



# Krekenlanden

PARK

BUYTEWECH NOORD - NIEUWKOOP

TYPE

# D, F, G

**Bouwnummers:**

**Type D:**

Bouwnummer 37, 38, 41, 42, 44 en 45

**Type F:**

Bouwnummer 36, 39 en 43

**Type G:**

Bouwnummer 40 en 46

**TECHNISCHE OMSCHRIJVING**

DATUM: 08 oktober 2024

## INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE.....	0
ALGEMENE PROJECTGEGEVENS .....	1
VOOR HET PROJECT GELDENDE ALGEMENE VOORWAARDEN .....	2
ALGEMEEN .....	2
UITGANGSPUNTEN .....	2
ENERGIELABEL .....	2
(B)ENG .....	2
AANPASSINGEN AAN UW WONING DOOR (B)ENG .....	2
BESLUIT BOUWWERKEN LEEFOMGEVING (BbI) BEGRIPPEN .....	3
STELPOSTEN .....	3
MEER- EN MINDERWERK .....	3
TECHNISCHE OMSCHRIJVING EN TEKENINGEN.....	3
AANSLUIT- EN LEGESKOSTEN .....	3
VERZEKERINGEN .....	4
UITSLUITINGEN .....	4
OPLEVERINGS- EN ONDERHOUDSTERMIJN .....	4
BETALINGEN .....	4
RISICOVERREKENING .....	4
GARANTIES .....	4
ONDERHOUD .....	4
PRIVACY .....	4
KIJKMOMENTEN .....	5
BOUWOMSCHRIJVING WONING.....	6
OPLEVERING.....	6
PEIL EN UITZETTEN.....	6
GRONDWERK .....	6
RIOLERING .....	7
BESTRATING .....	7
TERREININVENTARIS.....	7
SONDERING & HEIWERK .....	7
BETONWERK .....	7
VLOEREN .....	8
METALEN CONSTRUCTIES.....	8
WANDEN EN GEVELS .....	8
HOUTEN DRAAGCONSTRUCTIES.....	9
KANALEN.....	9
BUITENKOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN.....	9
BINNENKOZIJNEN EN DEUREN .....	10
TRAPPEN .....	10
DAKBEDEKKINGEN .....	10
DAKKAPEL EN DAKRAMEN.....	11
THERMISCHE ISOLATIE.....	11
STUKADOORSWERK.....	11
TEGELWERK EN VENSTERBANKEN .....	11
DEKVLOEREN .....	12
BINNENINRICHTING EN AFBOUWTIMMERWERK .....	12
BEGLAZING.....	12
SCHILDERWERK.....	12
DAKGOTEN .....	13
BINNENRIOLERING.....	13
WATERINSTALLATIES .....	13
SANITAIR .....	13
KLIMAATINSTALLATIE (WATERWARMTE).....	14
MECHANISCHE VENTILATIE MET VENTILATIEROOSTERS.....	15
ELEKTRISCHE INSTALLATIE E.D. ....	15
AFWERKSTAAT TWEE ONDER EEN KAPWONING.....	17
AFWERKSTAAT VRIJSTAANDE WONING.....	19
AFWERKSTAAT VRIJSTAANDE WONING.....	21

## ALGEMENE PROJECTGEGEVENS

Verkoop:



**DRIEMAN NIEUWBOUWMAKELAARS**

Anne Frankkade 25  
2406 DH Alphen aan den Rijn  
0172-460 808  
nieuwbouw@drieman.nl  
www.drieman.nl

Ontwikkelaar:



LATEI projectontwikkeling B.V.  
Stadsring 139  
3817 BA Amersfoort

Timpaan Hoofddorp BV  
Postbus 3097  
2130 KB Hoofddorp

Ontwerp:



Hans Been Architecten BNA  
Industrieweg Zuid 24  
3958 ZT Amerongen

Verkoopadvies:



DE CREATIEVE, INSPIRENDENDE VILLABOUWERS

Energieweg 17  
4231 DJ MEERKERK  
Telefoon: (0183) 35 13 34  
Email: [info@thuisinbouwen.nl](mailto:info@thuisinbouwen.nl)

Bouwpartner:



DE CREATIEVE, INSPIRENDENDE VILLABOUWERS

*Bot & van der Ham Bouw en Ontwikkeling B.V.*  
Energieweg 17  
4231 DJ MEERKERK  
Telefoon: (0183) 35 13 34  
Email: [info@thuisinbouwen.nl](mailto:info@thuisinbouwen.nl)

## **VOOR HET PROJECT GELDENDE ALGEMENE VOORWAARDEN**

### **ALGEMEEN**

Deze technische omschrijving is nauwkeurig en met zorg samengesteld. Voordat u verder leest, verduidelijkt ThuisinBouwen graag een aantal zaken zodat u weet onder welke voorwaarden uw woning gebouwd wordt.

- ThuisinBouwen behoudt het recht om wijzigingen aan te brengen in materialen en afwerking als dat noodzakelijk blijkt tijdens de voorbereiding en bouw. Uiteraard mogen deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de kwaliteit of waarde van de woningen.
- In materialen kunnen kleurverschillen voorkomen ten opzichte van bemonstering en ten opzichte van partijleveringen. Dit kan nimmer leiden tot verrekening.
- De op de tekeningen aangegeven installatietechnische onderdelen zijn indicatief.
- Aan eventueel opgenomen impressies, situaties, teksten, schetsen, etc. in de verkoopdocumentatie kunnen geen rechten worden ontleend

### **UITGANGSPUNTEN**

Op het werk zijn van toepassing, voor zover in deze technische omschrijving niet anders bepaald, de navolgende uitgangspunten:

- Eisen overheid conform Besluit bouwwerken leefomgeving en gemeentelijke bouwverordening;
- Keuringseisen KOMO, KIWA en KEMA;
- (B)ENG (Bijna) Energie Neutrale Gebouwen);
- De voor de (B)OPA benodigde tekeningen en berekeningen.
- De voor de (B)OPA, en de bouw van de woning benodigde constructietekeningen, constructieberekeningen en installatietekeningen;
- Woningborg Garantie- en Waarborgregeling 2024.

### **ENERGIELABEL**

Bij de oplevering van uw woning ontvangt u een Energielabel. Het Energielabel geeft het 'te verwachten gebouw-gebonden energiegebruik' aan. Het gaat daarbij om de hoeveelheid energie die nodig is voor de verwarming en koeling van de woning, de productie van warm tapwater en ventilatie minus de opgewekte elektrische energie van de pv-panelen. Bij de berekening wordt uitgegaan van een gemiddeld aantal bewoners, gestandaardiseerd bewonersgedrag en standaard klimaatgegevens.

### **(B)ENG**

Om het energiegebruik terug te dringen, heeft de overheid sinds begin 2021 in de bouwregelgeving de zogenaamde (B)ENG ingevoerd. (B)ENG staat voor (Bijna) Energieneutraal Gebouw en is een uitdrukking van de energieprestatie van een gebouw.

Het Energielabel voor woningen geeft met de klassen A++++ (groen, zeer zuinig) tot en met G (rood, zeer onzuinig) aan hoe energiezuinig een woning is in vergelijking met soortgelijke woningen.

Uw nieuwe woning wordt gebouwd volgens de wettelijke (B)ENG eis. Uw woning is op basis van het voorlopige Energielabel geclassificeerd met een Energielabel A++++(ENG). Indien noodzakelijk kan ThuisinBouwen u ten behoeve van het verkrijgen van een financiering het voorlopige Energielabel verstrekken.

### **AANPASSINGEN AAN UW WONING DOOR (B)ENG**

De definitieve waardering van het Energielabel is afhankelijk van mogelijke wijzigingen in normen en de door u gekozen opties voor uw woning. Aan de hand van deze gegevens wordt het definitieve Energielabel (voor of na oplevering) vastgesteld. De keuze van een optionele uitbouw, dakkapel, dakraam, etc. kan een nadelige invloed hebben op de (B)ENG berekening van uw woning, de gestelde eisen van het 'te verwachten gebouw-gebonden energiegebruik'.

Mogelijk zijn hiervoor aanvullende maatregelen nodig om te kunnen voldoen aan de wettelijke (B)ENG eis. Voor uw woning wordt een officieel Energielabel afgegeven. Het Energielabel wordt afgemeld bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO). Dit betekent dat de gegevens worden opgenomen in het landelijk gegevensbestand en worden geregistreerd bij derden, zoals voorgeschreven in de BRL 9500-W. Thuisinbouwen ontzorgt u in de aanvraag van het Energielabel en draagt zorg voor de afgifte door een gecertificeerd adviseur.

De certificatie-instelling kan een controleonderzoek uitvoeren. Indien hieraan door de bewoner geen medewerking wordt verleend wordt het Energielabel verwijderd uit het landelijke gegevensbestand van afgemelde energie labels.

## BESLUIT BOUWWERKEN LEEFOMGEVING (Bbl) BEGRIPPEN

Sinds het Bouwbesluit 2012, de voorganger van het Bbl, komen ruimteomschrijvingen, zoals slaapkamer en woonkamer, niet meer voor. Deze zijn vervangen door bouwbesluitbegrippen. Om het voor u begrijpelijk te houden zijn in de verkoopdocumentatie en tekeningen de oude ruimteomschrijvingen aangehouden. De ruimteomschrijving en de bouwbesluitbegrippen zijn hieronder weergegeven, zodat dit technisch bestek / deze technische omschrijving leesbaarder wordt.

Ruimteomschrijving	Bouwbesluitbegrip
Woonkamer, keuken, slaapkamers	Verblijfsruimte *
Berging / Bergruimte	Bergingsruimte **
Badkamer / Douche	Badruimte *
Toilet	Toiletruimte *
Hal, overloop	Verkeersruimte *
Vliering, zolder(kamer(s))	Onbenaemde ruimte *
Meterkast	Meterruimte *

## STELPOSTEN

Eventuele stelposten in deze Technische Omschrijving zijn inclusief aannemersprovisie en btw.

## MEER- EN MINDERWERK

Als u gekozen heeft voor meer- en/of minderwerk bevestigt ThuisinBouwen schriftelijk de gemaakte afspraken in de meer- en minderwerkopdracht. Hierin is indien van toepassing ook opgenomen of het meer- en minderwerk leidt tot meer werkbare dagen.

De wijze waarop u het meer- en/of minderwerk betaalt, staat in de aannemingsovereenkomst.

Het is mogelijk dat ThuisinBouwen niet aan al uw wensen met betrekking tot het meer- en minderwerk kan voldoen. Oorzaken hiervoor kunnen zijn de van toepassing zijnde Woningborg Garantie- en Waarborgregeling, het Bbl of het stadium van werkvoorbereiding of uitvoering waarin het project zich bevindt.

## TECHNISCHE OMSCHRIJVING EN TEKENINGEN

Indien er verschillen zijn tussen deze technische omschrijving en hetgeen wat aan u is verstrekt bij de verkoopdocumenten en tekeningen, is deze technische omschrijving leidend. Ongeacht hetgeen overigens in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de bepalingen uit de Garantie- en waarborgregeling en de modelovereenkomst zoals gehanteerd en voorgeschreven door Woningborg. Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren onverkort steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.

## AANSLUIT- EN LEGESKOSTEN

Ten aanzien van de aansluit- en legeskosten geldt het navolgende:

De aanneemsom is inclusief:

- De aanleg en het aansluiten van elektriciteit en water voorzieningen;
- De aanleg en het aansluiten van de riolering tot 1 meter uit de woninggrens op uitleggers van het gemeenteriool of open water;
- De eventuele kosten voor ingebruikstelling van elektriciteit, water en riolering;
- De aanleg en het aansluiten van telecommunicatie voorzieningen indien deze binnen de projectgrenzen aanwezig zijn;
- De coördinatie en begeleiding van de aanvraag van de aansluitingen;

\* Voor zover deze ruimten voldoen aan de eisen van het bouwbesluit

\*\* Bergingsruimte is niet geschikt voor het stallen van gemotoriseerde voertuigen

De aanneemsom is exclusief:

- De aanleg en het aansluiten van telecommunicatie voorzieningen indien deze niet binnen de projectgrenzen aanwezig zijn;
- De leveringscontracten voor de aansluitingen;

## VERZEKERINGEN

De bouw wordt tot aan de oplevering verzekerd onder de dekking van een zogenaamde Construction All Risk (CAR) verzekering.

## UITSLUITINGEN

Eventuele aanvullende voorzieningen, welke voortvloeien uit wettelijke of uit overheidswege hogere gestelde eisen, zijn inbegrepen, deze kunnen echter invloed hebben op de aan u verstrekte tekeningen en/of technische omschrijving. U wordt (indien van toepassing) middels een erratum op de hoogte gesteld.

## OPLEVERINGS- EN ONDERHOUDSTERMIJN

In de aannemingsovereenkomst staat vermeld binnen hoeveel werkbare werkdagen wij uw huis moeten opleveren. Dit kan iets afwijken als meer tijd nodig is voor de bouw door de meerwerkopties die u gekozen heeft. Na de opleveringsdatum geldt een onderhoudstermijn van drie maanden.

## BETALINGEN

De aanneemsom betaalt u in termijnen. Het aantal termijnen en moment van betaling staan in de aannemingsovereenkomst. De aanneemsom wordt betaald in een in de aannemingsovereenkomst vastgesteld termijnschema.

## RISICOVERREKENING

De in de aannemingsovereenkomst overeengekomen aanneemsom is prijs vast. Er zal geen risicoverrekening plaatsvinden. Indien het btw-tarief wijzigt, wordt er wel verrekend op grond van art. 52 van de Wet op de omzetbelasting 1968.

## GARANTIES

Op dit project is de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling 2024 van toepassing. De aannemingsovereenkomst is juridisch goedgekeurd door Woningborg en voldoet aan de door hen gestelde vereisten. Na algehele planacceptatie door Woningborg ontvangt u het Woningborgcertificaat, dit certificaat dient als garantiebewijs. Deze garantie biedt een insolventiewaarborg en een herstelwaarborg. Dit houdt kortgezegd in dat u tijdens de woning beschermd bent tegen faillissement van uw bouwpartner en daarnaast dat u beschermd bent tegen bouwtechnische onvolkomenheden. Kijk op de [website van Woningborg](#) voor meer informatie.

## ONDERHOUD

Om optimaal te profiteren van de garantie die Woningborg biedt, zijn onderhoudsinspecties en onderhoudswerkzaamheden overeenkomstig Woningborggarantie bijlage A verplicht uit te voeren. Voor sommige werkzaamheden is het noodzakelijk dat u een specialistisch bedrijf opdracht geeft. ThuisinBouwen adviseert u om zelf (aantoonbaar) bij te houden welke onderhoudswerkzaamheden zijn uitgevoerd.

## PRIVACY

Persoonsgegevens worden verwerkt, welke ThuisinBouwen en/of haar bouwpartners benodigd hebben in het kader van het uitvoeren van de werkzaamheden. Omdat wij zorgvuldig met uw persoonsgegevens om willen gaan, hanteren wij hiervoor de richtlijnen welke zijn opgesteld volgens de Wet Bescherming Persoonsgegevens en Algemene Verordening Gegevensbescherming.

Dit wil in het kort zeggen dat wij uw persoonsgegevens en de adresgegevens verwerken, van de woning die door ons gerealiseerd gaat worden en die verkregen zijn uit de ((koop-/) aannemings-) overeenkomst die we met u gesloten hebben.

ThuisinBouwen gaat zorgvuldig om met uw persoonsgegevens. Enkel de persoonsgegevens welke noodzakelijk zijn in het kader van het uitvoeren van de werkzaamheden worden verwerkt. ThuisinBouwen hanteert voor de verwerking van deze gegevens de richtlijnen overeenkomstig de Wet Bescherming Persoonsgegevens en Algemene Verordening Gegevensbescherming. ThuisinBouwen verwerkt de persoonsgegevens en adresgegevens uit de ((koop-)aannemings-) overeenkomst tussen u en ThuisinBouwen.

De verwerking van deze gegevens heeft als doel:

- Contact onderhouden met u omtrent de realisatie van de door ThuisinBouwen te realiseren woning;
- Onderaannemers contact te laten onderhouden met u omtrent de realisatie van de door ThuisinBouwen te realiseren woning;
- Indien opgenomen in de aannemingsovereenkomst, uit uw naam opdracht geven aan onderaannemers;
- Het uitvoeren van de onderhoudsverplichting na realisatie van de woning;
- Het onderhouden van een juiste administratie;

Uiteraard bewaart ThuisinBouwen uw persoonsgegevens niet langer dan noodzakelijk is.

ThuisinBouwen gebruikt mogelijk beeldmateriaal van u en uw woning voor commerciële, journalistieke en informatieve doeleinden.

## **KIJKMOMENTEN**

ThuisinBouwen vindt het leuk om hoogtepunten in de bouw van uw woning met u te delen. Tijdens de bouw worden er verschillende kijkmomenten georganiseerd, op deze momenten krijgt u een kijkje in het proces van de bouw van uw woning. Deze kijkmomenten zijn de enige momenten dat u de bouwplaats mag betreden. Tijdens de bouw van uw woning kan de woning opengesteld en gebruikt worden voor commerciële doeleinden.

## BOUWOMSCHRIJVING WONING

### OPLEVERING

#### ALGEMEEN

Uiterlijk twee weken voor de oplevering van uw woning wordt u schriftelijk op de hoogte gesteld van de datum en het tijdstip van de oplevering.

Daarnaast informeert ThuisinBouwen u periodiek over de prognose van de eindoplevering.

Hiervoor hanteren we het volgende communicatieprotocol:

- **Communicatie moment 1:**  
In de gehele periode vanaf start bouw tot 3 maanden voor de geprognosticeerde eindoplevering communiceert ThuisinBouwen een kwartaal prognose.
- **Communicatie moment 2:**  
3 maanden tot 2 maanden voor de geprognosticeerde eindoplevering communiceert ThuisinBouwen een prognose maand.
- **Communicatie moment 3:**  
2 maanden tot 1 maand voor de geprognosticeerde eindoplevering communiceert ThuisinBouwen een prognose maand gespecificeerd naar het begin / eind van de maand.
- **Communicatie moment 4:**  
4 weken tot 2 weken voor de eindoplevering communiceert ThuisinBouwen een prognose week.
- **Communicatie moment 5:**  
2 weken voor de eindoplevering nodigt ThuisinBouwen u officieel uit voor de oplevering.

Tijdens de oplevering zorgen we ervoor dat de woning bezemschoon wordt opgeleverd. Het sanitair, tegelwerk en de beglazing is opleverschoon. Met opleverschoon wordt bedoeld dat u kunt beoordelen of alles naar wens is. Eventueel bouwafval en grove puinresten zijn bij oplevering verwijderd.

### PEIL EN UITZETTEN

#### MAATVOERING

Binnenmaten kunnen afwijken. Neem geen risico. Voordat u kasten, keuken of raamdecoratie gaat bestellen, meet de betreffende ruimte dan in of laat deze inmeten. Dat kan tijdens een van de laatste kijkdagen op de bouw.

De maten op de tekening staan in millimeters, tenzij anders aangegeven. Als de maatvoering tussen wanden wordt aangegeven, is er nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking en de benodigde constructieve wanddikte.

Het peil 'P' is de bovenkant van de onafgewerkte begane grondvloer van uw woning. Dit is van belang want vanuit dit peil worden de hoogtematen gemeten. Het peil (aangegeven in m<sup>1</sup> t.o.v. NAP) wordt door de gemeente aangegeven.

### GRONDWERK

#### ALGEMEEN

Aan- en afvoeren van grond is in de aanneemsom opgenomen. Eventueel vrijkomende grond vanuit de door u gekozen ruimte vergrotende opties, zal zover mogelijk worden verspreid over de kavel. Indien dit niet mogelijk is, zal deze op een depot op de kavel worden achtergelaten.

#### GRONDWERK TEN BEHOEVE VAN DE WONING

Uw woning wordt voorzien van een kruipruimte waarin een zandlaag is aangebracht.

#### GRONDWERK TEN BEHOEVE VAN BESTRATING, BEPLANTING EN/OF CIVIELE WERKEN

Het grondwerk t.b.v. bestrating, beplanting e.d. is buiten aanneemsom bouwpartner.



## TUIN

De tuin wordt ontdaan van bouwvuil / puin, in de bovenste 30 cm (zogenaamd geroerd grondpakket). Op delen van de kavels waar de bouwpartner geen werkzaamheden heeft gehad of verricht, controleert bouwpartner enkel op bouwvuil / -puin wat zichtbaar op maaiveldniveau aanwezig is.

Er wordt geen teelaarde of drainage in de tuin aangebracht. Tuinaanleg is buiten de aanneemsom.

## **RIOLERING**

### ALGEMEEN

De riolering wordt aangesloten op het gemeenteriool. Hemelwaterafvoer (schoonwater), zal conform voorschriften gemeente, afgevoerd worden naar gemeenteriool of open water.

In Nederland hebben we te maken met hoger wordende grondwaterstanden. Dit kan ervoor zorgen dat er water in de kruipruimte onder de woning aanwezig is. Wij adviseren u om drainage in uw tuinplan te voorzien.

### RIOLERING (SCHOONWATER)

De hemelwaterafvoeren worden uitgevoerd in zink, vierkant 80 mm tot circa 10 cm boven maaiveld. Vanaf 10 cm boven maaiveld en daaronder uitgevoerd in PVC.

### RIOLERING (VUILWATER)

De lozingstoestellen in de sanitaire ruimten, de keuken en de technische ruimte (c.q. opstelplaats warmtepomp, boiler en wasmachine) aangesloten op de PVC binnen riolering. Geheel voorzien van voldoende expansiestukken, beugels, sifons en overige benodigde hulpstukken.

## **BESTRATING**

### ALGEMEEN

Bestrating is buiten aanneemsom bouwpartner.

## **TERREININVENTARIS**

### ALGEMEEN

De kavels worden door de ontwikkelaar en voor verantwoording van de ontwikkelaar, conform situatie tekening, voorzien van een lage en/of hoge haag voorzien van een lage en/of hoge haag (specificatie nader te bepalen) en voorzien van een vlonder (specificatie nader te bepalen)

### VRIJSTAANDE BERGINGEN

De schuurwoningen type G zijn voorzien van een losse ongeïsoleerde houten berging afm. ca 5x3 meter. Deze berging is geplaatst op een ongefundeerde betonnen plaat. Dit is ook gelijk de vloerafwerking. De overige afwerking is conform kleur- en materiaalstaat. De berging is voorzien van een enkele bergingsdeur met borstwering en een dichte dubbele bergingsdeur. De cilinders zijn gelijksluitend aan de overige deuren van de woning. De elektra in de berging is opbouw conform afwerkstaat, in de standaarduitvoering van de leverancier van de berging. De berging is voorzien van mossedum dakbedekking. De hemelwaterafvoer loost op het maaiveld.

## **SONDERING & HEIWERK**

### SONDERING

Voor het bepalen van de lengte van de heipalen zijn er sonderingen nodig voor het funderingsadvies. De kosten hiervan zijn in de aanneemsom opgenomen.

### PAALFUNDERING

De funderingspalen zijn betonnen palen.

## **BETONWERK**

### FUNDERING

De fundering wordt uitgevoerd als een betonfundering met de nodige wapening. Dit wordt gedaan volgens de berekening van de constructeur.

## VLOEREN

### SYSTEEMVLOEREN

Positie	Type systeenvloer	Extra toevoeging
Begane grondvloer	geïsoleerde ribbenvloer	voorzien van isolatie $R_{c} \geq 3,7$ $m^2K/W$ .
Eerste verdiepingsvloer	kanaalplaatvloer	aan plafondzijde V-naden in het zicht
Plafond berging type F	Kanaalplaat	aan plafondzijde V-naden in het zicht- onafgewerkt
Tweede verdiepingsvloer type D en F	kanaalplaatvloer	aan plafondzijde V-naden in het zicht
Tweede verdiepingsvloer type G	Houten vlieringvloer	Gipsplaten plafond

Voor toegang tot de kruipruimte komt er bij de voordeur een kruipluik. In de kruipluikomranding komt een kruipluik van vochtbestendige cementvezelplaat met isolatie, naad- en kierdichting en ring om de plaat omhoog te kunnen trekken.

## METALEN CONSTRUCTIES

### ALGEMEEN

Waar het volgens de constructieberekening nodig is, worden stalen balken, spanten, kolommen en lateien aangebracht.

## WANDEN EN GEVELS

### ALGEMEEN

De buitengevels krijgen respectievelijk een houten beplating of metselwerk afwerking. Om de spouwmuur van uw woning goed te kunnen ventileren worden in de spouwmuur stootvoegen opgehouden. De spouwmuren worden voorzien van spouwankers. De plaats van dilataties wordt bepaald aan de hand van het advies van de Nederlandse Baksteen Industrie. Onder alle kozijnen op begane grondniveau worden spiegels/klampen of kantplanken aangebracht conform tekening. Ook de houtengeveldelen wordt vrijgehouden van het maaiveld, en geplaatst op een kantplant of metselwerkplint. Ter bescherming van het houtwerk.

Als het buitenkozijn niet direct onder een overstek geplaatst wordt, worden boven de buitenkozijnen lateislabben met vast profiel aangebracht. Waar het dak aansluit tegen opgaand metselwerk wordt loodvervanger aangebracht. Als er volgens de tekening metselwerk aanwezig is, wordt boven de buitengevelkozijnen een rollaag aangebracht.

Omschrijving	Materiaal	Kleur / type
Dragende binnenwanden	kalkzandsteen HSB wand t.p.v. verdieping type G	Conform opgave constructeur
Niet dragende binnenwanden	gipsblokken	7 cm dik, ter plaatse van de badkamers 10 cm dik
Metselwerk	baksteen, waalformaat, wildverband	Conform monsterbord Inspiratiecentrum ThuisinBouwen en kleur materiaalstaat
Voegwerk gevel	pointeren	Conform monsterbord Inspiratiecentrum ThuisinBouwen en kleur materiaalstaat
Gevelbekleding	hout	Conform monsterbord Inspiratiecentrum ThuisinBouwen en kleur materiaalstaat)
Raamdorpels t.p.v. metselwerk	beton	Conform kleur materiaalstaat
Waterslagen t.p.v. houten gevel	aluminium	Conform kleur materiaalstaat

### METSELWERK LATEIEN

Ter plaatse van de muuropeningen in het gevelmetselwerk worden boven de gevelkozijnen stalen thermisch verzinkte lateien en/of murfor eventueel in het zicht aangebracht.

### LATEIEN BINNENMUREN

Als het constructief nodig is, worden boven de muuropeningen in de dragende binnenmuren stalen gemeniede profielen of betonlateien aangebracht.

### ERKER

Woningen type F worden voorzien van een gemetselde erker. *Conform tekening en kleur materiaalstaat*

### NATUURINCLUSIVITEIT

Diverse gevels worden conform tekening voorzien van nestkasten voor insecten, mussen en gierzwaluwen.

## HOUTEN DRAAGCONSTRUCTIES

### HELLEND DAK

Het prefab dak bestaat uit geïsoleerde dak elementen met een  $R_{c} \geq 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$  die aan de binnenzijde wordt afgewerkt met een bruingroene spanoplaat. De elementnaden van het prefab dak worden afgewerkt met een houten koplát. Constructief noodzakelijke knieschotten of kreupele stijlconstructies worden samengesteld van regelwerk waartegen bruingroene spanoplaat wordt aangebracht. In de knieschotten wordt maximaal 1 inspectieluik aangebracht.

### SCHUINE DAK(EN) NIET GEÏSOLEERDE BERGING(EN)

Het schuine dak van de aanpandige berging van de vrijstaande woning type F is een ongeïsoleerde houten(sporen)kap met dakpannen. De bruingroene spanoplaat dakbeschot is aan de binnenzijde niet afgewerkt.

### PLATTE DAK(EN) NIET GEÏSOLEERDE BERGING(EN)

Het dakbeschot van de berging bestaat uit een geschaafde houten balklaag met een bruingroene spanoplaat dakbeschot zonder isolatie. De platte daken worden op voldoende afschot gelegd naar de hemelwaterafvoer en voorzien van mossedum.

## KANALEN

### DAKDOORVOER

In het dakvlak worden dakdoorvoeren aangebracht voor beluchting van de riolering en de mechanische ventilatie.

## BUITENKOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

### BUITENKOZIJNEN EN RAMEN

De gevelkozijnen worden uitgevoerd in hardhout. Kozijnen die tot de begane grondvloer komen, worden voorzien van onderhoudsarme onderdorpels.

### BUITENDEUREN

Positie	Type deur	Beslag	Opmerkingen
Voordeur	Volgens standaard leverings programma leverancier, lijkend op geveltekeningen	standaard programma leverancier	Brievenbus in deur
Openslaande tuindeuren	Volgens standaard leverings programma leverancier, lijkend op geveltekeningen	standaard programma leverancier	dubbele deuren in kozijnpuí volgens tekening
Bergingsdeur type G	Volgens standaard leverings programma leverancier, lijkend op geveltekeningen	standaard programma leverancier	dubbele deuren in kozijnpuí volgens tekening
Aanpandige bergingsdeur type D en F	Volgens standaard leverings programma leverancier, lijkend op geveltekeningen	standaard programma leverancier	Sectionaldeur volgens tekening
Bergingsdeur type D,F en G	Volgens standaard leverings programma leverancier, lijkend op geveltekeningen	standaard programma leverancier	Enkele deur met borstwering in kozijnpuí volgens tekening

### HANG- EN SLUITWERK GEVELKOZIJNEN

Het hang en sluitwerk inclusief raamboompjes is aluminiumkleurig beslag conform het standaard leveringsprogramma van de kozijnleverancier.

Het hang- en sluitwerk voor de gevelkozijnen voldoet minimaal aan de eisen gesteld in het Bouwbesluit (weerstandsklasse 2 conform politiekeurmerk). De sloten in de buitendraaideuren zijn gelijksluitende cilindersloten met meerpuntsluitingen, voorzien van kerntrekbeveiliging.

#### VENTILATIEROOSTERS

De ventilatieroosters worden conform *kleur materiaalstaat* in de beglazing geplaatst. Afmeting en positie wordt bepaald vanuit de BBL berekeningen.

#### LUIKEN

De twee onder een kapwoningen (type D) hebben ter plaatsen van de openslaande deuren aan de voorgevel luiken. *Conform tekening en kleur materiaalstaat*

#### FRANSBALKON

Het peilkozijn op de verdieping van de vrijstaande woning type F wordt voorzien van een metaalspijlen frans balkonhekwerk ter valbeveiliging. Uitvoering *Conform tekening en kleur materiaalstaat*

### **BINNENKOZIJNEN EN DEUREN**

#### BINNENDEURKOZIJNEN

De witte binnendeurkozijnen zijn van plaatstaal. Uitvoering en afwerking conform kleur- en materiaalstaat.

#### BINNENDEUREN

De binnendeuren zijn witte vlakke opdek binnendeuren afm. conform tekening . Onder de binnendeuren komen geen stofdorpels. Onder de binnendeuren wordt een vrije ruimte gelaten boven de dekvloer van  $\pm 25$  mm voor het vrij draaien van de deuren en de vereiste minimale ventilatie.

#### HANG- EN SLUITWERK BINNENDEUREN

De binnendeuren worden afgehangen aan metalen paumelles. De deurkrukken en schilden zijn van aluminiumkleur op een kortschild.

De binnendeuren worden voorzien van zogenoemde loopsloten. De deuren van de toilet- en bad-/doucheruimten krijgen een vrij- en bezetslot. De meterkast wordt voorzien van een kastslot.

### **TRAPPEN**

POSITIE	Materiaal	Uitvoering
<i>Eerste verdiepingstrap</i>	<i>Vuren</i>	<i>dichte trap</i>
<i>Zolder-type D en F</i>	<i>Vuren</i>	<i>open trap</i>
<i>Vliering type G</i>		<i>Vlizotrap 3delig</i>

De hekwerken, balustrade, spillen, trapbomen en trapgatbetimmeringen worden vanuit de fabriek licht gegrond afgeleverd. Vurenhout is een zachte houtsoort en gevoelig voor beschadigingen. We adviseren u de trap na oplevering te bekleden.

Indien het hekwerk op de verdieping mogelijk overklimbaar is, wordt deze volgens het Bouwbesluit voorzien van een dicht paneel.

### **DAKBEDEKKINGEN**

#### DAKPANNEN

De hellende daken worden gedekt met dakpannen *Conform monsterbord Inspiratiecentrum ThuisinBouwen en kleurmateriaalstaat* inclusief de benodigde hulpstukken en de vereiste verankering.

#### DAKBEDEKKING

Platte daken krijgen een bitumineuze dakbedekking. De dakranden beëindiging worden afgewerkt met een vlakke daktrim. Uitvoering conform kleur- en materiaalstaat en tekening.

De bergingen worden voorzien van een mossedum dakbedekking. Uitvoering conform advies leverancier eventueel voorzien met een grindstrook.

## DAKKAPEL EN DAKRAMEN

### DAKKAPEL

Diverse woningen worden in de basis voorzien van een dakkapel. Afmeting en positie conform tekening. Het dakkapel bekleed met beplating conform de kleur en materiaalstaat. Het houten regelwerk is voorzien van isolatie en aan de binnenzijde afgetimmerd met bruingroene spanoplaat conform overige kapconstructie. De dakkapel wordt voorzien van een waterspuwer, welke loost op het hoofddak.

### DAKVENSTER(S)

Diverse woningen worden voorzien van een tuimeldakraam, deze is aan de binnenzijde fabrieksmatig wit gelakt. De precieze plaats is afhankelijk van de verdeling van de pannen en van de inwendige constructie van de dakplaten. Daardoor kan de plek iets afwijken van de tekening.

### RISALTIET

De Schuurwoning type G is voorzien van een risaliet geveldeel (gevelvoorsprong of doorgestoken dakkapel). Afmeting en positie conform tekening. Dit geveldeel wordt aan de buitenzijde bekleed met houten gevelbeplating, uitvoering conform kleur- en materiaalstaat en tekening. Het houten regelwerk is voorzien van isolatie en aan de binnenzijde afgetimmerd met bruingroene spanoplaat conform overige kapconstructie. De risaliet wordt voorzien van een spuwer, welke loost op het hoofddak.

## THERMISCHE ISOLATIE

### GEVELISOLATIE

De gevel is geïsoleerd en heeft een totale waarde van minimaal  $R_c \geq 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$ .

### DAKBESCHOT HELLEND DAK

Het dakbeschot op de hellende daken is voorzien van isolatie. Het hellend dak heeft een totale waarde van minimaal  $R_c \geq 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$ .

### PLATTE DAKEN

Platte daken van geïsoleerde ruimten worden voorzien van isolatie. Het platte dak heeft een totale waarde van minimaal  $R_c \geq 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$ .

## STUKADOORSWERK

### STUKADOORSWERK WANDEN

De wanden zullen bij oplevering, zoals in de afwerkstaat staat omschreven, voldoen aan minimaal groep 3 oppervlaktebeoordelingscriteria (Technisch Bureau afbouw). Dit maakt de wanden geschikt om na oplevering de wanden (na enige voorbereiding, zoals het schuren van de wanden) te voorzien van een dikker behang, sierpleister en dergelijke met een korrel dikte vanaf 2,5 mm.

### STUKADOORSWERK PLAFONDS

De plafonds worden conform de afwerkstaat voorzien van spuitwerk.

## TEGELWERK EN VENSTERBANKEN

### VLOERTEGELWERK

De vloertegels in het toilet en de badkamer worden uitgevoerd conform de specificatie sanitair en tegels.. Deze kunt u bekijken in het ThuisinBouwen inspiratiecentrum. De vloertegels worden niet strokend geplaatst met de wandtegels. Onder de binnendeuren van de toiletruimte en bad-/doucheruimte worden sanitair-dorpels aangebracht.

### WANDTEGELWERK

De wandtegels in het toilet en de badkamer worden uitgevoerd conform de specificatie sanitair en tegels.. Deze kunt u bekijken in het ThuisinBouwen inspiratiecentrum.

### VENSTERBANKEN

Bij de raamkozijnen komen composiet vensterbanken conform de kleur- en materiaal staat. De vensterbanken hebben een overstek van ongeveer 3 cm ten opzichte van de onafgewerkte wand. Bij de opstelplaats voor de keuken onder een raamkozijn, in het toilet en de badkamer komen geen vensterbanken.

### KITWERK

Alle inwendige hoeken van het tegelwerk en naden tussen dorpels en tegelwerken, kozijnen en tegelwerken, worden gekit. Ook de aansluiting van vensterbank/kozijn en vensterbank/neggelat worden gekit.

## **DEKVLOEREN**

### DEKVLOEREN

Dekvloeren op de betonnen systeembodem zijn van zandcement en worden aangebracht op de vloer van:

- begane grond
- 1<sup>e</sup> verdieping
- 2<sup>e</sup> verdieping

Achter de knieschotten worden geen dekvloeren aangebracht.

## **BINNENINRICHTING EN AFBOUWTIMMERWERK**

### LEIDINGKOKERS

Ventilatiekanalen en standleidingen worden aangebracht zoals deze zijn aangegeven op de tekening. Deze worden in de verblijfsruimten afgewerkt opgeleverd. In de onbenoemde ruimtes, bergingen en nabij opstelling van de installaties, zijn de leidingen in het zicht.

### KEUKENINRICHTING

Voor de keukeninrichting is er bij Eigenhuis Keukens een projectkeuken samengesteld, welke bij de verkoopprijs is inbegrepen. U kunt ook gebruik maken van de stelpost om zelf een keuken samen te stellen. Bij Eigenhuis Keukens is er een besteedbaar bedrag € 18.150,00 inclusief btw .

Bij de aankoop van een keuze elders is de retourprijs van de keukenopstelling -/- € 15.000,- inclusief btw

### METERKAST

De achterwand van de meterkast wordt voorzien van een meterschot volgens voorschrift van het energiebedrijf. Het plafond van de meterkast wordt niet afgewerkt.

### VLOERVERWARMING VERDELER

De betimmering van de vloerverwarming verdeler(s) word(t)(en) uitgevoerd in multiplex of plaatstaal, dit ter keuze bouwpartner. Dit gebeurt niet ter plaatse van de warmtepompstelling, omdat deze toegankelijk moet zijn voor onderhoud.

## **BEGLAZING**

### GEVELBEGLAZING

De beglazing van buitenkozijnen, ramen en deuren bestaat, voor zover niet anders is aangegeven, uit isolerend HR++ conform de vigerende regelgeving. Het toepassen van veiligheids- en doorvalveilig glas is niet verplicht. Het niet toepassen van veiligheids- en doorvalveilig glas kan bepaalde risico's met zich meebrengen bij het doorvallen door het glas. (Dit risico is voor de opdrachtgever).

## **SCHILDERWERK**

### BUITENSCHILDERWERK

Het buitenschilderwerk wordt dekkend afgelakt/ gebeitst *Conform kleur materiaalstaat*. De binnen- en buitenzijde van gevelkozijnen worden uitgevoerd in gelijke kleurstelling.

### BINNENSCHILDERWERK

Het onderstaande binnen schilderwerk wordt uitgevoerd met water gedragen verf dekkend afgelakt of gegrond:

Onderdeel	Uitvoering
<i>Houten neggelatten</i>	<i>conform kleur- en materiaalstaat</i>
<i>Trap incl. de zichtzijden van de bomen, de spillen, de traphekken, de muurleuning(en) en de onderzijde van de trap treden en stootborden</i>	<i>fabrieksmatig licht gegrond</i>
<i>Overige niet met name genoemde betimmeringen indien noodzakelijk</i>	<i>(fabrieksmatig) gegrond</i>

## DAKGOTEN

### DAKGOTEN OP BEUGELS

Langs de onderkanten van de hellende daken worden zinken bakgoten op beugels geplaatst.

## BINNENRIOLERING

### BINNENRIOLERING

Binnenriolering wordt uitgevoerd in PVC en aangebracht volgens onderstaand schema.

Ruimte	Riolering ten behoeve van:
Toiletruimte (begane grond)	- Toilet opstelling - Fontein opstelling
Keuken	- <i>Gecombineerd voor spoelbak en afwasmachine</i>
Badruimte	- Douchebak - Wastafel - Toilet
Toiletruimte (1 <sup>ste</sup> verd)	- Toilet opstelling
Techniek opstelling, volgens tekening	- Warmtepomp
Wasmachine, locatie volgens tekening	- <i>Gecombineerd voor wasmachine en wasdroger</i>

## WATERINSTALLATIES

### KOUD- EN WARMWATERINSTALLATIE

De leidingen worden zoveel mogelijk in de wanden weggewerkt en volgens onderstaand schema aangelegd.

Koud waterleiding	Warmwaterleiding
- <i>gootsteen (afgedopt) gecombineerd met afwasmachine in de keuken</i> - <i>wandcloset en fonteintje in de toiletruimte van de begane grond</i> - <i>warmtepomp volgens tekening</i> - <i>wastafel, douchekraan en wandcloset in de badkamer</i> - <i>wasmachine volgens tekening</i>	- <i>gootsteen (afgedopt) in de keuken</i> - <i>wastafel en douchekraan in de badkamer</i>

## SANITAIR

De volgende sanitaire onderdelen worden geleverd, gemonteerd en aangesloten:

Ruimte	Sanitair onderdeel
Wasmachine opstelling	- <i>Kraan op slangwartel</i>
Warmtepompstelling	- <i>Kraan op slangwartel</i>

Indien geen gebruik maakt van de keuzemogelijkheid voor sanitair en tegelwerken zal de volgende opstelling worden geleverd, gemonteerd en op de aan- en afvoerleidingen aangesloten:

Ruimte	Sanitair onderdeel
Toiletruimte (begane grond)	- <i>Toilet opstelling</i> - <i>Fontein opstelling</i>
Badruimte	- <i>Douchehoek</i> - <i>Wastafel</i> - <i>Toilet</i>

opstelling is getoond in het *inspiratiecentrum ThuisinBouwen, en conform de specificatie sanitair en tegels..*

## KLIMAATINSTALLATIE (WATERWARMTE)

### ALGEMEEN

Onderstaande temperaturen kunt u handhaven. Daarbij geldt dat in de woning alle ramen en deuren gesloten zijn, deze ruimten gelijktijdig verwarmd worden en de ventilatievoorzieningen in gebruik zijn.

Ruimte	Temperatuur
<i>Verblijfsruimten volgens Bouwbesluit</i>	<i>22° Celsius</i>
<i>Gang, hal, trap en overloop</i>	<i>18° Celsius</i>
<i>Toiletruimte</i>	<i>18° Celsius</i>
<i>Douche- en/of badruimte</i>	<i>22° Celsius</i>
<i>Zolder (indien in open verbinding)</i>	<i>18° Celsius</i>
<i>Berging begane grond</i>	<i>Niet verwarmd</i>

### BRON WATER WARMTE EN ACTIEVE VLOERKOELING

Er wordt een water/water-warmtepomp (bodemwarmte) geplaatst met een boiler van circa 180 liter bruto. Deze warmtepomp is voor de warmwatervoorzieningen, het verwarmen én actieve vloerkoeling van de woning.

### ELEKTRISCHE RADIATOR

In de badkamer wordt een elektrische radiator geplaatst, welke onderdeel uitmaakt van het basis sanitair.

U dient bij individuele keuzes van de inrichting van de badkamer rekening te houden met het plaatsen van een elektrische (hand)doekradiator in de badkamer, om te kunnen voldoen aan de regelgeving met betrekking tot de minimaal te behalen temperatuur van de badkamer.

### TEMPERATUURREGELING OP BASIS VAN WATERWARMTE

De temperatuurregeling vindt plaats door middel van een hoofdthermostaat in de woonkamer en naregeling op de verdieping. Deze naregeling is een master/slave regeling en is verdeeld over zones. Dit houdt in dat er een warmte/ koude vraag moet zijn op de begane grond voordat er warmte/ koude toevoer naar de eerste verdieping zal zijn.

Het is niet mogelijk om tegelijk een ruimte te verwarmen en een andere ruimte te koelen.

Als advies willen wij meegeven de thermostaat bij koude dagen op de gewenste temperatuur in te stellen en niet, of met maximaal 2 graden ('s nachts), te verlagen omdat vloerverwarming een trage regeling is).

### VLOERVERWARMING MET VLOERKOELING OP BASIS VAN WATERWARMTE

Met uitzondering van de meterkast en berging krijgen de begane grond en 1e verdieping vloerverwarming als hoofdverwarming. De onbenoemde ruimte op de 2<sup>de</sup> verdieping is niet verwarmd. De installatie is voorzien van actieve vloerkoeling. Daarmee kan de binnentemperatuur met ca. 3°C gekoeld worden. De vloerverwarming is aangesloten op vloerverwarmingsverdelers, welke geplaatst zijn op de begane grond en eerste verdieping.

De vloerverwarming op de begane grond zal tevens fungeren als buffer t.b.v. de warmtepomp.

De capaciteit van de vloerverwarming is berekend op het toepassen van een vloerafwerking met een warmteweerstand van max. 0,07 m<sup>2</sup>K/W.

We adviseren bij het uitzoeken van de vloerafwerking een warmteweerstand van 0,02 m<sup>2</sup>K/W te hanteren. Hieronder vallen bijvoorbeeld steenachtige vloerafwerkingen en verlijmde PVC vloeren. Als u geen rekening houdt met de warmteweerstand, dan loopt u het risico dat het niet behaaglijk wordt in huis en/of zelfs de vereiste ruimtetemperatuur niet wordt gehaald.

We adviseren u om niet in de dekvloeren te boren, hakken, spijkeren en/of te nieten in verband met het risico op het beschadigen van de aanwezige leidingen.

Eventuele beschadigingen door in de dekvloeren te boren, hakken, spijkeren en/of te nieten vallen buiten de garantie van bouwpartner ThuisinBouwen.



## MECHANISCHE VENTILATIE MET VENTILATIEROOSTERS

### VENTILATIE-UNIT

De lucht wordt mechanisch afgezogen door middel van een mechanische ventilatie-unit (MV). De MV wordt toegepast in de volgende ruimten:

Ruimte:
<i>Kookruimte</i>
<i>Bad-/doucheruimte</i>
<i>Toiletruimte</i>
<i>Wasmachine-wasdrogeropstelling</i>

### BEDIENING

De MV-installatie wordt aangestuurd door een CO2 sensor in de woonkamer en de hoofdslaapkamer. In de badkamer is een losse RF bediening voorzien. De MV box wordt geplaatst op zolder en is aangesloten op een dakdoorvoer.

### RECIRCULATIEKAP

In de door u uitgekozen keuken dient een recirculatiekap te worden toegepast. Het aansluiten van de recirculatiekap op de MV-installatie of het maken van een rechtstreekse verbinding naar buiten ontregeld de installatie.

### KANALEN

De kanalen van de MV-installatie zijn van verzinkt plaatstaal of kunststof. De kanalen in verblijfsruimtes zijn grotendeels in de vloeren en leidingkokers weggewerkt. In de overige ruimtes zijn de kanalen niet weggewerkt.

### VENTIELEN

De ventielen die gebruikt worden voor de MV-installatie zijn van kunststof. De ventielen staan ter indicatie op de tekening, maar de definitieve aantallen en positie worden tijdens de bouw door de installateur bepaald.

## ELEKTRISCHE INSTALLATIE E.D.

### ELEKTRISCHE INSTALLATIE

De installatie wordt uitgevoerd volgens de nu geldende technische uitgangspunten in de NEN 1010 en minimaal conform afwerkstaat. In de meterkast bevinden zich standaard 12 groepen.

- 3 algemene groepen
- 2 groepen voor de keuken
- 1 groep perilex (kookgroep)
- 2 groepen gecombineerd voor de warmtepomp
- 1 groep voor de PV-panelen
- 1 groep voor de wasmachine
- 1 groep voor de wasdroger
- 3 x 3-fase aardlekschakelaars
- 1 x een beltrafo
- 1 x een hoofdschakelaar

### ELEKTRALEIDINGEN

Elektraleidingen worden in wanden en vloeren weggewerkt. Op de afwerkstaat is aangegeven waar zichtbare elektraleidingen en opbouwmontage komen.

### SCHAKELMATERIAAL EN WANDCONTACTDOZEN E.D.

De inbouwmaterialen worden op onderstaande circa-hoogte aangebracht, tenzij anders op tekening aangegeven:

Positie inbouw materiaal	Hoogte (t.o.v. bovenkant dekvloer)
<i>Wandcontactdozen in de woonkamer/eethoek</i>	<i>300 mm</i>
<i>Wandcontactdozen in de werk-/slaapkamers</i>	<i>1.050 mm</i>
<i>Wandcontactdozen in overige ruimten (bijv. hal)</i>	<i>1.050 mm</i>
<i>Loze leiding</i>	<i>300 mm</i>
<i>Schakelaars</i>	<i>1.050 mm</i>
<i>Wandcontactdozen in keuken</i>	<i>1.250 mm</i>
<i>Wandcontactdoos voor recirculatiekap</i>	<i>2.150 mm</i>
<i>Wandcontactdoos voor wasdroger en wasmachine</i>	<i>1.250 mm</i>
<i>Aansluitingen in douche-/badruimte(n)</i>	<i>Conform eisen</i>

Het aantal lichtaansluitpunten, schakelaars, wandcontactdozen en mediavoorzieningen staat in de afwerkstaat. De positie van de lichtpunten op tekening is indicatief. De plaats kan afwijken in verband met de positie van de kanalen en/of wapening in de vloer. Schakelmateriaal en overige afdekplaten van wandcontactdozen worden uitgevoerd als Niko Original White. Dubbele wandcontactdozen worden standaard geplaatst in een horizontaal afdekraam.

### ROOKMELDER

In de hal, op de overloop van de 1<sup>e</sup> verdieping en zolder worden tegen het plafond rookmelders gemonteerd. Als de zolderoverloop geen vlak plafond bevat (of een beperkte breedte heeft), wordt de rookmelder op een pendel gemonteerd. De rookmelders zijn onderling gekoppeld en worden aangesloten op de elektrische installatie.

### MEDIA VOORZIENINGEN

Voor de media aansluitingen worden loze leidingen met controledraad aangebracht van de meterkast naar de woonkamer. De loze leidingen eindigen in een inbouwdoos met blinddeksel.

### PV PANELEN

De woningen worden voorzien van PV-panelen. Het aantal en vermogen (WP) wordt toegepast conform de (B)ENG berekeningen.

De PV-panelen, kleur zwart, met bijbehorende aansluiting, regeling en omvormer, worden gemonteerd. Er worden standaard geen optimizers toegepast.

## AFWERKSTAAT TWEE ONDER EEN KAPWONING

Type D bouwnummer 37,38,41,42,44,45

Ruimte (BGG)	Afwerkstaat	Elektra-installatie
Hal / entree	<b>Vloer:</b> zandcement dekvloer <b>Wanden:</b> behangklaar <b>Plafond:</b> fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>belinstallatie</i></li> <li>- <i>1 lichtpunt op schakelaar</i></li> <li>- <i>1 wisselschakelaar voor overloop</i></li> <li>- <i>1 schakelaar voor buitenlichtpunt</i></li> <li>- <i>1 wandcontactdoos gecombineerd met schakelaar</i></li> <li>- <i>1 rookmelder</i></li> <li>- <i>voorzieningen verdeler vloerverwarming</i></li> </ul>
meterkast	<b>Geen afwerking</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>meterkast opstelling</i></li> <li>- <i>1 dubbele wandcontactdoos</i></li> </ul>
Toilet	<b>Vloer:</b> tegelwerk <b>Wanden:</b> tegelwerk tot plafond <b>Plafond:</b> fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>1 lichtpunt op schakelaar</i></li> </ul>
Trap kast + Techniekopstelling	<b>Vloer:</b> zandcement dekvloer <b>Wanden:</b> <b>Geen afwerking</b> <b>Plafond:</b> <b>Geen afwerking</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>voorzieningen warmtepompinstallatie</i></li> <li>- <i>1 wandlichtpunt op schakelaar</i></li> </ul>
Woonkamer	<b>Vloer:</b> zandcement dekvloer <b>Wanden:</b> behangklaar <b>Plafond:</b> fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>2 lichtpunten op schakelaar</i></li> <li>- <i>4 dubbele wandcontactdozen</i></li> <li>- <i>1 schakelaar voor buitenlichtpunt</i></li> <li>- <i>1 loze leidingen voor media</i></li> <li>- <i>1 CO2-sensor</i></li> <li>- <i>Thermostaat</i></li> </ul>
Keuken	<b>Vloer:</b> zandcement dekvloer <b>Wanden:</b> behangklaar <b>Plafond:</b> fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>1 lichtpunt op schakelaar</i></li> <li>- <i>1 dubbele wandcontactdozen</i></li> </ul>
Keukeninstallatie (binnen ruimte)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>1 dubbele wandcontactdoos voor afzuigkap/lichtlijst</i></li> <li>- <i>1 enkele wandcontactdoos voor koelkast</i></li> <li>- <i>1 enkele wandcontactdoos voor oven/ magnetron</i></li> <li>- <i>1 enkele wandcontactdoos voor vaatwasser</i></li> <li>- <i>1 perilex wandcontactdoos 2 x 230 V (koken)</i></li> <li>- <i>2 dubbele wandcontactdozen t.b.v. huishoudelijk gebruik</i></li> </ul>

Ruimte (1 <sup>e</sup> verdieping)	Afwerkstaat	Elektra-installatie
Overloop	<b>Vloer:</b> zandcement dekvloer <b>Wanden:</b> behangklaar <b>Plafond:</b> fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>1 lichtpunt op wisselschakelaar</i></li> <li>- <i>1 wisselschakelaar voor zolder</i></li> <li>- <i>1 wandcontactdoos gecombineerd met schakelaar</i></li> <li>- <i>1 rookmelder</i></li> </ul>
Toilet	<b>Vloer:</b> tegelwerk <b>Wanden:</b> tegelwerk tot plafond (max. 2.650 mm +vloer, daarboven spuitwerk) <b>Plafond:</b> fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>1 lichtpunt op schakelaar</i></li> </ul>
Slaapkamer 1 (hoofdslaapkamer)	<b>Vloer:</b> zandcement dekvloer <b>Wanden:</b> behangklaar <b>Plafond:</b> fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>1 lichtpunt op schakelaar</i></li> <li>- <i>1 CO2-sensor</i></li> <li>- <i>3 dubbele wandcontactdozen</i></li> <li>- <i>regeling voor verwarming / koeling</i></li> </ul>
Slaapkamer 2	<b>Vloer:</b> zandcement dekvloer <b>Wanden:</b> behangklaar <b>Plafond:</b> fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>1 lichtpunt op schakelaar</i></li> <li>- <i>2 dubbele wandcontactdozen</i></li> <li>- <i>regeling voor verwarming / koeling</i></li> <li>- <i>Voorzieningen verdeler vloerverwarming</i></li> </ul>
Slaapkamer 3	<b>Vloer:</b> zandcement dekvloer <b>Wanden:</b> behangklaar <b>Plafond:</b> fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>1 lichtpunt op schakelaar</i></li> <li>- <i>2 dubbele wandcontactdozen</i></li> <li>- <i>regeling voor verwarming / koeling</i></li> </ul>
Badkamer	<b>Vloer:</b> tegelwerk <b>Wanden:</b> tegelwerk tot plafond <b>Plafond:</b> fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>1 plafondlichtpunt op schakelaar</i></li> <li>- <i>1 wandlichtpunt op schakelaar</i></li> <li>- <i>1 aansluiting elektrische radiator</i></li> <li>- <i>1 enkele wandcontactdoos (wastafel)</i></li> </ul>

Ruimte (2 <sup>e</sup> verdieping)	Afwerkstaat	Elektra-installatie
Onbenoemde ruimte	<b>Vloer:</b> zandcement dekvloer <b>Wanden:</b> geen <b>Plafond:</b> geen <b>Hellende delen dak:</b> geen	- 1 lichtpunt met schakelaar - 1 dubbele wandcontactdoos - 1 rookmelder
Opstelling wasmachine / wasdroger (in ruimte)		- voorzieningen wasmachine (opbouw) - voorzieningen wasdroger (opbouw)
Techniek (in ruimte)		- voorzieningen ventilatie-installatie - voorzieningen PV-panelen

Buitenruimten	Afwerkstaat	Elektra-installatie
Op de gevel		- 1 buitenlichtpunt voorzijde (schakelaar in entree) - 1 buitenlichtpunt achterzijde (schakelaar in woonkamer)
Aanpandige berging	<b>Vloer:</b> zandcement dekvloer <b>Wanden:</b> af leverancier (onafgewerkt) <b>Plafond:</b> balklaag / constructie in het zicht (onafgewerkt)	- 1 lichtpunt op schakelaar (opbouw) - schakelaar gecombineerd met enkele wandcontactdoos (opbouw)

## AFWERKSTAAT VRIJSTAANDE WONING

Type F bouwnummer 36,39,43

Ruimte (BGG)	Afwerkstaat	Elektra-installatie
Hal / entree	<b>Vloer:</b> zandcement dekvloer <b>Wanden:</b> behangklaar <b>Plafond:</b> fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>belinstallatie</i></li> <li>- <i>1 lichtpunt op schakelaar</i></li> <li>- <i>1 wisselschakelaar voor overloop</i></li> <li>- <i>1 schakelaar voor buitenlichtpunt</i></li> <li>- <i>1 wandcontactdoos gecombineerd met schakelaar</i></li> <li>- <i>1 rookmelder</i></li> <li>- <i>voorzieningen verdeler vloerverwarming</i></li> </ul>
meterkast	<b>Geen afwerking</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>meterkast opstelling</i></li> <li>- <i>1 dubbele wandcontactdoos</i></li> </ul>
Toilet	<b>Vloer:</b> tegelwerk <b>Wanden:</b> tegelwerk tot plafond <b>Plafond:</b> fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>1 lichtpunt op schakelaar</i></li> </ul>
Trap kast + Techniekopstelling	<b>Vloer:</b> zandcement dekvloer <b>Wanden:</b> <b>Geen afwerking</b> <b>Plafond:</b> <b>Geen afwerking</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>voorzieningen warmtepompinstallatie</i></li> <li>- <i>1 wandlichtpunt op schakelaar</i></li> </ul>
Woonkamer	<b>Vloer:</b> zandcement dekvloer <b>Wanden:</b> behangklaar <b>Plafond:</b> fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>2 lichtpunten op schakelaar</i></li> <li>- <i>4 dubbele wandcontactdozen</i></li> <li>- <i>1 schakelaar voor buitenlichtpunt</i></li> <li>- <i>1 loze leidingen voor media</i></li> <li>- <i>1 CO2-sensor</i></li> <li>- <i>Thermostaat</i></li> </ul>
Keuken	<b>Vloer:</b> zandcement dekvloer <b>Wanden:</b> behangklaar <b>Plafond:</b> fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>1 lichtpunt op schakelaar</i></li> <li>- <i>1 dubbele wandcontactdozen</i></li> </ul>
Keukeninstallatie (binnen ruimte)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>1 dubbele wandcontactdoos voor afzuigkap/lichtlijst</i></li> <li>- <i>1 enkele wandcontactdoos voor koelkast</i></li> <li>- <i>1 enkele wandcontactdoos voor oven/ magnetron</i></li> <li>- <i>1 enkele wandcontactdoos voor vaatwasser</i></li> <li>- <i>1 perilex wandcontactdoos 2 x 230 V (koken)</i></li> <li>- <i>2 dubbele wandcontactdozen t.b.v. huishoudelijk gebruik</i></li> </ul>

Ruimte (1 <sup>e</sup> verdieping)	Afwerkstaat	Elektra-installatie
Overloop	<b>Vloer:</b> zandcement dekvloer <b>Wanden:</b> behangklaar <b>Plafond:</b> fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>1 lichtpunt op wisselschakelaar</i></li> <li>- <i>1 wisselschakelaar voor zolder</i></li> <li>- <i>1 wandcontactdoos gecombineerd met schakelaar</i></li> <li>- <i>1 rookmelder</i></li> </ul>
Toilet	<b>Vloer:</b> tegelwerk <b>Wanden:</b> tegelwerk tot plafond (max. 2.650 mm +vloer, daarboven spuitwerk <b>Plafond:</b> fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>1 lichtpunt op schakelaar</i></li> </ul>
Slaapkamer 1 (hoofdslaapkamer)	<b>Vloer:</b> zandcement dekvloer <b>Wanden:</b> behangklaar <b>Plafond:</b> fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>1 lichtpunt op schakelaar</i></li> <li>- <i>1 CO2-sensor</i></li> <li>- <i>3 dubbele wandcontactdozen</i></li> <li>- <i>regeling voor verwarming / koeling</i></li> </ul>
Slaapkamer 2	<b>Vloer:</b> zandcement dekvloer <b>Wanden:</b> behangklaar <b>Plafond:</b> fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>1 lichtpunt op schakelaar</i></li> <li>- <i>2 dubbele wandcontactdozen</i></li> <li>- <i>regeling voor verwarming / koeling</i></li> <li>- <i>Voorzieningen verdeler vloerverwarming</i></li> </ul>
Slaapkamer 3	<b>Vloer:</b> zandcement dekvloer <b>Wanden:</b> behangklaar <b>Plafond:</b> fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>1 lichtpunt op schakelaar</i></li> <li>- <i>2 dubbele wandcontactdozen</i></li> <li>- <i>regeling voor verwarming / koeling</i></li> </ul>
Badkamer	<b>Vloer:</b> tegelwerk <b>Wanden:</b> tegelwerk tot plafond <b>Plafond:</b> fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>1 plafondlichtpunt op schakelaar</i></li> <li>- <i>1 wandlichtpunt op schakelaar</i></li> <li>- <i>1 aansluiting elektrische radiator</i></li> <li>- <i>1 enkele wandcontactdoos (wastafel)</i></li> </ul>

Ruimte (2 <sup>e</sup> verdieping)	Afwerkstaat	Elektra-installatie
Onbenoemde ruimte	<b>Vloer:</b> zandcement dekvloer <b>Wanden:</b> geen <b>Plafond:</b> geen <b>Hellende delen dak:</b> geen	- 1 lichtpunt met schakelaar - 1 dubbele wandcontactdoos - 1 rookmelder
Opstelling wasmachine / wasdroger (in ruimte)		- voorzieningen wasmachine (opbouw) - voorzieningen wasdroger (opbouw)
Techniek (in ruimte)		- voorzieningen ventilatie-installatie - voorzieningen PV-panelen

Buitenruimten	Afwerkstaat	Elektra-installatie
Op de gevel		- 1 buitenlichtpunt voorzijde (schakelaar in entree) - 1 buitenlichtpunt achterzijde (schakelaar in woonkamer)
Aanpandige of externe berging (ongeisoleerd)	<b>Vloer:</b> zandcement dekvloer <b>Wanden:</b> af leverancier (onafgewerkt) <b>Plafond:</b> balklaag / constructie in het zicht (onafgewerkt)	- 1 lichtpunt op schakelaar (opbouw) - schakelaar gecombineerd met enkele wandcontactdoos (opbouw)

## AFWERKSTAAT VRIJSTAANDE WONING

Type G bouwnummer 40,46

Ruimte (BGG)	Afwerkstaat	Elektra-installatie
Hal / entree	<b>Vloer:</b> zandcement dekvloer <b>Wanden:</b> behangklaar <b>Plafond:</b> fijn wit spuitwerk	- <i>belinstallatie</i> - <i>1 lichtpunt op schakelaar</i> - <i>1 wisselchakelaar voor overloop</i> - <i>1 schakelaar voor buitenlichtpunt</i> - <i>1 wandcontactdoos gecombineerd met schakelaar</i> - <i>1 rookmelder</i> -
Meterkast	<b>Geen afwerking</b>	- <i>meterkast opstelling</i> - <i>1 dubbele wandcontactdoos</i>
Toilet	<b>Vloer:</b> tegelwerk <b>Wanden:</b> tegelwerk tot plafond <b>Plafond:</b> fijn wit spuitwerk	- <i>1 lichtpunt op schakelaar</i>
Techniekkast	<b>Vloer:</b> zandcement dekvloer <b>Wanden:</b> <b>Geen afwerking</b> <b>Plafond:</b> <b>Geen afwerking</b>	- <i>voorzieningen warmtepompinstallatie</i> - <i>1 lichtpunt op schakelaar</i> - <i>voorzieningen verdeler vloerverwarming</i>
Woonkamer	<b>Vloer:</b> zandcement dekvloer <b>Wanden:</b> behangklaar <b>Plafond:</b> fijn wit spuitwerk	- <i>2 lichtpunten op schakelaar</i> - <i>4 dubbele wandcontactdozen</i> -
Woonkeuken	<b>Vloer:</b> zandcement dekvloer <b>Wanden:</b> behangklaar <b>Plafond:</b> fijn wit spuitwerk	- <i>1 lichtpunt op schakelaar</i> - <i>1 dubbele wandcontactdozen</i> - <i>1 schakelaar voor buitenlichtpunt</i> - <i>1 CO2-sensor</i> - <i>Thermostaat</i>
Keukeninstallatie (binnen ruimte)		- <i>1 dubbele wandcontactdoos voor afzuigkap/lichtlijst</i> - <i>1 enkele wandcontactdoos voor koelkast</i> - <i>1 enkele wandcontactdoos voor oven/ magnetron</i> - <i>1 enkele wandcontactdoos voor vaatwasser</i> - <i>1 perilex wandcontactdoos 2 x 230 V (koken)</i> - <i>2 dubbele wandcontactdozen t.b.v. huishoudelijk gebruik</i>
TV kamer	<b>Vloer:</b> zandcement dekvloer <b>Wanden:</b> behangklaar <b>Plafond:</b> fijn wit spuitwerk	- <i>1 lichtpunt op schakelaar</i> - <i>4 dubbele wandcontactdozen</i> - <i>1 loze leidingen voor media</i>

Ruimte (1 <sup>e</sup> verdieping)	Afwerkstaat	Elektra-installatie
Overloop	<b>Vloer:</b> zandcement dekvloer <b>Wanden:</b> behangklaar <b>Plafond:</b> fijn wit spuitwerk	- <i>1 lichtpunt op wisselchakelaar</i> - <i>1 schakelaar voor zolder</i> - <i>1 wandcontactdoos gecombineerd met schakelaar</i> - <i>1 rookmelder</i>
Toilet	<b>Vloer:</b> tegelwerk <b>Wanden:</b> tegelwerk tot plafond (max. 2.650 mm +vloer, daarboven spuitwerk <b>Plafond:</b> fijn wit spuitwerk	- <i>1 lichtpunt op schakelaar</i>
Slaapkamer 1 (hoofdslaapkamer)	<b>Vloer:</b> zandcement dekvloer <b>Wanden:</b> behangklaar <b>Plafond:</b> fijn wit spuitwerk	- <i>1 lichtpunt op schakelaar</i> - <i>1 CO2-sensor</i> - <i>3 dubbele wandcontactdozen</i> - <i>regeling voor verwarming / koeling</i>
Slaapkamer 2	<b>Vloer:</b> zandcement dekvloer <b>Wanden:</b> behangklaar <b>Plafond:</b> fijn wit spuitwerk	- <i>1 lichtpunt op schakelaar</i> - <i>2 dubbele wandcontactdozen</i> - <i>regeling voor verwarming / koeling</i>
Slaapkamer 3	<b>Vloer:</b> zandcement dekvloer <b>Wanden:</b> behangklaar <b>Plafond:</b> fijn wit spuitwerk	- <i>1 lichtpunt op schakelaar</i> - <i>2 dubbele wandcontactdozen</i> - <i>regeling voor verwarming / koeling</i>
Badkamer	<b>Vloer:</b> tegelwerk <b>Wanden:</b> tegelwerk tot plafond <b>Plafond:</b> fijn wit spuitwerk	- <i>1 plafondlichtpunt op schakelaar</i> - <i>1 wandlichtpunt op schakelaar</i> - <i>1 aansluiting elektrische radiator</i> - <i>1 enkele wandcontactdoos (wastafel)</i>
Wasruimte	<b>Vloer:</b> zandcement dekvloer <b>Wanden:</b> behangklaar <b>Plafond:</b> fijn wit spuitwerk	- <i>1 plafondlichtpunt op schakelaar</i> - <i>voorzieningen wasmachine (opbouw)</i> - <i>voorzieningen wasdroger (opbouw)</i> - <i>Voorzieningen verdeler vloerverwarming</i>

Ruimte (2 <sup>e</sup> verdieping)	Afwerkstaat	Elektra-installatie
Onbenoemde ruimte	<b>Vloer:</b> hout onbehandeld <b>Wanden:</b> geen <b>Plafond:</b> geen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 lichtpunt met schakelaar</li> <li>- 1 dubbele wandcontactdoos</li> <li>- 1 rookmelder</li> </ul>
Techniek (in ruimte)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- voorzieningen ventilatie-installatie</li> <li>- voorzieningen PV-panelen</li> </ul>

Buitenruimten	Afwerkstaat	Elektra-installatie
Op de gevel		<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 buitenlichtpunt voordeur (schakelaar in entree)</li> <li>- 1 buitenlichtpunt achterzijde (schakelaar in woonkamer)</li> </ul>
Externe berging (ongeisoleerd)	<b>Vloer:</b> zandcement dekvloer <b>Wanden:</b> af leverancier (onafgewerkt) <b>Plafond:</b> balklaag / constructie in het zicht (onafgewerkt)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 lichtpunt op schakelaar (opbouw)</li> <li>- schakelaar gecombineerd met enkele wandcontactdoos (opbouw)</li> </ul>