



# Krekenlanden

PARK

BUYTEWECH NOORD - NIEUWKOOP

TYPE

# G

*Vrijstaande woning*

**Bouwnummers:**

**40, 46**

**KOPERSKEUZELIJST RUWBOUW**

DATUM: 8 oktober 2024

→ [www.krekenlanden.nl](http://www.krekenlanden.nl)

# PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

## RUWBOUW

Eiland "Park" woningtype G

Geachte Koper,

Van harte gefeliciteerd met de koop van uw woning in het prachtige plan 'Krekenlanden' te Nieuwkoop.

Ondanks dat u al een complete woning heeft gekocht, bieden wij u de mogelijkheid om uw woning zo veel mogelijk uit te voeren naar uw wensen, mits dit allemaal past binnen de afgegeven bouwvergunning, het aan het vigerend Bouwbesluit en tevens aan de garantievooraarden van Woningborg voldoet.

Om dit allemaal in goede banen te (bege)leiden zal de kopersadviseur van ThuisinBouwen u waar nodig inspireren en adviseren om, binnen deze kaders, uw woning naar uw wens te maken.

### COMMUNICATIE |



**volgjewoning**

ThuisinBouwen maakt gebruik van het online portal VolgjeWoning waarvoor u na aankoop van de woning een inlogcode ontvangt.

VolgjeWoning is het online portal waar alle belangrijke informatie over uw woning gedeeld wordt. Via VolgjeWoning communiceert u niet alleen met uw kopersadviseur, maar ook met alle betrokken afbouwpartners van ThuisinBouwen over uw persoonlijke woonwensen, kijkdagen op de bouw, oplevering enzovoorts. Daarnaast kunt u in VolgjeWoning zien wanneer u bepaalde keuzes moet bekendmaken.

### GEGEVENS KOPERSADVISEUR EN BEREIKBAARHEID |

De kopersadviseur voor dit project is: Stefan Brand en Rianne van Weeren  
Bezoekadres: Energieweg 17, 4231 DJ MEERKERK  
Telefoonnummer: 0183 35 13 34

### WAT ZIJN RUWBOUW KEUZES |

Wat zijn ruwbouwkeuzes? Deze keuzes hebben vooral betrekking op het casco (de constructieve contouren, zoals gevels, wanden en vloeren) van uw woning. In deze Koperskeuzelijst Ruwbouw en bijbehorende optietekening(en) kunt u lezen welke keuzes er allemaal mogelijk zijn voor uw woning.

### Bij de ruwbouwopties is er rekening gehouden met de volgende voorwaarden.

Uw woning maakt deel uit van een woningbouwproject waarvoor een onherroepelijke Omgevingsvergunning wordt afgegeven. De opties uit deze Koperskeuzelijst zijn meegenomen tijdens de indiening van de Omgevingsvergunning van het gehele project.

Het is niet mogelijk om af te wijken van deze opties en uw hierin maatwerk aan te bieden. Daarnaast conformeren wij ons aan het vigerende bouwbesluit (Bbl 2024), het bestemmingsplan en de voorwaarden van Woningborg (WTT).

Eventuele indelingswijzigingen zijn bespreekbaar en komen aan bod tijdens het zogenaamde Inbouw gesprek.

### HOE MAAKT U UW KEUZE BEKEND |

Nadat u de woning bij de makelaar de koop- en aannemingsovereenkomst heeft ondertekend zijn uw contactgegevens bij ons bekend. Vervolgens wordt u door ons uitgenodigd in VolgjeWoning.

Hierin krijgt u de gelegenheid om, door middel van een digitale keuzelijst, uw ruwbouwkeuzes te bevestigen door middel van een digitale handtekening.

Het door uw gekozen meerwerk wordt conform Artikel 19 uit de Aannemingsovereenkomst verwerkt:

*De kosten van de ruwbouwopties uit de keuzelijst die na de ondertekening van deze overeenkomst worden overeengekomen tussen de Ondernemer en de Verkrijger zullen worden toegevoegd aan de aanneemsom en in afwijking tot hetgeen staat omschreven in artikel 4 lid 8 worden gefactureerd conform het termijnschema zoals opgenomen onder artikel 4 lid 1. Het overige meer- en minderwerk, niet vallende onder de ruwbouwopties, wordt gefactureerd conform artikel 4 lid 8.*

# PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

## RUWBOUW

Eiland "Park" woningtype G

### IMPACT BENG

#### ENERGIELABEL

Bij de oplevering van uw woning ontvangt u een Energielabel.

Het Energielabel geeft het 'te verwachten gebouw-gebonden energiegebruik' aan. Het gaat daarbij om de hoeveelheid energie die nodig is voor de verwarming en koeling van de woning, de productie van warm tapwater en ventilatie minus de opgewekte elektrische energie van de pv-panelen. Voor de berekening wordt uitgegaan van een gemiddeld aantal bewoners, gestandaardiseerd bewonersgedrag en standaard klimaatgegevens.

#### BENG

Om het energiegebruik terug te dringen, heeft de overheid sinds begin 2021 in de bouwregelgeving de zogenaamde BENG ingevoerd. BENG staat voor Bijna Energieneutraal Gebouw en is een uitdrukking van de energieprestatie van een gebouw. Het Energielabel voor woningen geeft met de klassen A++++ (groen, zeer zuinig) tot en met G (rood, zeer onzuinig) aan hoe energiezuinig een woning is in vergelijking met soortgelijke woningen.

Uw nieuwe woning wordt gebouwd volgens de wettelijke (B)ENG eis. Uw woning is op basis van het voorlopige Energielabel geclassificeerd met een Energielabel A++++. Indien noodzakelijk kunnen wij u voor het verkrijgen van een financiering het voorlopige Energielabel aan u verstrekken.

#### AANPASSINGEN AAN UW WONING T.B.V. BENG

De definitieve waardering van het Energielabel is afhankelijk van mogelijke wijzigingen in normen en de door u gekozen opties voor uw woning. Aan de hand van deze gegevens wordt het definitieve Energielabel (voor of na oplevering) vastgesteld. De keuze van een andere indeling van uw woning kan (in theorie) kan een nadelige invloed hebben op de (B)ENG berekening van uw woning, de gestelde eisen van het 'te verwachten gebouw-gebonden energiegebruik'. Mogelijk zijn hiervoor aanvullende maatregelen nodig om te kunnen voldoen aan de wettelijke BENG eis.

Deze aanvullende maatregelen kunnen extra kosten met zich meebrengen. Helaas kunnen wij deze op voorhand niet concreet bevestigen en zijn deze afhankelijk van veel factoren zoals bijvoorbeeld, de combinatie aan gekozen opties, de aard van de aanpassingen en de ligging (oriëntatie) van de woning.

Een indicatie van deze additionele kosten bedragen circa € 1.000,- à € 5.000,- inclusief btw. Houdt hier alstublieft mee rekening in uw budget.

Met vriendelijke groet,

Projectteam ThuisinBouwen

**THUISINBOUWEN** .NL

DE CREATIEVE, INSPIRERENDE VILLABOUWERS

# PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

## RUWBOUW

Eiland "Park" woningtype G

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
<b>00</b>			<b>DIVERSE RUWBOUWOPTIES G BOUWNUMMER 40, 46</b>	
<b>22.5</b>			<b>INDELINGSWIJZIGING</b>	
22.501	1,00	post	<b>INDELINGSWIJZIGING 1 VERDIEPING</b> Het opsplitsen van slaapkamer 1 op de eerste verdieping tot 2 slaapkamers.  Dit is inclusief: <ul style="list-style-type: none"><li>- Het aanbrengen van een extra scheidingswanden, welke conform 'standaard' behangklaar worden afgewerkt (conform Technische Omschrijving).</li><li>- Het aanbrengen van één stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht fabrieksmatig afgelakt in de kleur wit (gelijkend aan RAL9010).</li><li>- Het aanbrengen van één extra opdek (board)deur, inclusief standaard binnendeurbeslag fabrieksmatig afgelakt in de kleur wit (gelijkend aan RAL9010).</li><li>- Het aanpassen van de vloerverwarming.</li><li>- Het aanbrengen één extra plafondlichtpuntaansluiting, inclusief schakelaar.</li><li>- Het aanbrengen van twee extra dubbele wandcontactdozen in een horizontaal afdekraam.</li><li>- Het verplaatsen van diverse elektrapunten.</li></ul> <i>Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening.</i>	€ 5.415,00
22.501	1,00	post	<b>INDELINGSWIJZIGING 2 VERDIEPING</b> Het realiseren van een inloopkast in slaapkamer 3. Hierdoor wordt slaapkamer 2 verkleind.  Dit is inclusief: <ul style="list-style-type: none"><li>- Het aanbrengen van een extra scheidingswanden, welke conform 'standaard' behangklaar worden afgewerkt (conform Technische Omschrijving).</li><li>- Het aanpassen van de vloerverwarming.</li><li>- Het aanbrengen één extra plafondlichtpuntaansluiting, inclusief schakelaar.</li><li>- Het aanbrengen van één extra dubbele wandcontactdoos in een horizontaal afdekraam.</li><li>- Het verplaatsen van diverse elektrapunten.</li></ul> <i>Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening.</i>	€ 3.675,00
<b>30.0</b>			<b>KOZIJNOPTIES RUWBOUW</b>	
30.004	1,00	st	<b>DRAAI-KIEP RAAM IN KOZIJN ZIJGEVEL I.P.V. VASTGLAS</b> Het kozijn in de zijgevel voorzien van een draai-kiep raam i.p.v. het standaard vaste raamhout. <i>Positie 1 en/ of 2.</i>  Dit is inclusief: <ul style="list-style-type: none"><li>- Beslag conform "standaard".</li><li>- Standaard afwerkingen en schilderwerken.</li></ul> <i>Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening.</i>	€ 550,00

# PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

## RUWBOUW

Eiland "Park" woningtype G

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
30.002	1,00	st	<b>HOUTEN 4-DELIGE SCHUIFPUI T.P.V. ACHTERGEVEL I.P.V. 'STANDAARD' GEVELKOZIJNEN WOONKAMER</b> Het in de achtergevel op de begane grond aanbrengen van 4-delige houten schuifpui i.p.v. het "standaard" gevelkozijn.  In deze optie vervalt het "standaard" gevelkozijn in de achtergevel.  Dit is inclusief: <ul style="list-style-type: none"><li>- Verrekening met het "standaard" gevelkozijn met openslaande deuren.</li><li>- Aanbrengen van een hardhouten schuifpui voorzien van twee schuifdeur en twee vaste delen, afmeting ca. 3.800 x 2.420 mm.</li><li>- Hardhouten schuifpuikozijn.</li><li>- Beslag en beglazing conform "standaard".</li><li>- Standaard afwerkingen en schilderwerken.</li></ul> <i>Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening.</i>	€ 3.240,00
30.003	1,00	st	<b>KOZIJN MET OPENSLAANDE DEUREN INCLUSIEF ZIJLICHTEN T.P.V. ACHTERGEVEL I.P.V. 'STANDAARD' GEVELKOZIJNEN WOONKAMER</b> Het in de achtergevel op de begane grond aanbrengen van openslaande deuren met zijlichten i.p.v. het "standaard" gevelkozijn.  In deze optie vervalt het "standaard" gevelkozijn in de achtergevel.  Dit is inclusief: <ul style="list-style-type: none"><li>- Verrekening met het "standaard" gevelkozijn met openslaande deuren.</li><li>- Aanbrengen van een hardhouten gevelkozijn voorzien van openslaande deuren en zijlichten, afmeting ca. 3.800 x 2.420 mm.</li><li>- Beslag en beglazing conform "standaard".</li><li>- Standaard afwerkingen en schilderwerken.</li></ul> <i>Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening.</i>	€ 500,00
30.004	1,00	st	<b>KOZIJN MET OPENSLAANDE DEUREN T.P.V. ACHTERGEVEL I.P.V. 'STANDAARD' GEVELKOZIJN WOONKAMER</b> Het in de achtergevel op de begane grond aanbrengen van openslaande deuren i.p.v. het "standaard" gevelkozijn.  In deze optie vervalt het "standaard" gevelkozijn in de achtergevel.  Dit is inclusief: <ul style="list-style-type: none"><li>- Verrekening met het "standaard" gevelkozijn.</li><li>- Aanbrengen van een hardhouten gevelkozijn voorzien van openslaande deuren, afmeting ca. 2.000 x 2.420 mm.</li><li>- Beslag en beglazing conform "standaard".</li><li>- Standaard afwerkingen en schilderwerken.</li><li>-</li></ul> <i>Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening.</i>	€ 5.315,00

# PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

## RUWBOUW

Eiland "Park" woningtype G

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

### 60.0

### VERWARMINGSINSTALLATIES RUWBOUW

60.010 1,00 post

#### VOORBEREIDING BAD, INCLUSIEF VERGROTEN BOILERCAPACITEIT

Op aanvraag

Het toevoegen van een bad aansluiting in de badkamer. Hierbij wordt ook de boilercapaciteit vergroot.

#### Opmerkingen:

- De meerprijs van deze optie is op aanvraag.
- De prijs is exclusief een bad, dit bespreekt u bij de sanitairshowroom.
- Het vergroten van uw boilercapaciteit kan kostbare gevolgen hebben op uw BENG berekening.

## AANVULLENDE INFORMATIE

1. Deze Koperskeuzelijst Ruwbouw – geldend voor het project 'Krekenlanden' te Nieuwkoop - heeft een prijsvastheid tot en met 31 maart 2025. Hierna behoudt ThuisinBouwen zich het recht voor om, op basis van de dan van toepassing zijnde marktomstandigheden, haar meer- en minderprijzen aan te passen.
2. Deze prijs- & inspiratielijst ruwbouw is met veel zorg en aandacht samengesteld. Desondanks wordt een voorbehoud gemaakt ten aanzien van architectonische, kleur-, bouwtechnische, installatietechnische en constructieve wijzigingen, aanvullende eisen en wensen van overheden, welstandcommissie, nutsbedrijven en de verkrijger, deze zijn verrekenbaar. Tevens wordt het recht voorbehouden voor het aanbrengen van wijzigingen in toegepaste materialen en afwerking, die geen afbreuk doen aan de kwaliteit en/of waarde van de woning. In materialen kunnen kleurnuance verschillen voorkomen ten opzichte van de in het Inspiratiecentrum getoonde bemonstering en ten opzichte van partijleveringen, mede door de mate van beschikbaarheid van materialen. Dit zal geen der partijen enig recht geven tot het vragen van vergoeding van mindere of meerdere kosten.