



PRIJSLIJST

Bouw nr.	Type	Woningtype	Woon opp. ca. m ²	Berging opp. ca. m ²	Kavel opp. ca. m ²	Water opp. ca. m ²	Prijs V.O.N.
36	F	Vrijstaande woning met erker	177	17	613	66	€ 977.500,00
37	D	Twee-onder-een-kapwoning met dakkapel	179	21	463	68	€ 805.000,00
38	D	Twee-onder-een-kapwoning	176	21	452	58	€ 800.000,00
39	F	Vrijstaande woning met erker	177	17	770	262	€ 1.050.000,00
40	G	Vrijstaande woning	194	16	610		€ 1.020.000,00
41	D	Twee-onder-een-kapwoning met dakkapel	179	21	396		€ 795.000,00
42	D	Twee-onder-een-kapwoning met dakkapel	179	21	381		€ 790.000,00
43	F	Vrijstaande woning met erker	177	17	770	295	€ 1.060.000,00
44	D	Twee-onder-een-kapwoning	176	21	441	86	€ 810.000,00
45	D	Twee-onder-een-kapwoning met dakkapel	179	21	422	65	€ 810.000,00
46	G	Vrijstaande woning	194	16	664	90	€ 1.030.000,00



Krekenlanden

PARK

BUYTEWECH NOORD - NIEUWKOOP



VOORWAARDEN PRIJSLIJST

De genoemde prijzen zijn vrij op naam (V.O.N.) en inclusief:

- Grondkosten;
- Bouwkosten;
- Keuken;
- Sanitair en tegelwerk (basisopstelling);
- Vlonder;
- Kosten van de architect en overige adviseurs;
- Aanleg- en aansluitkosten van elektra, water en riolering;
- Gemeentelijke leges;
- Notariskosten (excl. eventuele notariskosten die verband houden met de financiering van de woning);
- 21% BTW (eventuele wijzigingen van het BTW-tarief tijdens de bouw worden aan u doorberekend);
- Kosten van het waarborgcertificaat Woningborg.

Niet alle kosten zijn in de 'vrij op naam'-prijs opgenomen, zoals:

- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Aansluit- en abonneekosten voor telefoon en (CAI)kabel;
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten van de hypotheek;
- Renteverlies tijdens de bouw.

De genoemde woning-, water- en kaveloppervlaktes betreffen een circa maat en dienen nog definitief uitgemeten te worden.

Kandidaten die een financiële haalbaarheidscheck hebben aangeleverd en die in de afgelopen 10 jaar minimaal 1 jaar in de gemeente Nieuwkoop hebben gewoond, krijgen hierbij voorrang.

Typefouten voorbehouden.

LATEI en Timpaan behouden zich het recht voor om de inhoud van de prijslijst te wijzigen.

Prijzen zijn per 01-10-2024 vastgesteld en zijn geldig tot 01-04-2025.