



Krekenlanden

PARK

BUYTEWECH NOORD - NIEUWKOOP

TYPE

D

Twee-onder-een-kapwoning

Bouwnummers:

37, 38, 41, 42, 44 en 45

KOPERSKEUZELIJST RUWBOUW

DATUM: 8 oktober 2024

→ www.krekenlanden.nl

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

RUWBOUW

Eiland "Park" woningtype D

Geachte Koper,

Van harte gefeliciteerd met de koop van uw woning in het prachtige plan 'Krekenlanden' te Nieuwkoop.

Ondanks dat u al een complete woning heeft gekocht, bieden wij u de mogelijkheid om uw woning zo veel mogelijk uit te voeren naar uw wensen, mits dit allemaal past binnen de afgegeven bouwvergunning, het aan het vigerend Bouwbesluit en tevens aan de garantievoorwaarden van Woningborg voldoet.

Om dit allemaal in goede banen te (bege)leiden zal de kopersadviseur van ThuisinBouwen u waar nodig inspireren en adviseren om, binnen deze kaders, uw woning naar uw wens te maken.

COMMUNICATIE |



volgjewoning

ThuisinBouwen maakt gebruik van het online portal VolgjeWoning waarvoor u na aankoop van de woning een inlogcode ontvangt.

VolgjeWoning is het online portal waar alle belangrijke informatie over uw woning gedeeld wordt. Via VolgjeWoning communiceert u niet alleen met uw kopersadviseur, maar ook met alle betrokken afbouwpartners van ThuisinBouwen over uw persoonlijke woonwensen, kijkdagen op de bouw, oplevering enzovoorts. Daarnaast kunt u in VolgjeWoning zien wanneer u bepaalde keuzes moet bekendmaken.

GEGEVENS KOPERSADVISEUR EN BEREIKBAARHEID |

De kopersadviseur voor dit project is: Stefan Brand en Rianne van Weeren
Bezoekadres: Energieweg 17, 4231 DJ MEERKERK
Telefoonnummer: 0183 35 13 34

WAT ZIJN RUWBOUW KEUZES |

Wat zijn ruwbouwkeuzes? Deze keuzes hebben vooral betrekking op het casco (de constructieve contouren, zoals gevels, wanden en vloeren) van uw woning. In deze Koperskeuzelijst Ruwbouw en bijbehorende optietekening(en) kunt u lezen welke keuzes er allemaal mogelijk zijn voor uw woning.

Bij de ruwbouwopties is er rekening gehouden met de volgende voorwaarden.

Uw woning maakt deel uit van een woningbouwproject waarvoor een onherroepelijke Omgevingsvergunning wordt afgegeven. De opties uit deze Koperskeuzelijst zijn meegenomen tijdens de indiening van de Omgevingsvergunning van het gehele project.

Het is niet mogelijk om af te wijken van deze opties en uw hierin maatwerk aan te bieden. Daarnaast conformeren wij ons aan het vigerende bouwbesluit (Bbl 2024), het bestemmingsplan en de voorwaarden van Woningborg (WTT).

Eventuele indelingswijzigingen zijn bespreekbaar en komen aan bod tijdens het zogenaamde Inbouw gesprek.

HOE MAAKT U UW KEUZE BEKEND |

Nadat u de woning bij de makelaar de koop- en aannemingsovereenkomst heeft ondertekend zijn uw contactgegevens bij ons bekend. Vervolgens wordt u door ons uitgenodigd in VolgjeWoning.

Hierin krijgt u de gelegenheid om, door middel van een digitale keuzelijst, uw ruwbouwkeuzes te bevestigen door middel van een digitale handtekening.

Het door uw gekozen meerwerk wordt conform Artikel 19 uit de Aannemingsovereenkomst verwerkt:

De kosten van de ruwbouwopties uit de keuzelijst die na de ondertekening van deze overeenkomst worden overeengekomen tussen de Ondernemer en de Verkrijger zullen worden toegevoegd aan de aanneemsom en in afwijking tot hetgeen staat omschreven in artikel 4 lid 8 worden gefactureerd conform het termijnschema zoals opgenomen onder artikel 4 lid 1. Het overige meer- en minderwerk, niet vallende onder de ruwbouwopties, wordt gefactureerd conform artikel 4 lid 8.

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

RUWBOUW

Eiland "Park" woningtype D

IMPACT BENG

ENERGIELABEL

Bij de oplevering van uw woning ontvangt u een Energielabel.

Het Energielabel geeft het 'te verwachten gebouw-gebonden energiegebruik' aan. Het gaat daarbij om de hoeveelheid energie die nodig is voor de verwarming en koeling van de woning, de productie van warm tapwater en ventilatie minus de opgewekte elektrische energie van de pv-panelen. Voor de berekening wordt uitgegaan van een gemiddeld aantal bewoners, gestandaardiseerd bewonersgedrag en standaard klimaatgegevens.

BENG

Om het energiegebruik terug te dringen, heeft de overheid sinds begin 2021 in de bouwregelgeving de zogenaamde BENG ingevoerd. BENG staat voor Bijna Energieneutraal Gebouw en is een uitdrukking van de energieprestatie van een gebouw. Het Energielabel voor woningen geeft met de klassen A++++ (groen, zeer zuinig) tot en met G (rood, zeer onzuinig) aan hoe energiezuinig een woning is in vergelijking met soortgelijke woningen.

Uw nieuwe woning wordt gebouwd volgens de wettelijke (B)ENG eis. Uw woning is op basis van het voorlopige Energielabel geclassificeerd met een Energielabel A++++. Indien noodzakelijk kunnen wij u voor het verkrijgen van een financiering het voorlopige Energielabel aan u verstrekken.

AANPASSINGEN AAN UW WONING T.B.V. BENG

De definitieve waardering van het Energielabel is afhankelijk van mogelijke wijzigingen in normen en de door u gekozen opties voor uw woning. Aan de hand van deze gegevens wordt het definitieve Energielabel (voor of na oplevering) vastgesteld. De keuze van een andere indeling van uw woning kan (in theorie) kan een nadelige invloed hebben op de (B)ENG berekening van uw woning, de gestelde eisen van het 'te verwachten gebouw-gebonden energiegebruik'. Mogelijk zijn hiervoor aanvullende maatregelen nodig om te kunnen voldoen aan de wettelijke BENG eis.

Deze aanvullende maatregelen kunnen extra kosten met zich meebrengen. Helaas kunnen wij deze op voorhand niet concreet bevestigen en zijn deze afhankelijk van veel factoren zoals bijvoorbeeld, de combinatie aan gekozen opties, de aard van de aanpassingen en de ligging (oriëntatie) van de woning.

Een indicatie van deze additionele kosten bedragen circa € 1.000,- à € 5.000,- inclusief btw. Houdt hier alstublieft mee rekening in uw budget.

Met vriendelijke groet,

Projectteam ThuisinBouwen

THUISINBOUWEN .NL

DE CREATIEVE, INSPIRERENDE VILLABOUWERS

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

RUWBOUW

Eiland "Park" woningtype D



— BUYTEWECH NOORD - NIEUWKOOP —

| Code | Aantal | Eenheid | Omschrijving | Prijzen incl. BTW |
|------|--------|---------|--------------|-------------------|
|------|--------|---------|--------------|-------------------|

00

DIVERSE RUWBOUWOPTIES D BOUWNUMMER 37, 38, 41, 42, 44, 45

22.2

UITBOUW WONING

22.200

1,00

post

UITBOUW ACHTERGEVEL WONING AFM. CA. 1.200 MM

€ 27.735,00

Het realiseren van een uitbouw op de begane grond ter plaatse van de achtergevel van de woning met een afmeting (buitenwerks) van circa 1.200 mm x de breedte van de woning.

Dit is inclusief:

- Herberekening en tekenwerk door constructeur.
- Herberekening bouwbesluit (BENG) berekeningen.
- Aanpassing bouwkundig tekenwerk.
- Aanpassing installatietechnisch tekenwerk.
- Extra fundering- inclusief grondwerkzaamheden.
- Aanpassing aan gevels en (constructieve) bouwmuren.
- Aanbrengen extra constructieve voorzieningen.
- Extra geïsoleerde prefab betonnen systeenvloer begane grond.
- Extra prefab betonnen systeenvloer (plat)dak inclusief dakrandafwerking.
- Aanbrengen van bitumineuze of EPDM dakbedekking met aluminium daktrim.
- Extra zandcement dekvloer.
- Plafond en wandafwerking, conform 'standaard' woning (zie Technische Omschrijving).
- Het aanbrengen van een extra plafondlichtpuntaansluiting, inclusief schakelaar.
- Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos in een horizontaal afdekraam.
- Aanpassing elektra-, ventilatie- en verwarmingsinstallaties.

* BENG = Bijna Energie Neutraal Gebouw

Opmerking:

- De basis kozijnen in de achtergevel blijven ongewijzigd en worden mee verplaatst met de uitbouw.
- Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 10 werkbare dagen.

Het één en ander wordt uitgevoerd conform tekening.

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

RUWBOUW

Eiland "Park" woningtype D

| Code | Aantal | Eenheid | Omschrijving | Prijzen incl. BTW |
|------|--------|---------|--------------|-------------------|
|------|--------|---------|--------------|-------------------|

| | | | | |
|--------|------|------|---|-------------|
| 22.201 | 1,00 | post | UITBOUW ACHTERGEVEL WONING AFM. CA. 2.665 MM | € 38.575,00 |
|--------|------|------|---|-------------|

Het realiseren van een uitbouw op de begane grond ter plaatse van de achtergevel van de woning met een afmeting (buitenwerks) van circa 2.665 mm x de breedte van de woning.

Dit is inclusief:

- Herberekening en tekenwerk door constructeur.
- Herberekening bouwbesluit (BENG) berekeningen.
- Aanpassing bouwkundig tekenwerk.
- Aanpassing installatietechnisch tekenwerk.
- Extra fundering- inclusief grondwerkzaamheden.
- Aanpassing aan gevels en (constructieve) bouwmuren.
- Extra geïsoleerde prefab betonnen systeemvloer begane grond.
- Extra prefab betonnen systeemvloer (plat)dak inclusief dakrandafwerking.
- Eanbrengen van bitumineuze of EPDM dakbedekking met aluminium daktrim.
- Extra zandcement dekvloer.
- Plafond en wandafwerking, conform 'standaard' woning (zie Technische Omschrijving).
- Het aanbrengen van een extra plafondlichtpuntaansluiting, inclusief schakelaar.
- Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos in een horizontaal afdekraam.
- Aanpassing elektra-, ventilatie- en verwarmingsinstallaties.

* BENG = Bijna Energie Neutraal Gebouw

Opmerking:

- De basis kozijnen in de achtergevel blijven ongewijzigd en worden mee verplaatst met de uitbouw.
- Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 10 werkbare dagen.

Het één en ander wordt uitgevoerd conform tekening.

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

RUWBOUW

Eiland "Park" woningtype D

| Code | Aantal | Eenheid | Omschrijving | Prijzen incl. BTW |
|--------|--------|---------|--|-------------------|
| 22.202 | 1,00 | post | <p>ONDERHEID (BETONNEN) TERRASVLOER, DIEPTE 3.500 MM, OVER BREEDTE WONING</p> <p>Het ter plaatse van de achtergevel van de woning realiseren van een onderheide (betonnen) terrasvloer met een afmeting van ca. 3.500 mm diep.</p> <p>Dit is inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none">- Berekening en tekenwerk door constructeur.- Aanpassing bouwkundig tekenwerk.- Extra fundering- inclusief grondwerkzaamheden.- Het aanbrengen van een geprefabriceerde ongeïsoleerde beton(kanaalplaat)vloer (geschikt voor, en berekend als onderheid terras).- Indien noodzakelijk worden de uiteinden van de kanaalplaten voorzien/dichtgezet door middel van een betonnen opstorting. <p>Opmerking:</p> <ul style="list-style-type: none">- Exclusief afwerkingen, zoals bijvoorbeeld straat- en/of tegelwerk.- De bovenzijde van de ongeïsoleerde beton(kanaalplaat)vloer wordt verder onafgewerkt opgeleverd. <p>Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen.</p> <p><i>Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening.</i></p> | € 11.160,00 |
| 22.203 | 1,00 | post | <p>ONDERHEID (BETONNEN) TERRASVLOER, DIEPTE 3.500 MM, OVER BREEDTE WONING + BERGING</p> <p>Het ter plaatse van de achtergevel van de woning realiseren van een onderheide (betonnen) terrasvloer met een afmeting van ca. 3.500 mm diep.</p> <p>Dit is inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none">- Berekening en tekenwerk door constructeur.- Aanpassing bouwkundig tekenwerk.- Extra fundering- inclusief grondwerkzaamheden.- Het aanbrengen van een geprefabriceerde ongeïsoleerde beton(kanaalplaat)vloer (geschikt voor, en berekend als onderheid terras).- Indien noodzakelijk worden de uiteinden van de kanaalplaten voorzien/dichtgezet door middel van een betonnen opstorting. <p>Opmerking:</p> <ul style="list-style-type: none">- Deze optie is alleen mogelijk met optie 22.201 en niet mogelijk wanneer de berging wordt uitgebouwd.- Exclusief afwerkingen, zoals bijvoorbeeld straat- en/of tegelwerk.- De bovenzijde van de ongeïsoleerde beton(kanaalplaat)vloer wordt verder onafgewerkt opgeleverd. <p>Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen.</p> <p><i>Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening.</i></p> | € 14.650,00 |

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

RUWBOUW

Eiland "Park" woningtype D

| Code | Aantal | Eenheid | Omschrijving | Prijzen incl. BTW |
|------|--------|---------|--------------|-------------------|
|------|--------|---------|--------------|-------------------|

22.3

UITBOUW EN/ OF ISOLEREN BERGING

| | | | | |
|--------|------|------|---|-------------|
| 22.301 | 1,00 | post | UITBOUW ACHTERGEVEL ONGEISOLEERDE BERGING, AFM. CA. 1.200 MM | € 10.615,00 |
|--------|------|------|---|-------------|

Het realiseren van een uitbouw ter plaatse van de achterzijde van de ongeïsoleerde berging met een afmeting (buitenwerks) van circa 1.200 mm x de breedte van de berging.

Dit is inclusief:

- Herberekening en tekenwerk door constructeur.
- Aanpassing bouwkundig tekenwerk.
- Aanpassing installatietechnisch tekenwerk.
- Aanpassing pergola.
- Extra fundering- inclusief grondwerkzaamheden.
- Extra halfsteens gevelmetselwerk (ongeïsoleerd).
- Extra geïsoleerde prefab betonnen systeemvloer begane grond.
- Extra houten balklaag (ongeïsoleerd) inclusief dakbeschot t.b.v. (plat)dak inclusief dakrandafwerking.
- Aanbrengen van bitumineuze of EPDM dakbedekking met aluminium daktrim.
- Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van mos sedum (groendak) Uitvoering conform advies leverancier evt. voorzien met Een grindstrook (een en ander conform Technische omschrijving).
- Extra zandcement dekvloer.
- Aanpassing elektra installatie.

Opmerking:

Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen.

Het één en ander wordt uitgevoerd conform tekening.

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

RUWBOUW

Eiland "Park" woningtype D

| Code | Aantal | Eenheid | Omschrijving | Prijzen incl. BTW |
|------|--------|---------|--------------|-------------------|
|------|--------|---------|--------------|-------------------|

| | | | | |
|--------|------|------|---|-------------|
| 22.303 | 1,00 | post | UITBOUW ACHTERGEVEL ONGEISOLEERDE BERGING, AFM. CA. 2.400 MM | € 15.965,00 |
|--------|------|------|---|-------------|

Het realiseren van een uitbouw ter plaatse van de achterzijde van de ongeïsoleerde berging met een afmeting (buitenwerks) van circa 2.400 mm x de breedte van de berging.

Dit is inclusief:

- Herberekening en tekenwerk door constructeur.
- Aanpassing bouwkundig tekenwerk.
- Aanpassing installatietechnisch tekenwerk.
- Aanpassing pergola.
- Extra fundering- inclusief grondwerkzaamheden.
- Extra halfsteens gevelmetselwerk (ongeïsoleerd).
- Extra geïsoleerde prefab betonnen systeemvloer begane grond.
- Extra houten balklaag (ongeïsoleerd) inclusief dakbeschot t.b.v. (plat)dak inclusief dakrandafwerking.
- Aanbrengen van bitumineuze of EPDM dakbedekking met aluminium daktrim.
- Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van mos sedum (groendak) Uitvoering conform advies leverancier evt. voorzien met Een grindstrook (een en ander conform Technische omschrijving).
- Extra zandcement dekvloer.
- Aanpassing elektra installatie.

Opmerking:

Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen.

Het één en ander wordt uitgevoerd conform tekening.

| | | | | |
|--------|------|------|---|-------------|
| 22.304 | 1,00 | post | GEISOLEERD UITVOEREN VAN DE "STANDAARD" ONGEISOLEERDE (STENEN) BERGING | € 12.605,00 |
|--------|------|------|---|-------------|

Het geïsoleerd uitvoeren van de ("standaard") ongeïsoleerde stenen berging.

Dit is inclusief:

- Herberekening en tekenwerk door constructeur.
- Aanpassing bouwkundig tekenwerk.
- Het realiseren van een spouwmuur d.m.v. het aanbrengen van kalkzandsteen binnenspouwblad en gevelisolatie.
- Het aanbrengen van een prefab betonnen systeemvloer (plat)dak inclusief dakrandafwerking i.p.v. de houten balklaag.
- Aanbrengen van bitumineuze of EPDM dakbedekking met aluminium daktrim.
- Plafond en wandafwerking berging (een en ander conform Technische Omschrijving).

Opmerking:

Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen.

Het één en ander wordt uitgevoerd conform tekening.

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

RUWBOUW

Eiland "Park" woningtype D

| Code | Aantal | Eenheid | Omschrijving | Prijzen incl. BTW |
|------|--------|---------|--------------|-------------------|
|------|--------|---------|--------------|-------------------|

| | | | | |
|--------|------|------|---|-------------|
| 22.305 | 1,00 | post | UITBOUW ACHTERGEVEL GEISOLEERDE BERGING, AFM. CA. 1.200 MM | € 12.915,00 |
|--------|------|------|---|-------------|

Het realiseren van een uitbouw ter plaatse van de achterzijde van de geïsoleerde berging met een afmeting (buitenwerks) van circa 1.200 mm x de breedte van de berging.

Dit is inclusief:

- Herberekening en tekenwerk door constructeur.
- Herberekening bouwbesluit (BENG*) berekeningen.
- Aanpassing bouwkundig tekenwerk.
- Aanpassing installatietechnisch tekenwerk.
- Aanpassing pergola.
- Extra fundering- inclusief grondwerkzaamheden.
- Aanbrengen van extra geïsoleerde spouwmuur.
- Extra geïsoleerde prefab betonnen systeenvloer begane grond.
- Extra prefab betonnen systeenvloer (plat)dak inclusief dakrandafwerking.
- Aanbrengen van bitumineuze of EPDM dakbedekking met aluminium daktrim.
- Extra zandcement dekvloer.
- Plafond en wandafwerking, conform woning (een en ander conform Technische Omschrijving).
- Aanpassing elektra installatie.

*BENG = Bijna Energie Neutraal Gebouw

Opmerking:

- Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 22.304.
- Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen.

Het één en ander wordt uitgevoerd conform tekening.

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

RUWBOUW

Eiland "Park" woningtype D

| Code | Aantal | Eenheid | Omschrijving | Prijzen incl. BTW |
|------|--------|---------|--------------|-------------------|
|------|--------|---------|--------------|-------------------|

| | | | | |
|--------|------|------|---|-------------|
| 22.306 | 1,00 | post | UITBOUW ACHTERGEVEL GEISOLEERDE BERGING, AFM. CA. 2.400 MM | € 18.915,00 |
|--------|------|------|---|-------------|

Het realiseren van een uitbouw ter plaatse van de achterzijde van de geïsoleerde berging met een afmeting (buitenwerks) van circa 2.400 mm x de breedte van de berging.

Dit is inclusief:

- Herberekening en tekenwerk door constructeur.
- Herberekening bouwbesluit (BENG*) berekeningen.
- Aanpassing bouwkundig tekenwerk.
- Aanpassing installatietechnisch tekenwerk.
- Aanpassing pergola.
- Extra fundering- inclusief grondwerkzaamheden.
- Aanbrengen van extra geïsoleerde spouwmuur.
- Extra geïsoleerde prefab betonnen systeenvloer begane grond.
- Extra prefab betonnen systeenvloer (plat)dak inclusief dakrandafwerking.
- Aanbrengen van bitumineuze of EPDM dakbedekking met aluminium daktrim.
- Extra zandcement dekvloer.
- Plafond en wandafwerking, conform woning (een en ander conform Technische Omschrijving).
- Aanpassing elektra installatie.

*BENG = Bijna Energie Neutraal Gebouw

Opmerking:

- Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 22.304.
- Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen.

Het één en ander wordt uitgevoerd conform tekening.

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

RUWBOUW

Eiland "Park" woningtype D

| Code | Aantal | Eenheid | Omschrijving | Prijzen incl. BTW |
|------|--------|---------|--------------|-------------------|
|------|--------|---------|--------------|-------------------|

| | | | | |
|--------|------|------|---|------------|
| 22.307 | 1,00 | post | UITBOUW VOORGEVEL ONGEISOLEERDE BERGING, AFM. CA. 1.200 MM | € 9.600,00 |
|--------|------|------|---|------------|

Het realiseren van een uitbouw ter plaatse van de voorzijde van de ongeisoleerde berging met een afmeting (buitenwerks) van circa 1.200 mm x de breedte van de berging.

Dit is inclusief:

- Herberekening en tekenwerk door constructeur.
- Aanpassing bouwkundig tekenwerk.
- Aanpassing installatietechnisch tekenwerk.
- Extra fundering- inclusief grondwerkzaamheden.
- Extra halfsteens gevelmetselwerk (ongeisoleerd).
- Extra geisoleerde prefab betonnen systeemvloer begane grond.
- Extra houten balklaag (ongeisoleerd) inclusief dakbeschot t.b.v. (plat)dak inclusief dakrandafwerking.
- Aanbrengen van bitumineuze of EPDM dakbedekking met aluminium daktrim.
- Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van mos sedum (groendak) Uitvoering conform advies leverancier evt. voorzien met Een grindstrook (een en ander conform Technische omschrijving).
- Extra zandcement dekvloer.
- Aanpassing elektra installatie.

Opmerking:

Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen.

Het één en ander wordt uitgevoerd conform tekening.

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

RUWBOUW

Eiland "Park" woningtype D

| Code | Aantal | Eenheid | Omschrijving | Prijzen incl. BTW |
|------|--------|---------|--------------|-------------------|
|------|--------|---------|--------------|-------------------|

| | | | | |
|--------|------|------|---|-------------|
| 22.308 | 1,00 | post | UITBOUW VOORGEVEL GEISOLEERDE BERGING, AFM. CA. 1.200 MM | € 11.860,00 |
|--------|------|------|---|-------------|

1.200 MM

Het realiseren van een uitbouw ter plaatse van de voorzijde van de geïsoleerde berging met een afmeting (buitenwerks) van circa 1.200 mm x de breedte van de berging.

Dit is inclusief:

- Herberekening en tekenwerk door constructeur.
- Herberekening bouwbesluit (BENG*) berekeningen.
- Aanpassing bouwkundig tekenwerk.
- Aanpassing installatietechnisch tekenwerk.
- Extra fundering- inclusief grondwerkzaamheden.
- Aanbrengen van extra geïsoleerde spouwmuur.
- Extra geïsoleerde prefab betonnen systeenvloer begane grond.
- Extra prefab betonnen systeenvloer (plat)dak inclusief dakrandafwerking.
- Aanbrengen van bitumineuze of EPDM dakbedekking met aluminium daktrim.
- Extra zandcement dekvloer.
- Plafond en wandafwerking, conform woning (een en ander conform Technische Omschrijving).
- Aanpassing elektra installatie.

*BENG = Bijna Energie Neutraal Gebouw

Opmerking:

- Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 22.304.
- Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen.

Het één en ander wordt uitgevoerd conform tekening.

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

RUWBOUW

Eiland "Park" woningtype D

| Code | Aantal | Eenheid | Omschrijving | Prijzen incl. BTW |
|------|--------|---------|--------------|-------------------|
|------|--------|---------|--------------|-------------------|

22.5

INDELINGSWIJZIGING

| Code | Aantal | Eenheid | Omschrijving | Prijzen incl. BTW |
|--------|--------|---------|--|-------------------|
| 22.500 | 1,00 | post | OPTIE BIJKEUKEN IN GEISOLEERDE BERGING Het realiseren van een bijkeuken in de geïsoleerde berging. | € 4.895,00 |

Dit is inclusief:

- Aanpassing bouwkundig tekenwerk
- Het aanbrengen van een extra lichte scheidingswand, welke conform 'standaard' behangklaar worden afgewerkt
- Het tussen de woonkamer en berging realiseren van een doorgang door middel van:
 - Aanpassing aan (constructieve) bouwmuren
 - Aanbrengen van een extra constructieve voorziening (latei) boven doorgang/ kozijnsparing tussen keuken en berging
- Inclusief het aanbrengen van extra houten stomp binnendeurkozijn (wit geschilderd) zonder bovenlicht voorzien van een Stompe Aluthermdeur, inclusief standaard binnendeurbeslag fabrieksmatig afgelakt in de kleur wit (gelijkend aan RAL9010)
- Het aanbrengen van een stalen binnendeurkozijn met bovenlicht fabrieksmatig afgelakt in de kleur wit (gelijkend aan RAL9010)
- Het aanbrengen van een extra opdek (board)deur, inclusief standaard binnendeurbeslag fabrieksmatig afgelakt in de kleur wit (gelijkend aan RAL9010)
- Het aanbrengen van een extra plafondlichtpuntaansluiting, inclusief schakelaar
- Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos in een horizontaal afdekraam

Opmerking:

- Deze optie kan alleen in combinatie gekozen worden met een geïsoleerde berging.
- Positie doorgang naar bijkeuken is na ca 500 mm kalkzandsteen t.p.v. de achtergevel t.b.v. de draagconstructie.
- De bijkeuken en berging zijn geïsoleerd, maar nog onverwarmd.
- Het is mogelijk om de berging en/ of bijkeuken met een elektrische radiator of vloerverwarming uit te voeren, vraag naar de mogelijkheden bij uw kopersadviseur.

Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening.

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

RUWBOUW

Eiland "Park" woningtype D

| Code | Aantal | Eenheid | Omschrijving | Prijzen incl. BTW |
|------|--------|---------|--------------|-------------------|
|------|--------|---------|--------------|-------------------|

| | | | | |
|--------|------|------|--|-------------|
| 22.501 | 1,00 | post | INDELINGSWIJZIGING 1 ZOLDERVERDIEPING | € 12.880,00 |
|--------|------|------|--|-------------|

Het realiseren van een indeling op de tweede verdieping d.m.v. het creëren van een overloop, twee onbenoemde ruimten en een separate wasruimte.

Dit is inclusief:

- Het aanbrengen van een extra lichte scheidingswanden, welke conform 'standaard' behangklaar worden afgewerkt (conform Technische Omschrijving).
- Het aanbrengen van drie stalen binnendeurkozijnen zonder bovenlicht fabrieksmatig afgelakt in de kleur wit (gelijkend aan RAL9010).
- Het aanbrengen van drie extra opdek (board)deuren, inclusief standaard binnendeurbeslag fabrieksmatig afgelakt in de kleur wit (gelijkend aan RAL9010).
- Het aanbrengen van twee elektrische radiatoren in de te realiseren onbenoemde ruimten, inclusief een enkele wandcontactdoos op aparte groep.
- Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast.
- Het aanbrengen van drie extra wandlichtpuntaansluiting, inclusief schakelaars.
- Het aanbrengen van vijf extra dubbele wandcontactdozen in een horizontaal afdekraam.

Opmerking:

- de gecreëerde ruimte voldoet niet aan de eisen van het Bouwbesluit inzake een verblijfsruimte (zoals bijvoorbeeld slaapkamer). Deze worden derhalve "Onbenoemde Ruimte" genoemd.
- Vraag gerust aan uw kopersadviseur naar de mogelijkheden om deze ruimtes wel te laten voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een verblijfsruimte. Let hierbij op dat dit waarschijnlijk ook consequenties zal hebben op de BENG berekening.
- De dakelementen blijven onafgewerkt met een bruin/groene spanoplaat aan de binnenkant, de elementnaden van het prefab dak worden afgewerkt met een houten koplát. Eén en ander conform de Technische Omschrijving

Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening.

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

RUWBOUW

Eiland "Park" woningtype D

| Code | Aantal | Eenheid | Omschrijving | Prijzen incl. BTW |
|------|--------|---------|--------------|-------------------|
|------|--------|---------|--------------|-------------------|

24.1

DAKKAPellen

24.101 1,00 st

DAKKAPEL 2-LIDS

€ 14.115,00

Het in het dakvlak aanbrengen van een 2-lids houten dakkapel met een buitenmaatse breedte van circa 2.305 mm.

Dit is inclusief:

- herberekening bouwbesluit (BENG) berekeningen
- aanpassing bouwkundig tekenwerk
- het aanbrengen van constructieve voorzieningen houten dakkap t.b.v. de sparing voor het dakkapel
- zijwangen buiten van isolatie, regelwerk en rondom houten gevelbekleding, geschilderd in kleur conform kleur- en materiaalstaat
- aanbrengen van een platdak van houten balken
- aanbrengen van een hardhouten kozijn met een afmeting van circa 1.670 x 2.100 mm, voorzien van een draaikiepraam en 3 delen vastglas
- kozijn geschilderd in kleur conform kleur- en materiaalstaat
- EPDM dakbedekking met aluminium daktrim
- zijwangen aan de binnenzijde worden uitgevoerd in spaanplaat kleur bruin/groen
- plafond aan de binnenzijde worden uitgevoerd in spaanplaat kleur bruin/groen
- hemelwaterafvoer op het pannendak
- standaard afwerkingen en schilderwerken

Opmerking:

Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen.

* BENG = Bijna Energie Neutraal Gebouw

Het één en ander wordt uitgevoerd conform tekening.

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

RUWBOUW

Eiland "Park" woningtype D

| Code | Aantal | Eenheid | Omschrijving | Prijzen incl. BTW |
|------|--------|---------|--------------|-------------------|
|------|--------|---------|--------------|-------------------|

| | | | | |
|--------|------|----|------------------------|-------------|
| 24.102 | 1,00 | st | DAKKAPEL 4-LIDS | € 17.610,00 |
|--------|------|----|------------------------|-------------|

Het in het dakvlak aanbrengen van een 4-lids houten dakkapel met een buitenmaatse breedte van circa 3.910 mm.

Dit is inclusief:

- herberekening bouwbesluit (BENG) berekeningen
- aanpassing bouwkundig tekenwerk
- het aanbrengen van constructieve voorzieningen houten dakkap t.b.v. de sparing voor het dakkapel
- zijwangen buiten van isolatie, regelwerk en rondom houten gevelbekleding, geschilderd in kleur conform kleur- en materiaalstaat
- aanbrengen van een platdak van houten balken
- aanbrengen van een hardhouten kozijn met een afmeting van circa 3.290 x 2.100 mm, voorzien van een 2 draaikiepramen en 6 delen vastglas
- kozijn geschilderd in kleur conform kleur- en materiaalstaat
- EPDM dakbedekking met aluminium daktrim
- zijwangen aan de binnenzijde worden uitgevoerd in spaanplaat kleur bruin/groen
- plafond aan de binnenzijde worden uitgevoerd in spaanplaat kleur bruin/groen
- hemelwaterafvoer op het pannendak
- standaard afwerkingen en schilderwerken

Opmerking:

Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen.

* BENG = Bijna Energie Neutraal Gebouw

Het één en ander wordt uitgevoerd conform tekening.

24.2

VERANDA OVERKAPPING

| | | | | |
|--------|------|----|--|-------------|
| 24.202 | 1,00 | st | CARPORT CA 3.235 X 6.365 MM VOORGEVEL | € 16.850,00 |
|--------|------|----|--|-------------|

Leveren en aanbrengen van een houten carport met een afmeting van circa 3.235 x 6365 mm.

Optie niet mogelijk i.c.m. uitbouw berging voozijde.

Dit is inclusief:

- Korte en lange zijde vast aan woning.
- Grondwerkzaamheden.
- 1 extra funderingspaal.
- 1 vuren gelamineerde kolom afm. 180x180mm.
- Dak van houten balken, boeiboord en standaard neuslijst (type 2).
- EPDM of bitumen dakbedekking met aluminium daktrim.
- Hemelwaterafvoer door middel van een spuwer.
- Standaard afwerkingen en schilderwerken.

Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen.

Het één en ander wordt uitgevoerd conform tekening.

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

RUWBOUW

Eiland "Park" woningtype D

| Code | Aantal | Eenheid | Omschrijving | Prijzen incl. BTW |
|------|--------|---------|--------------|-------------------|
|------|--------|---------|--------------|-------------------|

| | | | | |
|--------|------|----|---|-------------|
| 24.206 | 1,00 | st | STANDAARD PERGOLA OMBOUWEN NAAR DICHTE OVERKAPPING ACHTERZIJDE | Op aanvraag |
|--------|------|----|---|-------------|

De standaard pergola ombouwen naar een dichte overkapping aan de achterzijde van uw woning.

Deze optie is op aanvraag en in overleg met uw kopersadviseur. Wij vernemen graag tijdig uw interesse. Deze optie is niet mogelijk i.c.m. optie 22.201.

Dit is inclusief:

- Aanpassing bouwkundig tekenwerk.
- Constructieve aanpassingen in de gevel.
- Houten balklaag met platdakplaten, voorzien van bitumineuze dakbedekking en/of EPDM-dakbedekking.
- Boeiboord vervaardigd in houten plaatmateriaal en "standaard" neuslijst, geschilderd, inclusief aluminium trim.
- Het aanpassen van de hemelwaterafvoer.
- Plafond voorzien van houten plaatmateriaal, wit geschilderd.
- Standaard afwerkingen en schilderwerken.

Opmerking:

- Deze optie is exclusief onderheide terrasvloer en/of verdere afwerkingen, zoals bijvoorbeeld straat- en/of tegelwerk.
- Uw woning moet bij oplevering voldoen aan de eisen die worden gesteld in het vigerende BBL 2024 (voormalige Bouwbesluit). Eén van de eisen is dat uw woning wordt voorzien van voldoende daglichttoetreding.
- Zodoende is de mogelijkheid van de optie overkapping onderhevig aan de (her)berekening van de daglichttoetreding en tevens afhankelijk van o.a. de combinatie van de door u gekozen ruwbouwopties.

Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen.

Het één en ander wordt uitgevoerd conform tekening.

30.0

KOZIJNOPTIES RUWBOUW

| | | | | |
|--------|------|----|--|----------|
| 30.001 | 1,00 | st | HOUTEN 2-DELIGE SCHUIFPUI T.P.V. ACHTERGEVEL I.P.V. 'STANDAARD' GEVELKOZIJNEN WOONKAMER | € 290,00 |
|--------|------|----|--|----------|

Het in de achtergevel op de begane grond aanbrengen van 2-delige houten schuifpui i.p.v. "standaard" gevelkozijnen.

In deze optie vervallen beide "standaard" gevelkozijnen in de achtergevel en vervalt ook het tussenliggende penant, zodat er een grote opening in de achtergevel wordt gecreëerd.

Dit is inclusief:

- Aanpassing gevelmetselwerk.
- Aanpassing binnen spouwblad.
- Aanpassing (latei)constructie boven gevelkozijn.
- Verrekening met de "standaard" gevelkozijnen met openslaande deuren.
- Aanbrengen van een hardhouten schuifpui voorzien van één schuifdeur en één vast deel, afmeting ca. 3.220 x 2.420 mm.
- Hardhouten schuifpuikozijn.
- Beslag en beglazing conform "standaard".
- Standaard afwerkingen en schilderwerken.

Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening.

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

RUWBOUW

Eiland "Park" woningtype D

| Code | Aantal | Eenheid | Omschrijving | Prijzen incl. BTW |
|------|--------|---------|--------------|-------------------|
|------|--------|---------|--------------|-------------------|

| | | | | |
|--------|------|----|--|------------|
| 30.002 | 1,00 | st | HOUTEN 4-DELIGE SCHUIFPUI T.P.V. ACHTERGEVEL I.P.V. 'STANDAARD' GEVELKOZIJNEN WOONKAMER | € 2.995,00 |
|--------|------|----|--|------------|

Het in de achtergevel op de begane grond aanbrengen van 4-delige houten schuifpui i.p.v. "standaard" gevelkozijnen.

In deze optie vervallen beide "standaard" gevelkozijnen in de achtergevel en vervalt ook het tussenliggende penant, zodat er een grote opening in de achtergevel wordt gecreëerd.

Dit is inclusief:

- Aanpassing gevelmetselwerk.
- Aanpassing binnen spouwblad.
- Aanpassing (latei)constructie boven gevelkozijn.
- Verrekening met de "standaard" gevelkozijnen met openslaande deuren.
- Aanbrengen van een hardhouten schuifpui voorzien van twee schuifdeur en twee vaste delen, afmeting ca. 3.800 x 2.420 mm.
- Hardhouten schuifpuikozijn.
- Beslag en beglazing conform "standaard".
- Standaard afwerkingen en schilderwerken.

Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening.

| | | | | |
|--------|------|----|---|----------|
| 30.003 | 1,00 | st | KOZIJN MET OPENSLAANDE DEUREN INCLUSIEF ZIJLICHTEN T.P.V. ACHTERGEVEL I.P.V. 'STANDAARD' GEVELKOZIJNEN WOONKAMER | € 725,00 |
|--------|------|----|---|----------|

Het in de achtergevel op de begane grond aanbrengen van een hardhouten gevelkozijn voorzien van openslaande deuren en twee zijlichten i.p.v. "standaard" gevelkozijnen.

In deze optie vervallen beide "standaard" gevelkozijnen in de achtergevel en vervalt ook het tussenliggende penant, zodat er een grote opening in de achtergevel wordt gecreëerd.

Dit is inclusief:

- Aanpassing gevelmetselwerk.
- Aanpassing binnen spouwblad.
- Aanpassing (latei)constructie boven gevelkozijn.
- Verrekening met de "standaard" gevelkozijnen met openslaande deuren.
- Aanbrengen van een hardhouten gevelkozijn voorzien van openslaande deuren en zijlichten, afmeting ca. 3.800 x 2.420 mm.
- Beslag en beglazing conform "standaard".
- Standaard afwerkingen en schilderwerken.

Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening.

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

RUWBOUW

Eiland "Park" woningtype D

| Code | Aantal | Eenheid | Omschrijving | Prijzen incl. BTW |
|-------------|--------|---------|---|-------------------|
| 30.005 | 1,00 | st | ALUTHERM DEUR TUSSEN WOONKAMER EN BERGING Het realiseren van een doorgang van de woonkamer naar de berging. Dit is inclusief: <ul style="list-style-type: none">- Aanpassing bouwkundig tekenwerk.- Aanpassing aan (constructieve) bouwmuren.- Extra constructieve voorziening (latei).- Extra houten stomp binnendeurkozijn zonder bovenlicht.- Extra stompe Alutherm binnendeur.- Standaard afwerkingen en schilderwerken in de kleur wit (ca. RAL 9010). Opmerking: <ul style="list-style-type: none">- Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie geïsoleerde berging.- Een Alutherm deur is voorzien van een aluminium scherm en (isolerende) schuimvulling in plaats van honingraat.- Positie doorgang naar berging is na ca 500 mm kalkzandsteen t.p.v. de achtergevel t.b.v. de draagconstructie. <i>Het één en ander wordt uitgevoerd conform de tekening.</i> | € 2.715,00 |
| 30.010 | 1,00 | st | DUBBELE HOUTEN BERGINGSDEUREN I.P.V. 'STANDAARD' SECTIONAALDEUR Het in de voorgevel van de berging aanbrengen van een houten deurkozijn met dubbele (dichte) bergingsdeuren i.p.v. 'standaard' plaatstalen sectionaaldeur. Dit is inclusief: <ul style="list-style-type: none">- aanpassing gevelmetselwerk en binnenspouwblad- verrekening van de 'standaard' sectionaaldeur- 2 hardhouten bergingsdeuren HEBO type HGS10 of gelijkwaardig- kozijnafmeting circa 2.300 x 2.420mm- veiligheidsbeslag conform standaard- standaard afwerkingen en schilderwerken in de kleur kwartsgrijs (RAL 7039) <i>Het één en ander wordt uitgevoerd conform de tekening.</i> | € 4.495,00 |
| 30.8 | | | DAKRAMEN | |
| 30.801 | 1,00 | st | DAKRAAM AFM. 940 x 1180MM Het op het dakvlak aanbrengen van een dakraam met tuimelvenster in een afmeting van circa 940 x 1.180mm. Dit is inclusief: <ul style="list-style-type: none">- Het aanbrengen van een sparing in de dakconstructie.- Handbediening.- Binnenzijde wit afgelakt grenen hout.- Buitenzijde donker aluminium afwerklijsten.- Blank hr++ beglazing.- Standaard aftimmering. <i>Het één en ander wordt uitgevoerd conform tekening.</i> | € 1.955,00 |

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

RUWBOUW

Eiland "Park" woningtype D

| Code | Aantal | Eenheid | Omschrijving | Prijzen incl. BTW |
|------|--------|---------|--------------|-------------------|
|------|--------|---------|--------------|-------------------|

| | | | | |
|--------|------|----|---|----------|
| 30.802 | 1,00 | st | DAKRAAM OPSCHUIVEN Het opschuiven van het basisdakraam. Alleen i.c.m. optie 30.801. <i>Het één en ander wordt uitgevoerd conform tekening.</i> | € 240,00 |
|--------|------|----|---|----------|

| | | | | |
|--------|------|----|---|----------|
| 30.804 | 1,00 | st | VLAKKE I.P.V. HAAKSE AFTIMMERING DAKRAAM Het in plaats van haaks, vlak aftimmeren van het dakraam. Opmerking: Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met een dakraam. <i>Het één en ander wordt uitgevoerd conform tekening.</i> | € 535,00 |
|--------|------|----|---|----------|



Haakse aftimmering (= "standaard")



Vlakke aftimmering (=optioneel)

47.0

BINNENINRICHTING

| | | | | |
|--------|------|------|---|------------|
| 47.001 | 1,00 | post | VERPLAATSEN KEUKENINRICHTING Het verplaatsen van de "standaard" keukenopstelling van de voorzijde naar achterzijde van de woning. | € 3.960,00 |
|--------|------|------|---|------------|

Dit is inclusief:

- Het aanpassen van de leidingplaatvloeren t.b.v. de kanaalplaat verdiepingsvloer.
- Het aanpassen van de gehele "standaard" water- en rioleringsinstallatie t.b.v. keukenopstelling, conform Technische Omschrijving.
- Het aanpassen van de gehele "standaard" elektra installatie t.b.v. keukenopstelling conform Technische Omschrijving.
- Het aanpassen van de gehele mechanische ventilatie installatie t.b.v. keukenopstelling conform Technische Omschrijving.

Het één en ander wordt uitgevoerd conform de tekening.

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

RUWBOUW

Eiland "Park" woningtype D

| Code | Aantal | Eenheid | Omschrijving | Prijzen incl. BTW |
|------|--------|---------|--------------|-------------------|
|------|--------|---------|--------------|-------------------|

60.0

VERWARMINGSINSTALLATIES [RUWBOUW]

60.010 1,00 st

VERPLAATSEN VAN WARMTEPOMPINSTALLATIE NAAR GEISOLEERDE BERGING.

Op aanvraag

Het verplaatsen van de warmtepompinstallatie, inclusief toebehoren, vanuit de techniekkast onder de trap op de begane grond naar de (geïsoleerde) aanpandige berging.

Opmerkingen:

- De meerprijs van deze optie is op aanvraag.
- Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een geïsoleerde berging.
- Deze kan alleen worden uitgevoerd als ook de geïsoleerde berging verwarmd wordt uitgevoerd. Derhalve zal in de geïsoleerde berging ook vloerverwarming of een elektrische radiator moeten worden aangebracht.

AANVULLENDE INFORMATIE

1. Deze Koperskeuzelijst Ruwbouw – geldend voor het project 'Krekenlanden' te Nieuwkoop - heeft een prijsvastheid tot en met 31 maart 2025. Hierna behoudt ThuisinBouwen zich het recht voor om, op basis van de dan van toepassing zijnde marktomstandigheden, haar meer- en minderprijzen aan te passen.
2. Deze prijs- & inspiratielijst ruwbouw is met veel zorg en aandacht samengesteld. Desondanks wordt een voorbehoud gemaakt ten aanzien van architectonische, kleur-, bouwtechnische, installatietechnische en constructieve wijzigingen, aanvullende eisen en wensen van overheden, welstandcommissie, nutsbedrijven en de verkrijger, deze zijn verrekenbaar. Tevens wordt het recht voorbehouden voor het aanbrengen van wijzigingen in toegepaste materialen en afwerking, die geen afbreuk doen aan de kwaliteit en/of waarde van de woning. In materialen kunnen kleurnuance verschillen voorkomen ten opzichte van de in het Inspiratiecentrum getoonde bemonstering en ten opzichte van partijleveringen, mede door de mate van beschikbaarheid van materialen. Dit zal geen der partijen enig recht geven tot het vragen van vergoeding van mindere of meerdere kosten.