



# Krekenlanden

HOF

BUYTEWECH NOORD - NIEUWKOOP



## PRIJSLIJST

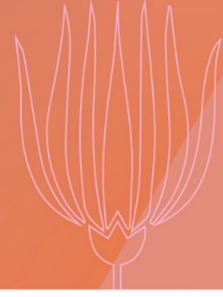
| Bouw nr. | Type | Woningtype                                      | Woon opp. ca.m2 | Berging opp. ca. m2 | Kavel opp. ca. m2 | Water opp. ca. m2 | Prijs V.O.N.   |
|----------|------|---|-----------------|---------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| 28       | E2   | Vrijstaande woning met erker en dakopbouw groot | 177             | 16                  | 684               | 129               | € 997.500,00   |
| 29       | E    | Vrijstaande woning                              | 172             | 17                  | 499               | 97                | € 942.500,00   |
| 30       | E    | Vrijstaande woning                              | 172             | 17                  | 468               | 91                | € 925.000,00   |
| 31       | E    | Vrijstaande woning                              | 172             | 16                  | 722               | 311               | € 1.020.000,00 |
| 32       | E2   | Vrijstaande woning met erker                    | 175             | 17                  | 722               | 262               | € 1.040.000,00 |
| 33       | E2   | Vrijstaande woning met erker                    | 175             | 17                  | 617               | 103               | € 997.500,00   |
| 34       | E    | Vrijstaande woning                              | 172             | 17                  | 487               | 60                | € 950.000,00   |
| 35       | E    | Vrijstaande woning met dakopbouw groot          | 174             | 17                  | 510               | 47                | € 975.000,00   |



# Krekenlanden

HOF

BUYTEWECH NOORD - NIEUWKOOP



## VOORWAARDEN PRIJSLIJST

De genoemde prijzen zijn vrij op naam (V.O.N.) en inclusief:

- Grondkosten;
- Bouwkosten;
- Keuken;
- Sanitair en tegelwerk (basisopstelling);
- Vlonder;
- Kosten van de architect en overige adviseurs;
- Aanleg- en aansluitkosten van elektra, water en riolering;
- Gemeentelijke leges;
- Notariskosten (excl. eventuele notariskosten die verband houden met de financiering van de woning);
- 21% BTW (eventuele wijzigingen van het BTW-tarief tijdens de bouw worden aan u doorberekend);
- Kosten van het waarborgcertificaat Woningborg.

Niet alle kosten zijn in de 'vrij op naam'-prijs opgenomen, zoals:

- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Aansluit- en abonneekosten voor telefoon en (CAI)kabel;
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten van de hypotheek;
- Renteverlies tijdens de bouw.

De genoemde woning-, water- en kaveloppervlaktes betreffen een circa maat en dienen nog definitief uitgemeten te worden.

Kandidaten die een financiële haalbaarheidscheck hebben aangeleverd en die in de afgelopen 10 jaar minimaal 1 jaar in de gemeente Nieuwkoop hebben gewoond, krijgen hierbij voorrang.

Typefouten voorbehouden.

LATEI en Timpaan behouden zich het recht voor om de inhoud van de prijslijst te wijzigen.

*Prijzen zijn per 01-10-2024 vastgesteld en zijn geldig tot 01-04-2025.*