThuisinBouwen u periodiek over de prognose van de eindoplevering.

Hiervoor hanteren we het volgende communicatieprotocol:

- **Communicatie moment 1:**
In de gehele periode vanaf start bouw tot 3 maanden voor de geprognosticeerde eindoplevering communiceert ThuisinBouwen een kwartaal prognose.
- **Communicatie moment 2:**
3 maanden tot 2 maanden voor de geprognosticeerde eindoplevering communiceert ThuisinBouwen een prognose maand.
- **Communicatie moment 3:**
2 maanden tot 1 maand voor de geprognosticeerde eindoplevering communiceert ThuisinBouwen een prognose maand gespecificeerd naar het begin / eind van de maand.
- **Communicatie moment 4:**
4 weken tot 2 weken voor de eindoplevering communiceert ThuisinBouwen een prognose week.
- **Communicatie moment 5:**
2 weken voor de eindoplevering nodigt ThuisinBouwen u officieel uit voor de oplevering.

Tijdens de oplevering zorgen we ervoor dat de woning bezemschoon wordt opgeleverd. Het sanitair, tegelwerk en de beglazing is opleverschoon. Met opleverschoon wordt bedoeld dat u kunt beoordelen of alles naar wens is. Eventueel bouwafval en grove puinresten zijn bij oplevering verwijderd.

PEIL EN UITZETTEN

MAATVOERING

Binnenmaten kunnen afwijken. Neem geen risico. Voordat u kasten, keuken of raamdecoratie gaat bestellen, meet de betreffende ruimte dan in of laat deze inmeten. Dat kan tijdens een van de laatste kijkdagen op de bouw.

De maten op de tekening staan in millimeters, tenzij anders aangegeven. Als de maatvoering tussen wanden wordt aangegeven, is er nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking en de benodigde constructieve wanddikte.

Het peil 'P' is de bovenkant van de onafgewerkte begane grondvloer van uw woning. Dit is van belang want vanuit dit peil worden de hoogtematen gemeten. Het peil (aangegeven in m¹ t.o.v. NAP) wordt door de gemeente aangegeven.

GRONDWERK

ALGEMEEN

Aan- en afvoeren van grond is in de aanneemsom opgenomen. Eventueel vrijkomende grond vanuit de door u gekozen ruimte vergrotende opties, zal zover mogelijk worden verspreid over de kavel. Indien dit niet mogelijk is, zal deze op een depot op de kavel worden achtergelaten.

GRONDWERK TEN BEHOEVE VAN DE WONING

Uw woning wordt voorzien van een kruipruimte waarin een zandlaag is aangebracht.

GRONDWERK TEN BEHOEVE VAN BESTRATING, BEPLANTING EN/OF CIVIELE WERKEN

Grondwerk ten behoeven van bestrating en beplanting e.d. buiten aanneemsom bouwpartner

TUIN

De tuin wordt ontdaan van bouwvuil / puin, in de bovenste 30 cm (zogenaamd geroerd grondpakket). Op delen van de kavels waar de bouwpartner geen werkzaamheden heeft gehad of verricht, controleert bouwpartner enkel op bouwvuil / -puin wat zichtbaar op maaiveldniveau aanwezig is.

Er wordt geen teelaarde of drainage in de tuin aangebracht. Tuinaanleg is buiten de aanneemsom.

RIOLERING

ALGEMEEN

De riolering wordt aangesloten op het gemeenteriool. Hemelwaterafvoer (schoonwater), zal conform voorschriften gemeente, afgevoerd worden naar gemeenteriool of open water.

In Nederland hebben we te maken met hoger wordende grondwaterstanden. Dit kan ervoor zorgen dat er water in de kruipruimte onder de woning aanwezig is. Wij adviseren u om drainage in uw tuinplan te voorzien.

RIOLERING (SCHOONWATER)

De hemelwaterafvoeren worden uitgevoerd in zink, vierkant 80 mm tot circa 10 cm boven maaiveld. Vanaf 10 cm boven maaiveld en daaronder uitgevoerd in PVC.

RIOLERING (VUILWATER)

De lozingstoestellen in de sanitaire ruimten, de keuken en de technische ruimte (c.q. opstelplaats warmtepomp, boiler en wasmachine) aangesloten op de PVC binnen riolering. Geheel voorzien van voldoende expansiestukken, beugels, sifons en overige benodigde hulpstukken.

BESTRATING

ALGEMEEN

Bestrating is buiten aanneemsom bouwpartner.

TERREININVENTARIS

ALGEMEEN

De kavels worden conform situatie tekening voorzien van een lage en/of hoge haag (specificatie n.t.b.). De rijwoningen worden conform tekening voorzien van een hekwerk met een Hedera en een poort (specificatie n.t.b.) De twee-onder-een-kapwoning worden voorzien van een vlonder (specificatie n.t.b.)

YRIJSTAANDE BERGING

De rijwoningen hebben standaard een vrijstaande of geschakelde ongeïsoleerde prefab houtenberging. Deze berging is geplaatst op een prefab fundatieplaat wat tevens de vloer is van de berging. In de berging is een afgescheiden opstellingsruimte opgenomen met een ventilatie rooster in de gevel t.b.v. de buitenunit van de warmtepomp. De berging is voorzien van een enkele bergingsdeur met borstwering. De cilinder is gelijksluitend aan de overige deuren van de woning. De elektra in de berging is opbouw conform afwerkstaat, in de standaarduitvoering van de leverancier van de berging. De berging is voorzien van mossedum dakbedekking. De hemelwaterafvoer loost op het maaiveld.

SONDERING & HEIWERK

SONDERING

Voor het bepalen van de lengte van de heipalen zijn er sonderingen nodig voor het funderingsadvies. De kosten hiervan zijn in de aanneemsom opgenomen.

PAALFUNDERING

De funderingspalen zijn betonnen palen.

BETONWERK

FUNDERING

De fundering wordt uitgevoerd als een betonfundering met de nodige wapening. Dit wordt gedaan volgens de berekening van de constructeur.

VLOEREN

SYSTEEMVLOEREN

Positie	Type systeenvloer	Extra toevoeging
Begane grondvloer	geïsoleerde ribbenvloer	voorzien van isolatie $R_{c} \geq 3,7$ m^2K/W .
Eerste verdiepingsvloer	kanaalplaatvloer	aan plafondzijde V-naden in het zicht
Tweede verdiepingsvloer	kanaalplaatvloer	aan plafondzijde V-naden in het zicht

Voor toegang tot de kruipruimte komt er bij de voordeur een kruipluik. In de kruipluikomranding komt een kruipluik van vochtbestendige cementvezelplaat met isolatie, naad- en kierdichting en ring om de plaat omhoog te kunnen trekken.

METALEN CONSTRUCTIES

ALGEMEEN

Waar het volgens de constructieberekening nodig is, worden stalen balken, spanten, kolommen en lateien aangebracht.

WANDEN EN GEVELS

ALGEMEEN

Om de spouwmuur van uw woning goed te kunnen ventileren worden in de spouwmuur stootvoegen opgehouden. De spouwmuren worden voorzien van spouwankers. De plaats van dilataties wordt bepaald aan de hand van het advies van de Nederlandse Baksteen Industrie. Onder alle kozijnen op begane grondniveau worden spiegels/klampen of kantplanken aangebracht conform tekening.

Als het buitenkozijn niet direct onder een overstek geplaatst wordt, worden boven de buitenkozijnen lateislabben met vast profiel aangebracht. Waar het dak aansluit tegen opgaand metselwerk wordt

loodvervanger aangebracht. Als er volgens de tekening metselwerk aanwezig is, wordt boven de buitengevelkozijnen een rollaag aangebracht.

Omschrijving	Materiaal	Kleur / type
<i>Dragende binnenwanden</i>	<i>kalkzandsteen</i>	
<i>Niet dragende binnenwanden</i>	<i>gipsblokken</i>	<i>7 cm dik, ter plaatse van de badkamers 10 cm dik</i>
<i>Metselwerk</i>	<i>baksteen, waalformaat, wildverband</i>	<i>Conform monsterbord Inspiratiecentrum ThuisinBouwen en kleur materiaalstaat</i>
<i>Voegwerk gevel</i>	<i>pointeren</i>	<i>Conform monsterbord Inspiratiecentrum ThuisinBouwen en kleur materiaalstaat</i>
<i>Gevelbekleding</i>	<i>hout</i>	<i>Conform monsterbord Inspiratiecentrum ThuisinBouwen en kleur materiaalstaat</i>
<i>Raamdorpels t.p.v. metselwerk</i>	<i>beton</i>	<i>Conform kleur materiaalstaat</i>
<i>Waterslagen t.p.v. houten gevel</i>	<i>aluminium</i>	<i>Conform kleur materiaalstaat</i>

METSELWERK LATEIEN

Ter plaatse van de muuropeningen in het gevelmetselwerk worden boven de gevelkozijnen stalen thermisch verzinkte lateien en/of murfor aangebracht.

LATEIEN BINNENMUREN

Als het constructief nodig is, worden boven de muuropeningen in de dragende binnenmuren stalen gemeneerde profielen of betonlateien eventueel in het zicht aangebracht.

NATUURINCLUSIVITEIT

Diverse kopgevels worden conform tekening voorzien van nestkasten voor mussen en gierzwaluwen.

HOUTEN DRAAGCONSTRUCTIES

HELLEND DAK

Het prefab dak bestaat uit geïsoleerde dak elementen met een $R_{c} \geq 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$ die aan de binnenzijde wordt afgewerkt met een bruingroene spanoplaat. De elementnaden van het prefab dak worden afgewerkt met een houten koplat. Constructief noodzakelijke knieschotten of kreupele stijlconstructies worden samengesteld van regelwerk waartegen bruingroene spanoplaat wordt aangebracht. In de knieschotten wordt maximaal 1 inspectieluik aangebracht.

PLATTE DAK(EN) NIET GEÏSOLEERDE BERGING(EN)

Het dakbeschot van de berging bestaat uit een geschaafde houten balklaag met een spanoplaat dakbeschot zonder isolatie. De platte daken worden op voldoende afschot gelegd naar de hemelwaterafvoer en voorzien van mossedum.

PERGOLA

Diverse woningen worden voorzien van een houten pergola. Uitvoering conform kleur- en materiaalstaat en tekening.

ERKER

Diverse woningen worden voorzien van een erker met houten gevelbeplating. Uitvoering conform kleur- en materiaalstaat en tekening.

KANALEN

DAKDOORVOER

In het dakvlak worden dakdoorvoeren aangebracht voor beluchting van de riolering en de mechanische ventilatie.

BUITENKOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

BUITENKOZIJNEN EN RAMEN

De gevelkozijnen worden uitgevoerd in hardhout. Kozijnen die tot de begane grondvloer komen, worden voorzien van onderhoudsarme onderdorpels.

BUITENDEUREN

Positie	Type deur	Beslag	Opmerkingen
Voordeur	Volgens standaard leveringsprogramma leverancier, lijkend op geveltekeningen	standaard programma leverancier	Brievenbus in deur
Tuindeur rijwoning	Volgens standaard leveringsprogramma leverancier, lijkend op geveltekeningen	standaard programma leverancier	standaard loopdeur in kozijnpuifolgens tekening voorzien van deurvanger
Openslaande tuindeuren twee-onder-een-kapwoning	Volgens standaard leveringsprogramma leverancier, lijkend op geveltekeningen	standaard programma leverancier	dubbele deuren in kozijnpuifolgens tekening

HANG- EN SLUITWERK GEVELKOZIJNEN

Het hang en sluitwerk inclusief raamboompjes is aluminiumkleurig beslag conform het standaard leveringsprogramma van de kozijnleverancier.

Het hang- en sluitwerk voor de gevelkozijnen voldoet minimaal aan de eisen gesteld in het Bouwbesluit (weerstandsklasse 2 conform politiekeurmerk). De sloten in de buitendraaideuren zijn gelijksluitende cilindersloten met meerpuntsluitingen, voorzien van kerntrekbeveiliging.

VENTILATIEROOSTERS

De ventilatieroosters worden conform kleur- en materiaalstaat in de beglazing geplaatst. Afmeting en positie wordt bepaald vanuit de BBL berekeningen.

BINNENKOZIJNEN EN DEUREN

BINNENDEURKOZIJNEN

De witte binnendeurkozijnen zijn van plaatstaal. Uitvoering en afwerking conform kleur- en materiaalstaat.

BINNENDEUREN

De binnendeuren zijn witte vlakke opdek binnendeuren afm. conform tekening. Onder de binnendeuren komen geen stofdorpels. Onder de binnendeuren wordt een vrije ruimte gelaten boven de dekvloer van ± 25 mm voor het vrij draaien van de deuren en de vereiste minimale ventilatie.

HANG- EN SLUITWERK BINNENDEUREN

De binnendeuren worden afgehangen aan metalen paumelles. De deurkrukken en schilden zijn van aluminiumkleur op een kortschild.

De binnendeuren worden voorzien van zogenoemde loopsloten. De deuren van de toilet- en bad-/doucheruimten krijgen een vrij- en bezetslot. De meterkast wordt voorzien van een kastslot.

TRAPPEN

POSITIE	Materiaal	Uitvoering
Eerste verdiepingstrap	Vuren	dichte trap
Tweede verdiepingstrap	Vuren	open trap
Zolder-	Vuren	open trap

De hekwerken, balustrade, spillen, trapbomen en trapgatbetimmeringen worden afgelakt opgeleverd. Vurenhout is een zachte houtsoort en gevoelig voor beschadigingen. We adviseren u de trap na oplevering te bekleden.

Indien het hekwerk op de verdieping mogelijk overklimbaar is, wordt deze volgens het Bouwbesluit voorzien van een dicht paneel.

DAKBEDEKKINGEN

DAKPANNEN

De hellende daken worden gedekt met keramische dakpannen als getoond op monsterbebording in projectruimte ThuisinBouwen, inclusief de benodigde hulpstukken en de vereiste verankering.

DAKBEDEKKING

Platte daken krijgen een bitumineuze dakbedekking. De dakranden beëindiging worden afgewerkt met een vlakke daktrim. Uitvoering conform kleur- en materiaalstaat en tekening.

De bergingen worden voorzien van een mossedum dakbedekking. Uitvoering conform advies leverancier eventueel voorzien met een grindstrook.

DAKKAPEL EN DAKRAMEN

DAKKAPEL

Diverse woningen worden in de basis voorzien van een dakkapel. Afmeting en positie conform tekening. Dit geveldeel wordt aan de buitenzijde bekleed met houten gevelbeplating. Uitvoering conform kleur- en materiaalstaat en tekening. Het houten regelwerk is voorzien van isolatie en aan de binnenzijde afgetimmerd met bruingroene spanoplaat conform overige kapconstructie. De dakkapel wordt voorzien van een spuwer, welke loost op het hoefddak.

RISALIE

Diverse woningen worden in de basis voorzien van een risaliet gevel deel (gevelvoorsprong of doorgestoken dakkapel). Afmeting en positie conform tekening. Dit geveldeel wordt aan de buitenzijde bekleed met houten gevelbeplating, uitvoering conform kleur- en materiaalstaat en tekening. Het houten regelwerk is voorzien van isolatie en aan de binnenzijde afgetimmerd met bruingroene spanoplaat conform overige kapconstructie. De risaliet wordt voorzien van een spuwer, welke loost op het hoefddak.

DAKVENSTER(S)

Diverse woningen worden voorzien van een tuimeldakraam, deze is aan de binnenzijde fabrieksmatig wit gelakt. De precieze plaats is afhankelijk van de verdeling van de pannen en van de inwendige constructie van de dakplaten. Daardoor kan de plek iets afwijken van de tekening.

THERMISCHE ISOLATIE

GEVELISOLATIE

De gevel is geïsoleerd en heeft een totale waarde van $R_{c} \geq 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$.

DAKBESCHOT HELLEND DAK

Het dakbeschot op de hellende daken is voorzien van isolatie. Het hellend dak heeft een totale waarde van $R_{c} \geq 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$.

PLATTE DAKEN

Platte daken van geïsoleerde ruimten worden voorzien van isolatie. Het platte dak heeft een totale waarde van $R_{c} \geq 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$.

STUKADOORSWERK

STUKADOORSWERK WANDEN

De wanden zullen worden opgeleverd, waarbij de afwerkingsklasse minimaal voldoet aan groep 3 oppervlaktebeoordelingscriteria (Technisch Bureau afbouw). De afwerking als glad oppervlak met een laagdikte van 0 mm tot maximaal 2 mm uitvlakwerk waar benodigd om te kunnen voldoen aan de gestelde vlakheidseis, dat naderhand kan worden voorzien van een dikker behang, sierpleister en dergelijke met een korrel dikte vanaf 2,5 mm.

STUKADOORSWERK PLAFONDS

De plafonds worden conform de afwerkstaat voorzien van spuitwerk.

TEGELWERK EN VENSTERBANKEN

VLOERTEGELWERK

De vloertegels in het toilet en de badkamer worden uitgevoerd conform de kleur- en materiaal staat. Deze kunt u bekijken in het ThuisinBouwen inspiratiecentrum. De vloertegels worden niet strokend geplaatst met de wandtegels. Onder de binnendeuren van de toiletruimte en bad-/doucheruimte worden sanitair-dorpels aangebracht.

WANDTEGELWERK

De wandtegels in het toilet en de badkamer worden uitgevoerd conform de kleur- en materiaal staat. Deze kunt u bekijken in het ThuisinBouwen inspiratiecentrum.

VENSTERBANKEN

Bij de raamkozijnen komen composiet vensterbanken conform de kleur- en materiaal staat. De vensterbanken hebben een overstek van ongeveer 3 cm ten opzichte van de onafgewerkte wand. Bij de opstelplaats voor de keuken onder een raamkozijn, in het toilet en de badkamer komen geen vensterbanken.

KITWERK

Alle inwendige hoeken van het tegelwerk en naden tussen dorpels en tegelwerken, kozijnen en tegelwerken, worden gekit.

Ook de aansluiting van vensterbank/kozijn en vensterbank/neggelat worden gekit.

DEKVLOEREN

DEKVLOEREN

Dekvloeren op de betonnen systeembodem zijn van zandcement en worden aangebracht op de vloer van:

- begane grond
- 1^e verdieping
- 2^e verdieping

Achter de knieschotten worden dekvloeren aangebracht.

BINNENINRICHTING EN AFBOUWTIMMERWERK

LEIDINGKOKERS

Ventilatiekanalen en standleidingen worden aangebracht zoals deze zijn aangegeven op de tekening. Deze worden in de verblijfsruimten afgewerkt opgeleverd. In de onbenoemde ruimtes, bergingen en nabij opstelling van de installaties, zijn de leidingen in het zicht.

KEUKENINRICHTING

Voor de keukeninrichting is er bij Eigenhuis Keukens een projectkeuken samengesteld, welke bij de verkoopprijs is inbegrepen. U kunt ook gebruik maken van de stelpost om zelf een keuken samen te stellen. Bij Eigenhuis Keukens is er een besteedbaar bedrag van € 4.235,00 inclusief btw (woningtype B) en € 7.625,00 inclusief btw (woningtype C).

Bij de aankoop van een keuze elders is de retourprijs van de keukenopstelling -/- € 3.500,00 inclusief btw (woningtype B) of -/- € 6.300,00 inclusief btw (woningtype C).

METERKAST

De achterwand van de meterkast wordt voorzien van een meterschot volgens voorschrift van het energiebedrijf. Het plafond van de meterkast wordt niet afgewerkt.

VLOERVERWARMING VERDELER

De betimmering van de vloerverwarming verdeler(s) word(t)(en) uitgevoerd in multiplex of plaatstaal, dit ter keuze bouwpartner. Dit gebeurt niet ter plaatse van de warmtepompstelling, omdat deze toegankelijk moet zijn voor onderhoud.

BEGLAZING

GEVELBEGLAZING

De beglazing van buitenkozijnen, ramen en deuren bestaat, voor zover niet anders is aangegeven, uit isolerend HR++ conform de vigerende regelgeving. Het toepassen van veiligheids- en doorvalveilig glas is niet verplicht. Het niet toepassen van veiligheids- en doorvalveilig glas kan bepaalde risico's met zich meebrengen bij het doorvallen door het glas. (Dit risico is voor de opdrachtgever).

SCHILDERWERK

BUITENSCHILDERWERK

Het buitenschilderwerk wordt dekkend afgelakt/ gebeitst conform kleur- en materiaalstaat.
De binnen- en buitenzijde van gevelkozijnen worden uitgevoerd in gelijke kleurstelling.

BINNENSCHILDERWERK

Het onderstaande binnen schilderwerk wordt uitgevoerd met water gedragen verf dekkend afgelakt of gegrond:

Onderdeel	Kleur
<i>Houten neggelatten</i>	<i>conform kleur- en materiaalstaat</i>
<i>Trap incl. de zichtzijden van de bomen, de spillen, de traphekken, de muurleuning(en) en de onderzijde van de traptreden en stootborden</i>	<i>(fabrieksmatig) licht gegrond</i>
<i>Overige niet met name genoemde betimmeringen indien noodzakelijk</i>	<i>(fabrieksmatig) gegrond</i>

DAKGOTEN

DAKGOTEN OP BEUGELS

Langs de onderkanten van de hellende daken worden zinken bakgoten op beugels geplaatst.

BINNENRIOLERING

BINNENRIOLERING

Binnenriolering wordt uitgevoerd in PVC en aangebracht volgens onderstaand schema.

Ruimte	Riolering ten behoeve van:
Toiletruimte (begane grond)	- Toilet opstelling - Fontein opstelling
Keuken	- <i>Gecombineerd voor spoelbak en afwasmachine</i>
Badruimte	- Douchebak - Wastafel - Toilet
Techniek opstelling, volgens tekening	- Warmtepomp
Wasmachine, locatie volgens tekening	- <i>Gecombineerd voor wasmachine en wasdroger</i>

WATERINSTALLATIES

KOUD- EN WARMWATERINSTALLATIE

De leidingen worden zoveel mogelijk in de wanden weggewerkt en volgens onderstaand schema aangelegd.

Koud waterleiding	Warmwaterleiding
- <i>gootsteen (afgedopt) gecombineerd met afwasmachine in de keuken</i>	- <i>gootsteen (afgedopt) in de keuken</i>
- <i>wandcloset en fonteintje in de toiletruimte van de begane grond</i>	- <i>wastafel en douchekraan in de badkamer</i>
- <i>warmtepomp volgens tekening</i>	
- <i>wastafel, douchekraan en wandcloset in de badkamer</i>	
- <i>wasmachine volgens tekening</i>	

SANITAIR

De volgende sanitaire onderdelen worden geleverd, gemonteerd en aangesloten:

Ruimte	Sanitair onderdeel
Wasmachine opstelling	- Kraan op slangwartel
Warmtepompstelling	- Kraan op slangwartel

Indien geen gebruik maakt van de keuzemogelijkheid voor sanitair en tegelwerken zal de volgende opstelling worden geleverd, gemonteerd en op de aan- en afvoerleidingen aangesloten:

Ruimte	Sanitair onderdeel
Toiletruimte (begane grond)	- Toilet opstelling - Fontein opstelling
Badruimte	- Douchehoek - Wastafel - Toilet

opstelling is getoond in het *inspiratiecentrum ThuisinBouwen*,

KLIMAATINSTALLATIE (LUCHTWARMTE)

ALGEMEEN

Onderstaande temperaturen kunt u handhaven. Daarbij geldt dat in de woning alle ramen en deuren gesloten zijn, deze ruimten gelijktijdig verwarmd worden en de ventilatievoorzieningen in gebruik zijn.

Ruimte	Temperatuur
<i>Verblijfsruimten volgens Bouwbesluit</i>	22° Celsius
<i>Gang, hal, trap en overloop</i>	18° Celsius
<i>Toiletruimte</i>	18° Celsius
<i>Douche- en/of badruimte</i>	22° Celsius
<i>Zolder (indien in open verbinding)</i>	18° Celsius
<i>Berging begane grond</i>	Niet verwarmd

BRON LUCHT WATER WARMTE EN ACTIEVE VLOERKOELING

Er wordt een lucht/water-warmtepomp geplaatst met een boiler, welke bruto circa 180 liter is, en een buitenunit. Deze is voor de warmwatervoorzieningen, het verwarmen én actieve vloerkoeling van de woning.

De buitenunit positie van de lucht/water-warmtepomp voor de rijwoningen is geplaatst in de buitenberging. De unit voor de twee onder een kap woning staat naast de berging conform tekening en is voorzien van een omkasting zie kleur- en materiaalstaat.

ELEKTRISCHE RADIATOR

In de badkamer wordt een elektrische radiator geplaatst, welke onderdeel uitmaakt van het basis sanitair.

U dient bij individuele keuzes van de inrichting van de badkamer rekening te houden met het plaatsen van een elektrische (hand)doekradiator in de badkamer, om te kunnen voldoen aan de regelgeving met betrekking tot de minimaal te behalen temperatuur van de badkamer.

TEMPERATUURREGELING OP BASIS VAN LUCHTWARMTE

De temperatuurregeling vindt plaats door middel van een hoofdthermostaat in de woonkamer en naregeling op de verdieping. Deze naregeling is een master/slave regeling en is verdeeld over zones. Dit houdt in dat er een warmte/ koude vraag moet zijn op de begane grond voordat er warmte/ koude toevoer naar de eerste verdieping zal zijn.

Het is niet mogelijk om tegelijk een ruimte te verwarmen en een andere ruimte te koelen.

Als advies willen wij meegeven de thermostaat bij koude dagen op de gewenste temperatuur in te stellen en niet, of met maximaal 2 graden ('s nachts), te verlagen omdat vloerverwarming een trage regeling is).

VLOERVERWARMING MET VLOERKOELING OP BASIS VAN LUCHTWATERWARMTE

Met uitzondering van de meterkast en berging krijgen de begane grond en 1e verdieping vloerverwarming als hoofdverwarming. De onbenoemde ruimte op de 2^{de} verdieping is niet verwarmd. De installatie is voorzien van actieve vloerkoeling. Daarmee kan de binnentemperatuur met ca. 3°C gekoeld worden. De vloerverwarming is aangesloten op vloerverwarmingsverdelers, welke geplaatst zijn op de begane grond en eerste verdieping.

De vloerverwarming op de begane grond zal tevens fungeren als buffer t.b.v. de warmtepomp.

De capaciteit van de vloerverwarming is berekend op het toepassen van een vloerafwerking met een warmteweerstand van max. 0,07 m²K/W.

We adviseren bij het uitzoeken van de vloerafwerking een warmteweerstand van 0,02 m²K/W te hanteren. Hieronder vallen bijvoorbeeld steenachtige vloerafwerkingen en verlijmde PVC vloeren. Als u geen rekening houdt met de warmteweerstand, dan loopt u het risico dat het niet behaaglijk wordt in huis en/of zelfs de vereiste ruimtetemperatuur niet wordt gehaald.

We adviseren u om niet in de dekvloeren te boren, hakken, spijkeren en/of te nieten in verband met het risico op het beschadigen van de aanwezige leidingen. Eventuele beschadigingen door in de dekvloeren te boren, hakken, spijkeren en/of te nieten vallen buiten de garantie van bouwpartner ThuisinBouwen.

MECHANISCHE VENTILATIE MET VENTILATIEROOSTERS

VENTILATIE-UNIT

De lucht wordt mechanisch afgezogen door middel van een mechanische ventilatie-unit (MV). De MV wordt toegepast in de volgende ruimten:

Ruimte:
<i>Kookruimte</i>
<i>Bad-/doucheruimte</i>
<i>Toiletruimte</i>
<i>Wasmachine-wasdrogeropstelling</i>

BEDIENING

De MV-installatie wordt aangestuurd door een CO₂ sensor in de woonkamer en de hoofdslaapkamer. In de badkamer is een losse RF bediening voorzien. De MV box wordt geplaatst op zolder en is aangesloten op een dakdoorvoer.

RECIRCULATIEKAP

In de door u uitgekozen keuken dient een recirculatiekap te worden toegepast. Het aansluiten van de recirculatiekap op de MV-installatie of het maken van een rechtstreekse verbinding naar buiten ontregeld de installatie.

KANALEN

De kanalen van de MV-installatie zijn van verzinkt plaatstaal of kunststof. De kanalen in verblijfsruimtes zijn grotendeels in de vloeren en leidingkokers weggewerkt. In de overige ruimtes zijn de kanalen niet weggewerkt.

VENTIELEN

De ventielen die gebruikt worden voor de MV-installatie zijn van kunststof. De ventielen staan ter indicatie op de tekening, maar de definitieve aantallen en positie worden tijdens de bouw door de installateur bepaald.

ELEKTRISCHE INSTALLATIE E.D.

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

De installatie wordt uitgevoerd volgens de nu geldende technische uitgangspunten in de NEN 1010 en minimaal conform afwerkstaat. In de meterkast bevinden zich standaard 12 groepen.

- 3 algemene groepen
- 2 groepen voor de keuken
- 1 groep perilex (kookgroep)
- 2 groepen gecombineerd voor de warmtepomp
- 1 groep voor de PV-panelen
- 1 groep voor de wasmachine
- 1 groep voor de wasdroger
- 3 x 3-fase aardlekschakelaars
- 1 x een beltrafo
- 1 x een hoofdschakelaar

ELEKTRALEIDINGEN

Elektraleidingen worden in wanden en vloeren weggewerkt. Op de afwerkstaat is aangegeven waar zichtbare elektraleidingen en opbouwmontage komen.

SCHAKELMATERIAAL EN WANDCONTACTDOZEN E.D.

De inbouwmaterialen worden op onderstaande circa-hoogte aangebracht, tenzij anders op tekening aangegeven:

Positie inbouw materiaal	Hoogte (t.o.v. bovenkant dekvloer)
<i>Wandcontactdozen in de woonkamer/eethoek</i>	<i>300 mm</i>
<i>Wandcontactdozen in de werk-/slaapkamers</i>	<i>1.050 mm</i>
<i>Wandcontactdozen in overige ruimten (bijv. hal)</i>	<i>1.050 mm</i>
<i>Loze leiding</i>	<i>300 mm</i>
<i>Schakelaars</i>	<i>1.050 mm</i>
<i>Wandcontactdozen in keuken</i>	<i>1.250 mm</i>
<i>Wandcontactdoos voor recirculatiekap</i>	<i>2.150 mm</i>
<i>Wandcontactdoos voor wasdroger en wasmachine</i>	<i>1.250 mm</i>
<i>Aansluitingen in douche-/badruimte(n)</i>	<i>Conform eisen</i>

Het aantal lichte aansluitpunten, schakelaars, wandcontactdozen en mediavoorzieningen staat in de afwerkstaat. De positie van de lichtpunten op tekening is indicatief. De plaats kan afwijken in verband met de positie van de kanalen en/of wapening in de vloer. Schakelmateriaal en overige afdekplaten van wandcontactdozen worden uitgevoerd als Niko Original White. Dubbele wandcontactdozen worden standaard geplaatst in een verticaal afdekraam.

ROOKMELDER

In de hal, op de overloop van de 1^e verdieping en zolder worden tegen het plafond rookmelders gemonteerd. Als de zolderoverloop geen vlak plafond bevat (of een beperkte breedte heeft), wordt de rookmelder op een pendel gemonteerd. De rookmelders zijn onderling gekoppeld en worden aangesloten op de elektrische installatie.

MEDIA VOORZIENINGEN

Voor de media aansluitingen worden loze leidingen met controledraad aangebracht van de meterkast naar de woonkamer. De loze leidingen eindigen in een inbouwdoos met blinddeksel.

PV PANELEN

De woningen worden voorzien van PV-panelen. Het aantal en vermogen (WP) wordt toegepast conform de (B)ENG berekeningen.

De PV-panelen, kleur zwart, met bijbehorende aansluiting, regeling en omvormer, worden gemonteerd. Er worden standaard geen optimizers toegepast.

AFWERKSTAAT RIJWONING

Ruimte (BGG)	Afwerkstaat	Elektra-installatie
Hal / entree	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> - <i>belinstallatie</i> - <i>1 lichtpunt op schakelaar</i> - <i>1 wisselschakelaar voor overloop</i> - <i>1 schakelaar voor buitenlichtpunt</i> - <i>1 wandcontactdoos gecombineerd met schakelaar</i> - <i>1 rookmelder</i> - <i>voorzieningen verdeler vloerverwarming</i>
Meterkast	Geen afwerking	<ul style="list-style-type: none"> - <i>meterkast opstelling</i> - <i>1 dubbele wandcontactdoos</i>
Toilet	Vloer: tegelwerk Wanden: tegelwerk tot plafond Plafond: fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> - <i>1 lichtpunt op schakelaar</i>
Woonkamer	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> - <i>2 lichtpunten op schakelaar</i> - <i>3 dubbele wandcontactdozen</i> - <i>1 loze leidingen voor media</i> - <i>1 CO2-sensor</i> - <i>Thermostaat</i> - <i>1 schakelaar voor buitenlichtpunt</i>
Trap kast + Techniekopstelling	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: Geen afwerking Plafond: Geen afwerking	<ul style="list-style-type: none"> - <i>voorzieningen warmtepompinstallatie</i> - <i>1 wandlichtpunt op schakelaar</i>
Keuken	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> - <i>1 lichtpunt op schakelaar</i>
Keukeninstallatie		<ul style="list-style-type: none"> - <i>1 dubbele wandcontactdoos voor afzuigkap/lichtlijst</i> - <i>1 enkele wandcontactdoos voor koelkast</i> - <i>1 enkele wandcontactdoos voor oven/ magnetron</i> - <i>1 enkele wandcontactdoos voor vaatwasser</i> - <i>1 perilex wandcontactdoos 2 x 230 V (koken)</i> - <i>2 dubbele wandcontactdozen t.b.v. huishoudelijk gebruik</i>

Ruimte (1 ^e verdieping)	Afwerkstaat	Elektra-installatie
Overloop	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> - <i>1 lichtpunt op wisselschakelaar gecombineerd met wandcontactdoos</i> - <i>1 wisselschakelaar voor zolder</i> - <i>1 rookmelder</i>
Slaapkamer 1 (hoofdslaapkamer)	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> - <i>1 lichtpunt op schakelaar</i> - <i>1 CO2-sensor</i> - <i>3 dubbele wandcontactdozen</i> - <i>regeling voor verwarming / koeling</i>
Slaapkamer 2	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> - <i>1 lichtpunt op schakelaar</i> - <i>2 dubbele wandcontactdozen</i> - <i>regeling voor verwarming / koeling</i> - <i>Voorzieningen verdeler vloerverwarming</i>
Slaapkamer 3	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> - <i>1 lichtpunt op schakelaar</i> - <i>2 dubbele wandcontactdozen</i> - <i>regeling voor verwarming / koeling</i>
Badkamer	Vloer: tegelwerk Wanden: tegelwerk tot plafond Plafond: fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> - <i>1 plafondlichtpunt op schakelaar</i> - <i>1 wandlichtpunt op schakelaar</i> - <i>1 aansluiting elektrische radiator</i> - <i>1 enkele wandcontactdoos (wastafel)</i>

Ruimte (2 ^e verdieping)	Afwerkstaat	Elektra-installatie
Onbenoemde ruimte	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: geen Plafond: geen Hellende delen dak: geen	- 1 lichtpunt met schakelaar - 1 dubbele wandcontactdoos
Opstelling wasmachine / wasdroger (in ruimte)		- voorzieningen wasmachine (opbouw) - voorzieningen wasdroger (opbouw)
Techniek (in ruimte)		- voorzieningen ventilatie-installatie - voorzieningen PV-panelen

Buitenruimten	Afwerkstaat	Elektra-installatie
Op de gevel		- 1 buitenlichtpunt voorzijde (schakelaar in entree) - 1 buitenlichtpunt achterzijde (schakelaar in woonkamer)
Vrijstaande berging	Vloer: af leverancier (onafgewerkt) Wanden: af leverancier (onafgewerkt) Plafond: balklaag / constructie in het zicht (onafgewerkt)	- 1 lichtpunt op schakelaar (opbouw) - schakelaar gecombineerd met enkele wandcontactdoos (opbouw) - voorzieningen buitenunit warmtepomp

AFWERKSTAAT TWEE ONDER EEN KAPWONING

Ruimte (BGG)	Afwerkstaat	Elektra-Installatie
Hal / entree	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> - <i>belinstallatie</i> - <i>1 lichtpunt op schakelaar</i> - <i>1 wisselschakelaar voor overloop</i> - <i>1 schakelaar voor buitenlichtpunt</i> - <i>1 wandcontactdoos gecombineerd met schakelaar</i> - <i>1 rookmelder</i> - <i>voorzieningen verdeler vloerverwarming</i>
meterkast	Geen afwerking	<ul style="list-style-type: none"> - <i>meterkast opstelling</i> - <i>1 dubbele wandcontactdoos</i>
Toilet	Vloer: tegelwerk Wanden: tegelwerk tot plafond Plafond: fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> - <i>1 lichtpunt op schakelaar</i>
Trap kast + Techniekopstelling	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: Geen afwerking Plafond: Geen afwerking	<ul style="list-style-type: none"> - <i>voorzieningen warmtepompinstallatie</i> - <i>1 wandlichtpunt op schakelaar</i>
Woonkamer	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> - <i>2 lichtpunten op schakelaar</i> - <i>4 dubbele wandcontactdozen</i> - <i>1 loze leidingen voor media</i> - <i>1 CO2-sensor</i> - <i>Thermostaat</i>
Keuken	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> - <i>1 lichtpunt op schakelaar</i> - <i>1 dubbele wandcontactdozen</i> - <i>1 schakelaar voor buitenlichtpunt</i>
Keukeninstallatie (binnen ruimte)		<ul style="list-style-type: none"> - <i>1 dubbele wandcontactdoos voor afzuigkap/lichtlijst</i> - <i>1 enkele wandcontactdoos voor koelkast</i> - <i>1 enkele wandcontactdoos voor oven/ magnetron</i> - <i>1 enkele wandcontactdoos voor vaatwasser</i> - <i>1 perilex wandcontactdoos 2 x 230 V (koken)</i> - <i>2 dubbele wandcontactdozen t.b.v. huishoudelijk gebruik</i>

Ruimte (1 ^o verdieping)	Afwerkstaat	Elektra-Installatie
Overloop	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> - <i>1 lichtpunt op wisselschakelaar</i> - <i>1 wisselschakelaar voor zolder</i> - <i>1 wandcontactdoos gecombineerd met schakelaar</i> - <i>1 rookmelder</i>
Techniek (binnen ruimte)		<ul style="list-style-type: none"> - <i>Voorzieningen verdeler vloerverwarming</i>
Toilet	Vloer: tegelwerk Wanden: tegelwerk tot plafond (max. 2.650 mm +vloer, daarboven spuitwerk Plafond: fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> - <i>1 lichtpunt op schakelaar</i>
Slaapkamer 1 (hoofdslaapkamer)	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> - <i>1 lichtpunt op schakelaar</i> - <i>1 CO2-sensor</i> - <i>3 dubbele wandcontactdozen</i> - <i>regeling voor verwarming / koeling</i>
Slaapkamer 2	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> - <i>1 lichtpunt op schakelaar</i> - <i>2 dubbele wandcontactdozen</i> - <i>regeling voor verwarming / koeling</i> - <i>Voorzieningen verdeler vloerverwarming</i>
Slaapkamer 3	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: behangklaar Plafond: fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> - <i>1 lichtpunt op schakelaar</i> - <i>2 dubbele wandcontactdozen</i> - <i>regeling voor verwarming / koeling</i>
Badkamer	Vloer: tegelwerk Wanden: tegelwerk tot plafond Plafond: fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> - <i>1 plafondlichtpunt op schakelaar</i> - <i>1 wandlichtpunt op schakelaar</i> - <i>1 bediening voor mechanische ventilatie</i> - <i>1 aansluiting elektrische radiator</i> - <i>1 enkele wandcontactdoos (wastafel)</i>

Ruimte (2 ^e verdieping)	Afwerkstaat	Elektra-installatie
Onbenoemde ruimte	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: geen Plafond: geen Hellende delen dak: geen	- 1 lichtpunt met schakelaar - 1 dubbele wandcontactdoos
Opstelling wasmachine / wasdroger (in ruimte)		- voorzieningen wasmachine (opbouw) - voorzieningen wasdroger (opbouw)
Techniek (in ruimte)		- voorzieningen ventilatie-installatie - voorzieningen PV-panelen

Buitenruimten	Afwerkstaat	Elektra-installatie
Op de gevel		- 1 buitenlichtpunt voorzijde (schakelaar in entree) - 1 buitenlichtpunt achterzijde (schakelaar in keuken)
Aanpandige berging	Vloer: zandcement dekvloer Wanden: af leverancier (onafgewerkt) Plafond: balklaag / constructie in het zicht (onafgewerkt)	- 1 lichtpunt op schakelaar (opbouw) - schakelaar gecombineerd met enkele wandcontactdoos (opbouw) - voorzieningen buitenunit warmtepomp tegen gevel